

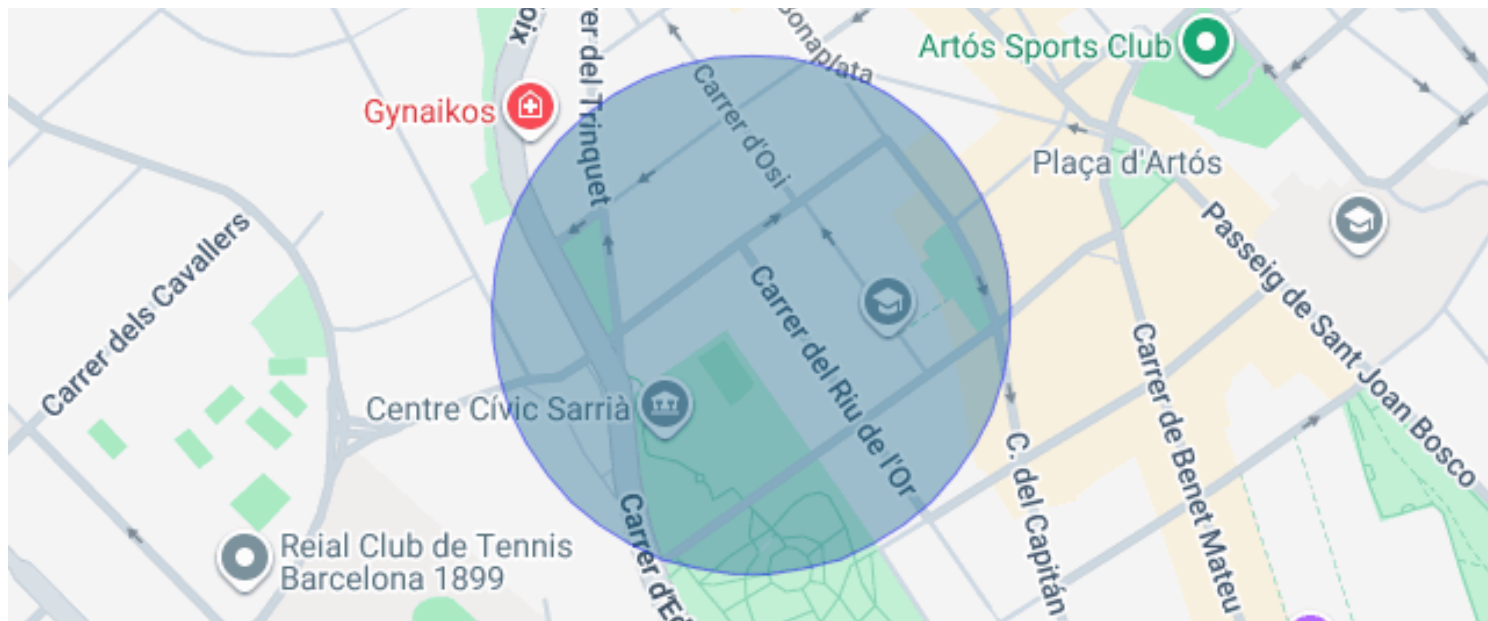


APPARTEMENT DE 131 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À PEDRALBES, BARCELONA

Pedralbes / Barcelona

Prix	985.000 €
Sur. construite	131 m²
Sur. utile	113 m²
Chambres	4
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	128.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	26.00 co/m² an
Année de construction	1984
Sol	3
Hauteur réelle	3

- | | |
|-------------------|-------------|
| ✓ Air conditionné | ✓ Chauffage |
| ✓ Vues | ✓ Ascenseur |
| ✓ Parking | ✓ Terrasse |
| ✓ Balcon | ✓ Armoires |
| ✓ Dehors | |



Pedralbes / Barcelona

Durán Carasso vous présente ce magnifique appartement de 131 m² construits, situé dans un emplacement privilégié face au Parc de Santa Amèlia, bénéficiant de belles vues dégagées qui apportent calme, intimité et une excellente luminosité à l'ensemble du logement.

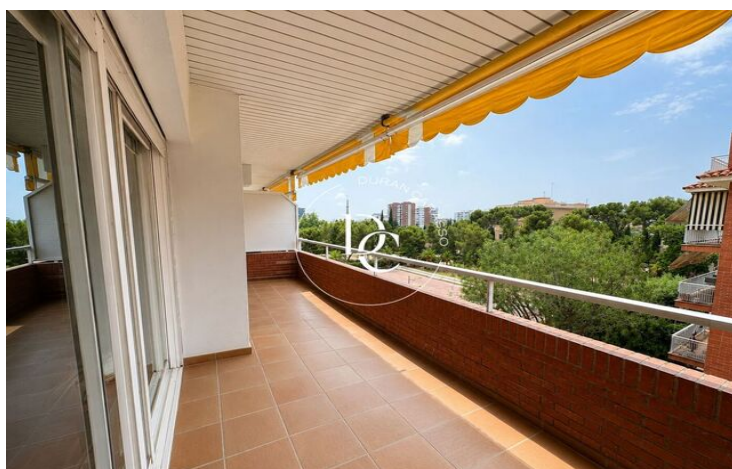
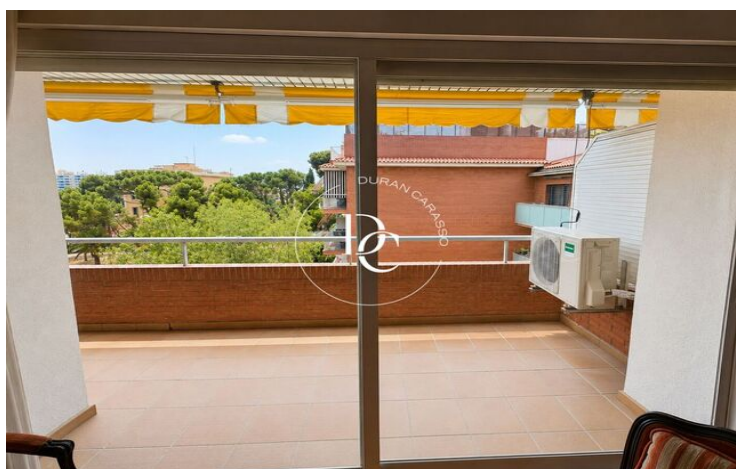
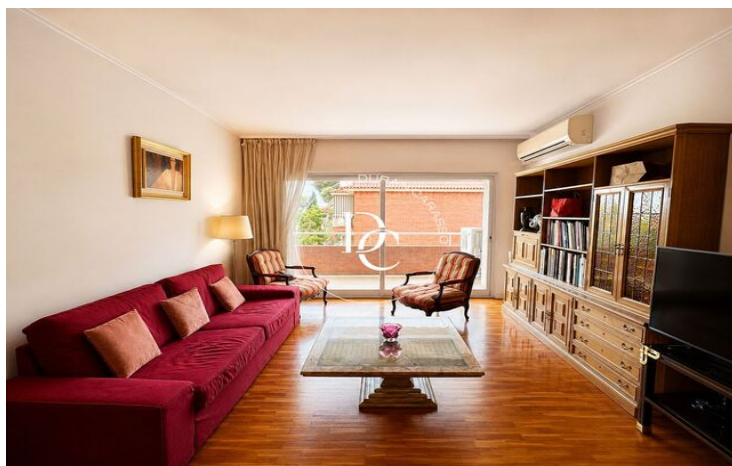
La propriété se distingue par ses volumes généreux et sa distribution fonctionnelle. Le vaste salon-salle à manger, lumineux grâce à son orientation ouest, s'ouvre directement sur une agréable terrasse, idéale pour profiter du soleil de l'après-midi. La cuisine, spacieuse et pratique, dispose d'un agréable espace repas quotidien ainsi que d'une galerie indépendante.

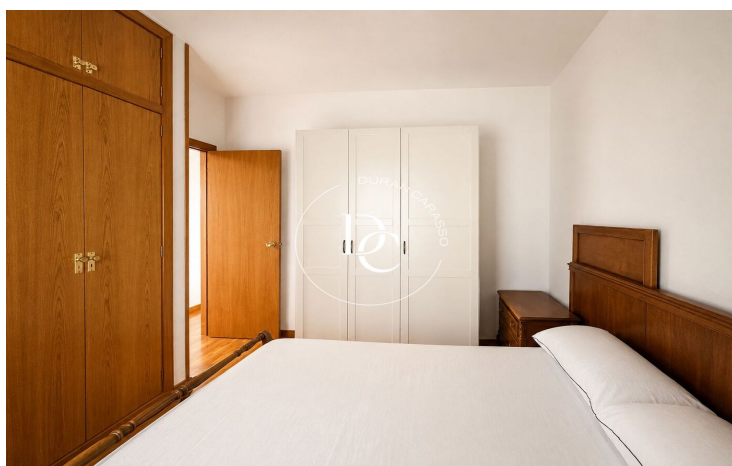
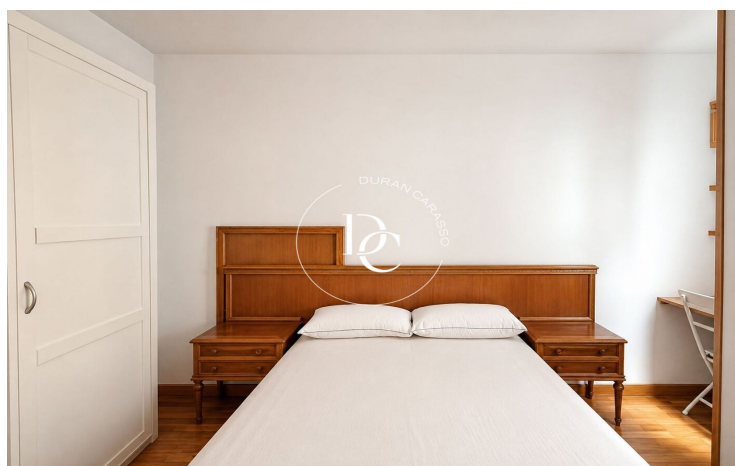
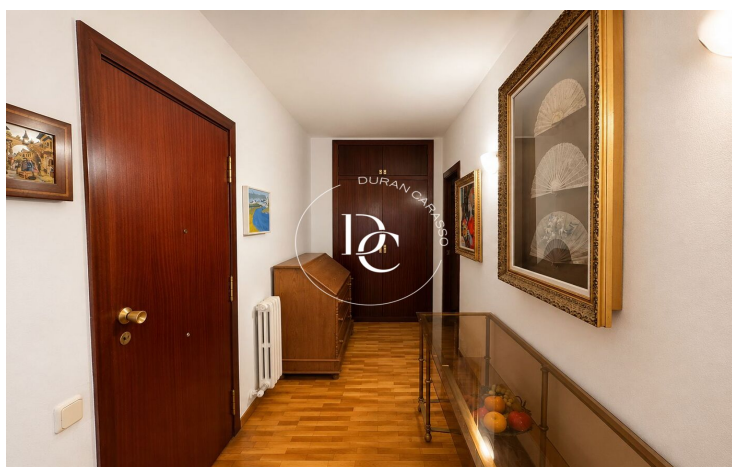
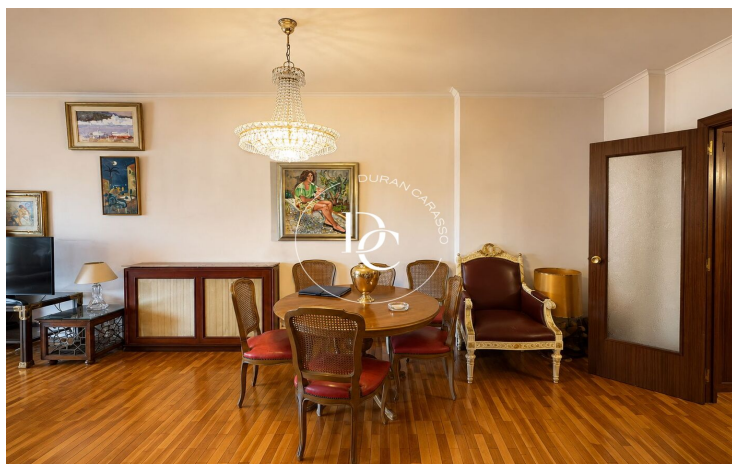
L'espace nuit comprend quatre chambres doubles et deux salles de bains complètes, offrant un cadre idéal pour les familles ou pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie dans un emplacement privilégié. L'appartement est en bon état de conservation et dispose de placards intégrés, de la climatisation ainsi que d'un chauffage individuel au gaz par radiateurs.

En complément, le bien comprend une place de parking dans l'immeuble, un véritable atout au quotidien.

Une excellente opportunité de vivre dans un environnement résidentiel recherché, entouré d'espaces verts, de commerces, d'établissements scolaires et bénéficiant d'excellentes connexions.

Contactez Durán Carasso pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette remarquable propriété.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.