

Durán Carasso

Locaux commerciaux de 109 m2 à vendre à
Barcelona, Barcelona

Ref. 5931

<https://www.durancarasso.es>

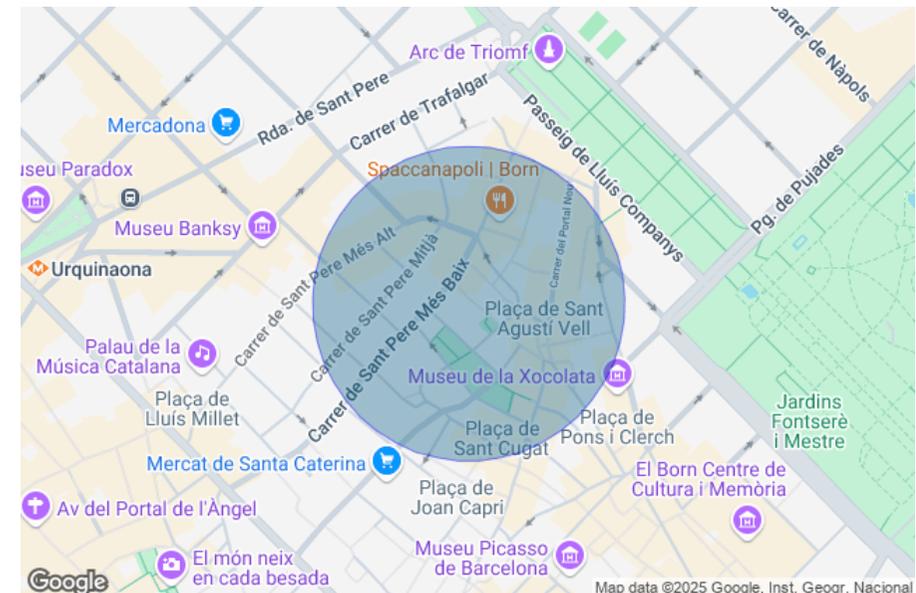
Locaux commerciaux de 109 m2 à vendre à Barcelona

Ref. 5931



Local commercial de 109 m² situé dans le quartier d'El Born. Situé rue Llàstics et Sant Pere Més Baix, dans un immeuble de 2018, ce rez-de-chaussée de construction récente est en excellent état. Actuellement, un salon de coiffure occupe 72 m² du local et est en cours de cession, mais un nouveau locataire est prévu à partir de mai 2025. Le local dispose d'une façade d'environ 3,63 m, avec une vitrine de 2,61 m. Il comprend une salle de bain adaptée aux personnes à mobilité réduite. Il n'a ni chauffage ni climatisation et se compose d'un espace ouvert, avec une pièce fermée servant actuellement de bureau. Il n'y a pas d'installation d...

Surface	73 m ²
Salles de bain	1
Prix d'achat-vente	192.000 € + impôts
Prix cession	0 €



Locaux commerciaux de 109 m2 à vendre à Barcelona

Ref. 5931



Locaux commerciaux de 109 m2 à vendre à Barcelona

Ref. 5931



Durán Carasso

INVERSIONES

C/ Muntaner, 259
+34 931 595 125 • 08021 Barcelona

<https://www.durancarasso.es>

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.