Ref. 6515

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

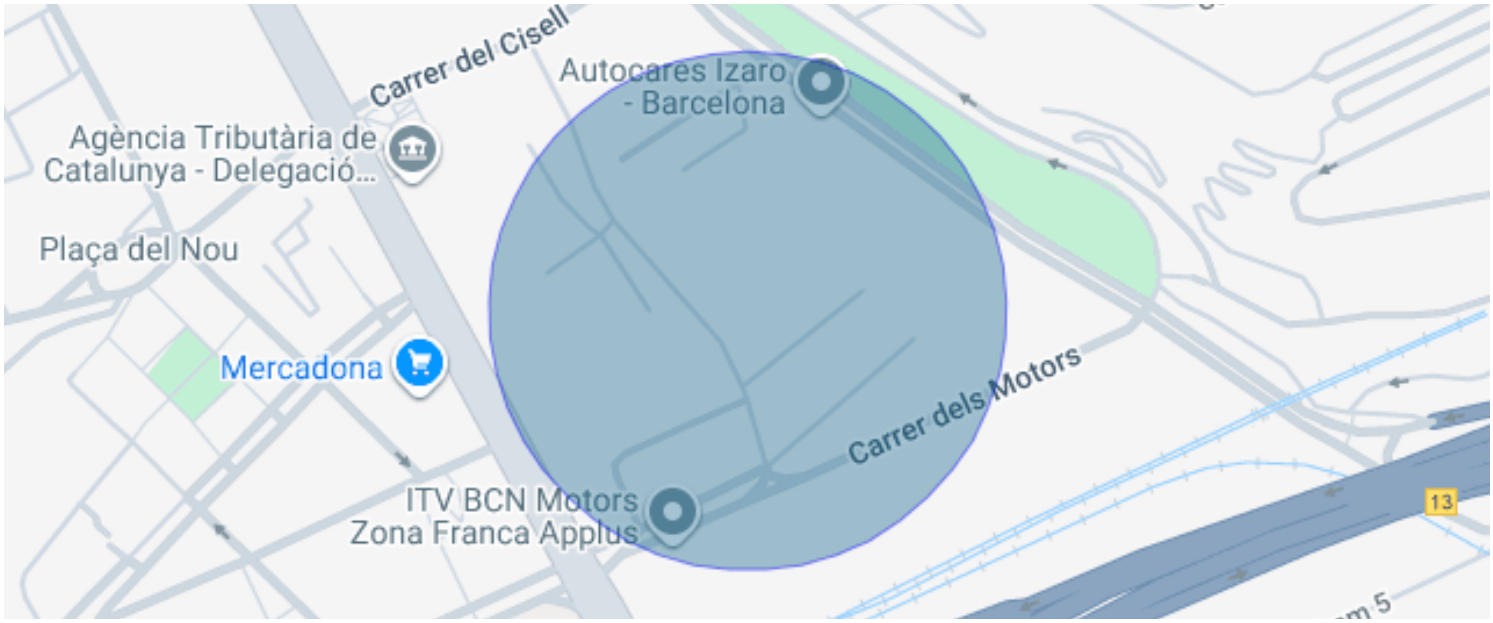


APPARTEMENT NEUF À LA MARINA DEL PRAT VERMELL – BARCELONE

Montjuïc / Barcelona

Prix	455.000 €
Sur. construite	68 m²
Sur. utile	57 m²
Chambres	2
Salles de bain	2
Classement énergétique	A
Cote d'émission	A
Année de construction	2026
Sol	2
Hauteur réelle	2

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Dehors
- ✓ Piscine communautaire



Montjuïc / Barcelona

Nous vous présentons ce magnifique appartement neuf situé à La Marina del Prat Vermell, dans le quartier de Sants-Montjuïc, l'un des secteurs de Barcelone bénéficiant du plus fort potentiel de développement et de transformation urbaine.

Le bien offre une superficie d'environ 68 m², avec une distribution fonctionnelle pensée pour optimiser chaque espace. Il comprend deux chambres, dont une suite parentale, ainsi que deux salles de bains complètes, offrant confort et intimité aux couples comme aux petites familles.

L'espace de vie s'ouvre sur une agréable terrasse privative de 13 m², idéale pour profiter de l'extérieur, prendre le petit-déjeuner ou simplement se détendre sans quitter son domicile.

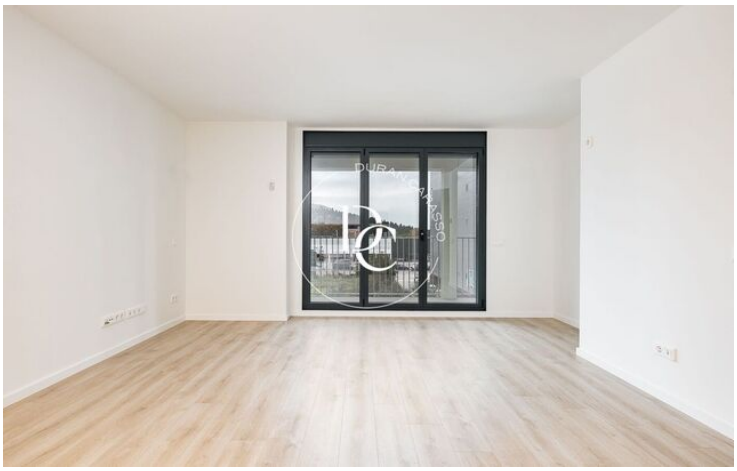
L'appartement est équipé de la climatisation et du chauffage par conduits, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

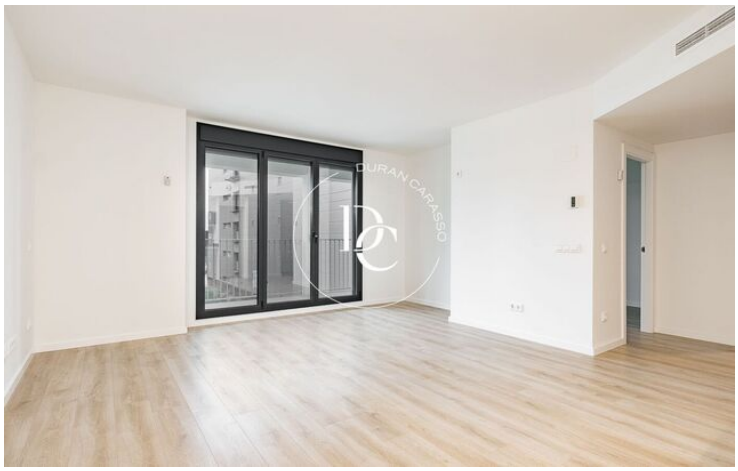
La résidence propose de beaux espaces communs conçus pour profiter des loisirs et favoriser un mode de vie actif. Vous y trouverez notamment une piscine commune, une aire de jeux pour enfants, un terrain de basket-ball et un espace dédié au street workout et à la callisthénie.

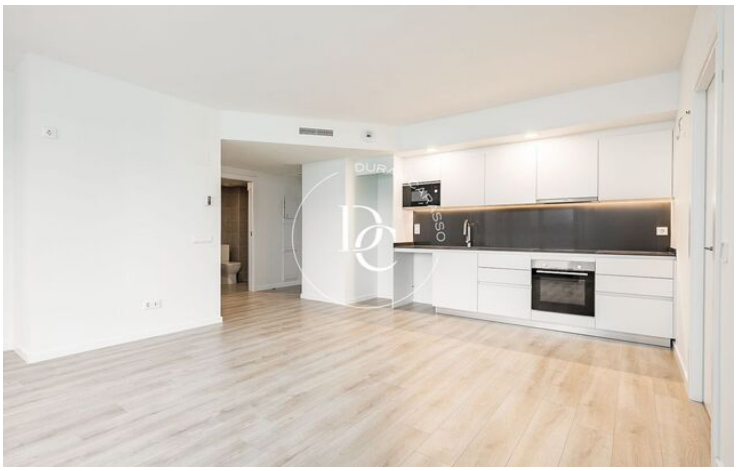
De plus, le prix comprend une place de parking ainsi qu'un débarras privatif, deux atouts qui apportent une réelle valeur ajoutée et un confort supplémentaire au quotidien.

Une excellente opportunité d'acquérir un appartement neuf dans un environnement résidentiel moderne, avec des espaces extérieurs et des équipements collectifs de qualité, au cœur de l'un des nouveaux quartiers de Barcelone.



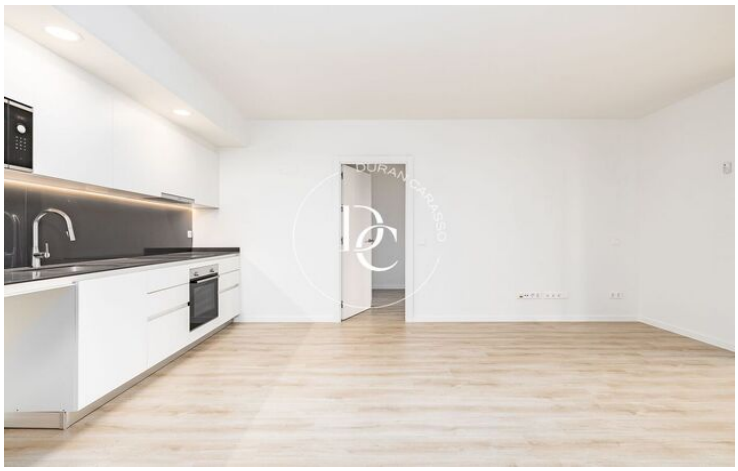






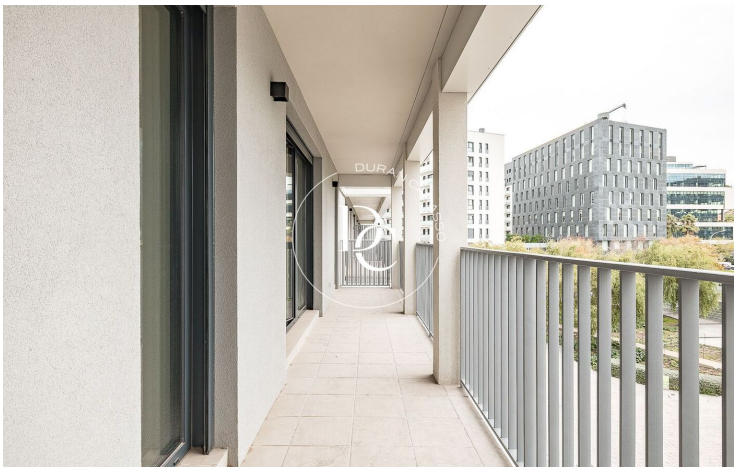
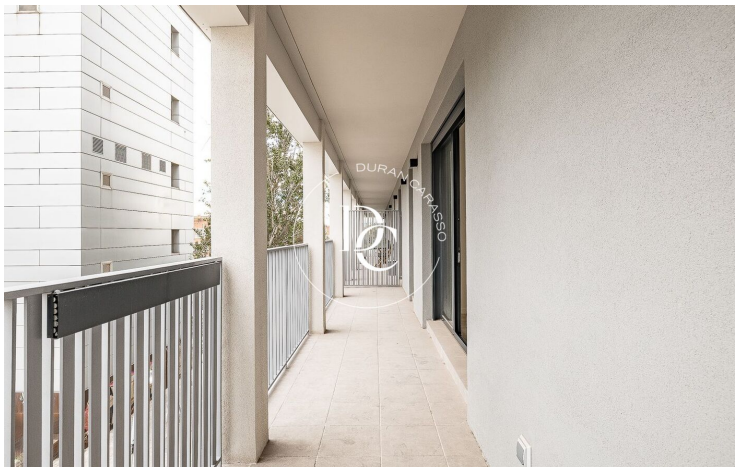
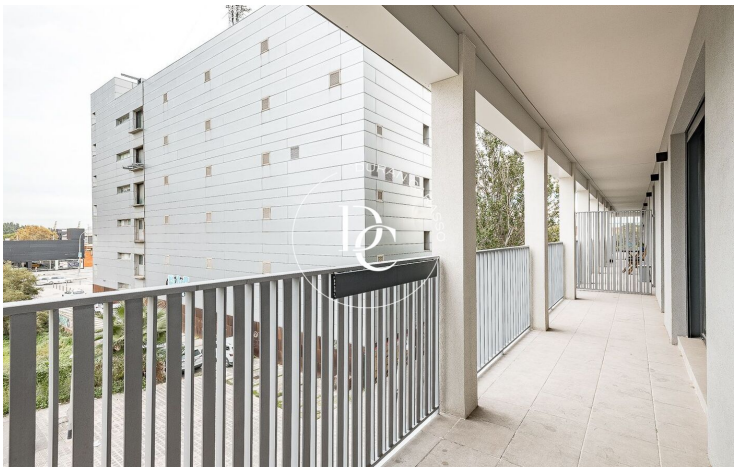








Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es