Ref. ON0046

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



# NOUVELLE CONSTRUCTION AVEC VUES À VENDRE À MONTJUIC, BARCELONA

## Montjuïc / Barcelona

| | |
|---|---|
| Prix à partir de | 385.000 € |
| Surface | 73 m² - 121 m² |
| Unités | 13 |

- ✓ Chauffage
- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Armoires
- ✓ Piscine communautaire
- ✓ Vues mer
- ✓ Cave
- ✓ Gym
- ✓ Dehors




## Montjuïc / Barcelona

**O7 : Résidence Exclusive à Barcelone**

O7 est une résidence exclusive de Kronos Homes, composée de 102 appartements de 1 à 3 chambres, répartis dans deux bâtiments spectaculaires au design architectural avant-gardiste. Son emplacement stratégique, à proximité de Montjuïc, offre un environnement consolidé de grande valeur naturelle, proche des écoles, hôpitaux, installations sportives, réseaux de transport, et à quelques pas du centre de Barcelone.

Les logements d'O7, conçus par le prestigieux cabinet Adoras Atelier Arquitectura, se distinguent par leurs espaces généreux, leur luminosité, une distribution optimale, et l'utilisation de matériaux et de finitions de haute qualité. Grâce à leurs grandes baies vitrées et terrasses, ces appartements intègrent harmonieusement l'extérieur, créant des espaces accueillants et uniques. Vous pourrez également opter pour l'un des penthouses exceptionnels de 2 ou 3 chambres avec solarium panoramique.

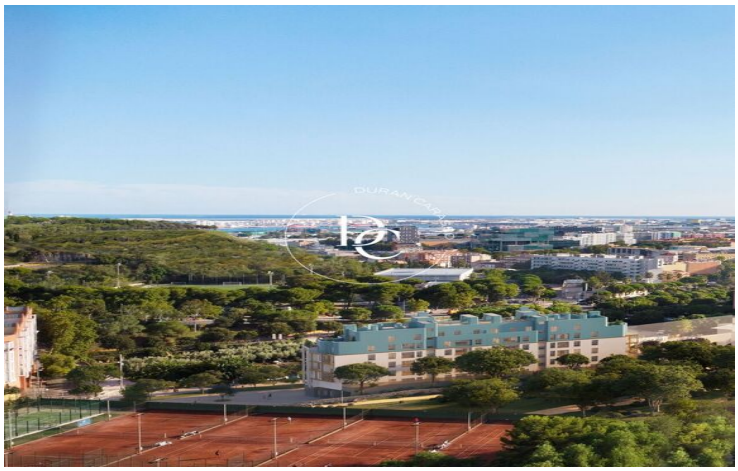
Les espaces communs incluent un accès au toit, où se trouvent une grande piscine avec solarium et une aire de jeux pour enfants. Au rez-de-chaussée, les résidents bénéficieront d'un gymnase professionnel entièrement équipé, d'un espace coworking, et d'une salle polyvalente. Ces commodités permettent de profiter de l'environnement naturel de Montjuïc à ciel ouvert ou de rester actif sans quitter le confort de la résidence.

Nous vous attendons du lundi au vendredi, de 10h00 à 14h00 et de 16h00 à 19h00, ainsi que le samedi de 10h00 à 14h00, dans notre bureau de vente situé au 259, rue Muntaner, où nous serons ravis de vous fournir tous les détails du projet.

Les informations graphiques sont fournies à titre indicatif uniquement. Kronos Investment Management Spain, S.L. se réserve le droit d'apporter les modifications nécessaires pour des raisons techniques, commerciales, juridiques ou administratives, ou pour répondre aux décisions de la direction des travaux. Les prix des propriétés sont soumis à disponibilité et n'incluent pas les taxes applicables.

## Unités dans cette promotion

| Type | Unité | Surface | Terrasse | Chambres | Salles de bain | Prix | état |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Appartement | VI-B-1-2-2 | 44 $m^2$ | 1 $m^2$ | 1 | 1 | 250.000 € | Vendu |
| Appartement | VI-B-1-3-1 | 63 $m^2$ | 5 $m^2$ | 2 | 2 | 375.000 € | Vendu |
| Appartement | VI-B-2-4-1 | 91 $m^2$ | 6 $m^2$ | 3 | 2 | 505.000 € | Vendu |
| Appartement | VI-B-1-4-3 | 60 $m^2$ | - | 1 | 1 | 265.000 € | Vendu |
| Appartement | VI-A-1-1-4 | 82 $m^2$ | 42 $m^2$ | 2 | 2 | 405.000 € | Disponible |
| Appartement | VI-A-1-2-2 | 74 $m^2$ | 1 $m^2$ | 2 | 2 | 385.000 € | Disponible |
| Appartement | VI-A-1-2-1 | 79 $m^2$ | 12 $m^2$ | 2 | 2 | 440.000 € | Disponible |
| Appartement | VI-A-1-3-1 | 79 $m^2$ | 12 $m^2$ | 2 | 2 | 485.000 € | Disponible |
| Appartement | VI-A-2-4-1 | 79 $m^2$ | 11 $m^2$ | 2 | 2 | 490.000 € | Disponible |
| Appartement | VI-B-2-1-1 | 122 $m^2$ | 6 $m^2$ | 3 | 2 | 500.000 € | Disponible |
| Appartement | VI-B-1-2-1 | 85 $m^2$ | 5 $m^2$ | 2 | 2 | 392.500 € | Disponible |
| Appartement | VI-B-1-4-1 | 85 $m^2$ | 5 $m^2$ | 2 | 2 | 430.000 € | Disponible |
| Appartement | VI-B-1-5-4 | 84 $m^2$ | 5 $m^2$ | 2 | 2 | 435.000 € | Disponible |











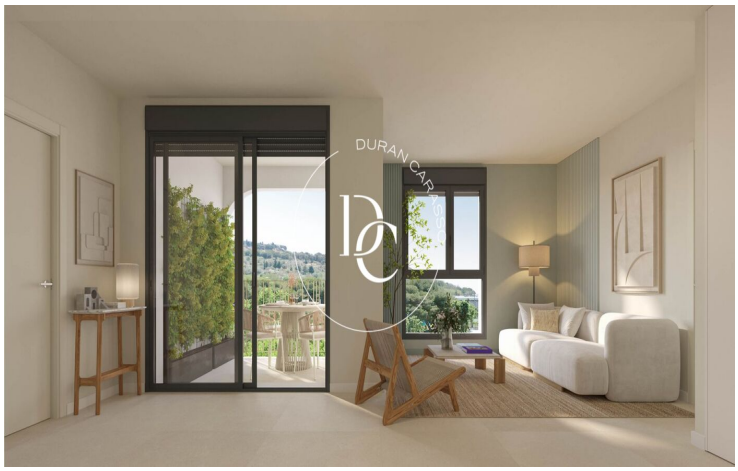






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO






Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

## Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es