

Durán Carasso

Locaux commerciaux de luxe de 292 m² à vendre
à Barcelona, Barcelona

Ref. 5986

<https://www.durancarasso.es>

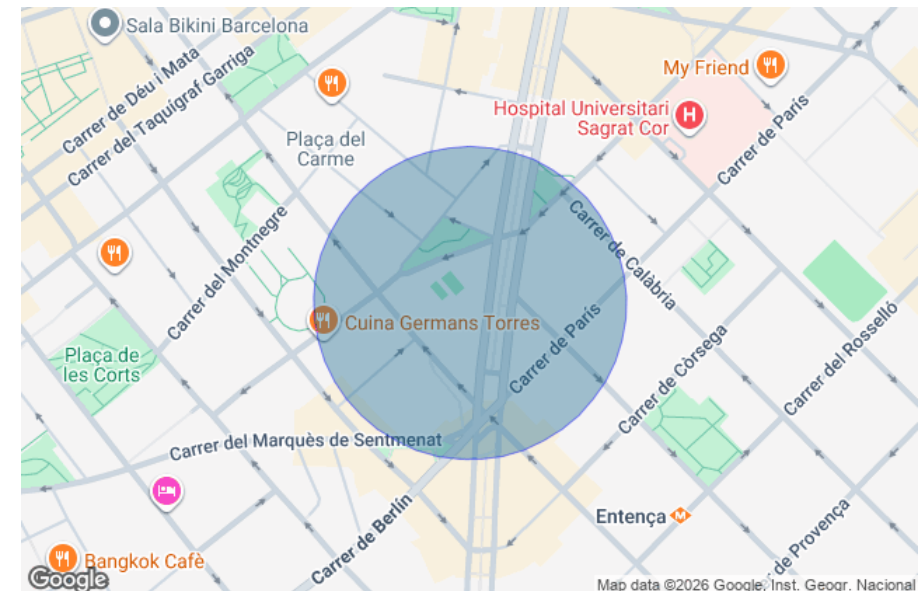
Locaux commerciaux de luxe de 292 m2 à vendre à Barcelona

Ref. 5986



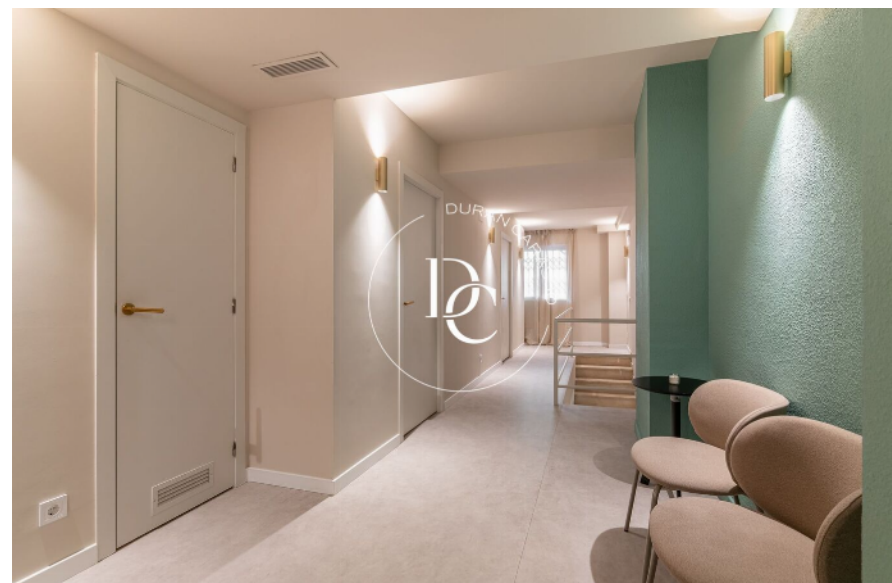
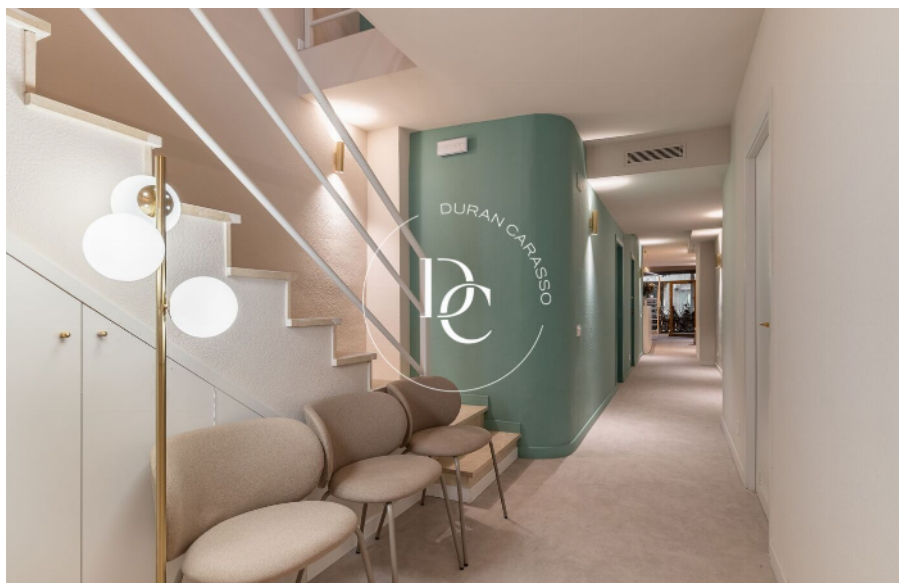
Opportunité d'investissement : Local-clinique rentable à Les Corts Un excellent local commercial à usage de clinique est mis en vente, situé dans l'un des quartiers les plus fréquentés de Les Corts. Ce bien bénéficie d'un locataire stable qui verse 6 000 € par mois, avec une caution équivalente à trois mois de loyer et un contrat de location de 10 ans, dont les deux premières années sont à exécution obligatoire. Le rendement brut annuel est de 6 %. Ce centre médical, fort de plus de 20 ans d'expérience dans le quartier, est idéalement situé : à seulement 7 minutes en voiture de la Plaça Francesc Macià et à 5...

Surface	292 m ²
Salles de bain	3
Prix d'achat-vente	1.800.000 € + impôts
Prix cession	0 €



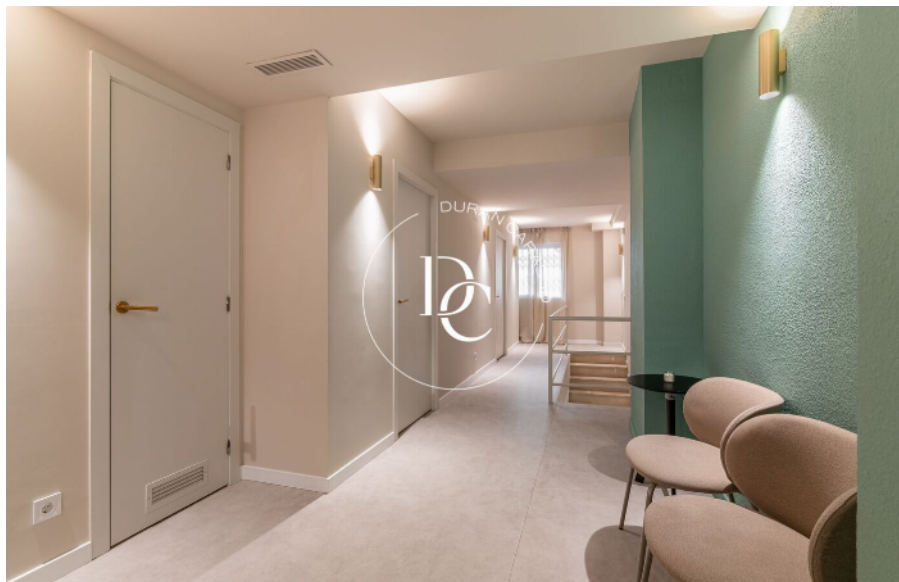
Locaux commerciaux de luxe de 292 m2 à vendre à Barcelona

Ref. 5986



Locaux commerciaux de luxe de 292 m2 à vendre à Barcelona

Ref. 5986



Durán Carasso

INVERSIONES

C/ Muntaner, 259
+34 931 595 125 • 08021 Barcelona

<https://www.durancarasso.es>

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.