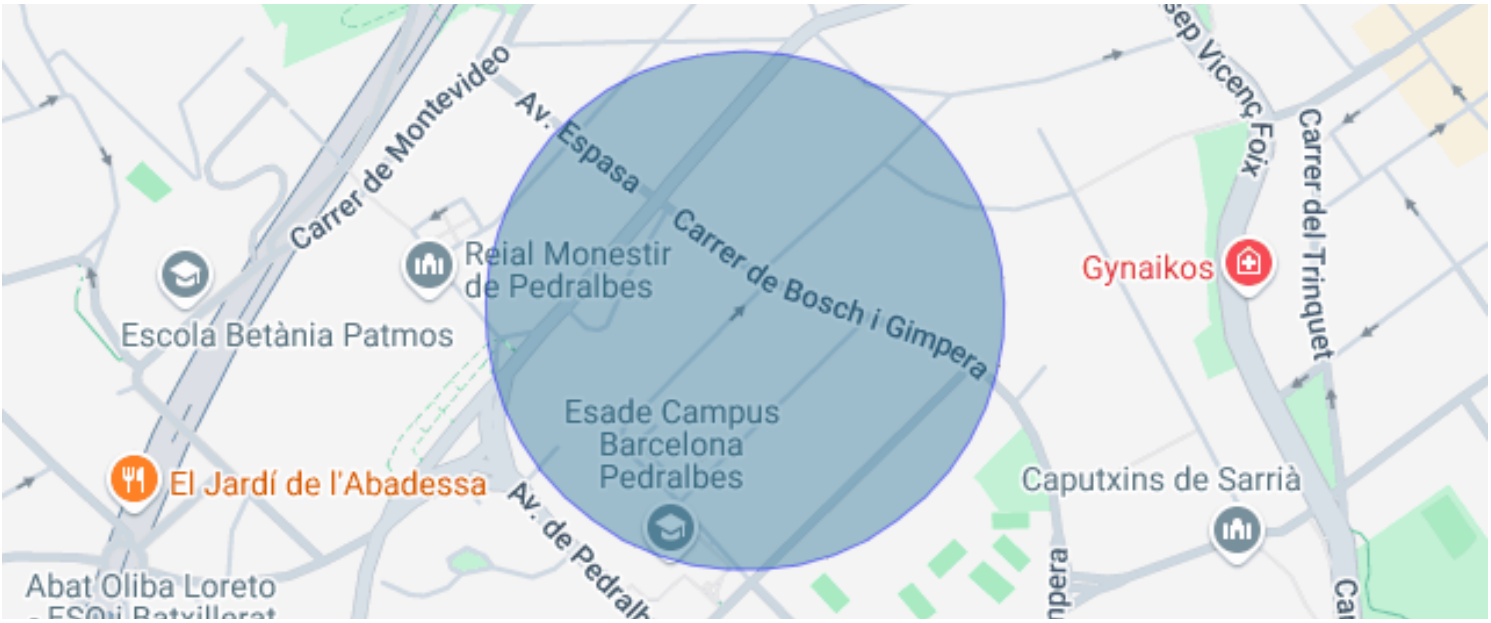
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

APPARTEMENT À VENDRE SUR L'AVENIDA PEDRALBES

Pedralbes / Barcelona

Prix	1.890.000 €
Sur. construite	305 m²
Sur. utile	246 m²
Chambres	5
Salles de bain	4
Classement énergétique	D
Indice de performance énergétique	87.00 kw h/m² an
Cote d'émission	D
Émissions	18.00 co/m² an
Année de construction	1966
Sol	4

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Ascenseur
- ✓ Sécurité
- ✓ Terrasse
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Parking
- ✓ Balcon



Pedralbes / Barcelona

Appartement à vendre à Pedralbes, à côté du Lycée Français et du Real Barcelona Tennis Club, nous trouvons ce magnifique appartement de 305 m2 construits, avec une terrasse de 32 m2, situé dans un bel immeuble dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, plus précisément sur l'avenue Pedralbes.

La propriété remonte à 1966 et dispose d'un jardin communautaire et d'une élégante guérite avec service de portier et de deux ascenseurs. La maison dispose de deux places de parking et d'un emplacement moto.

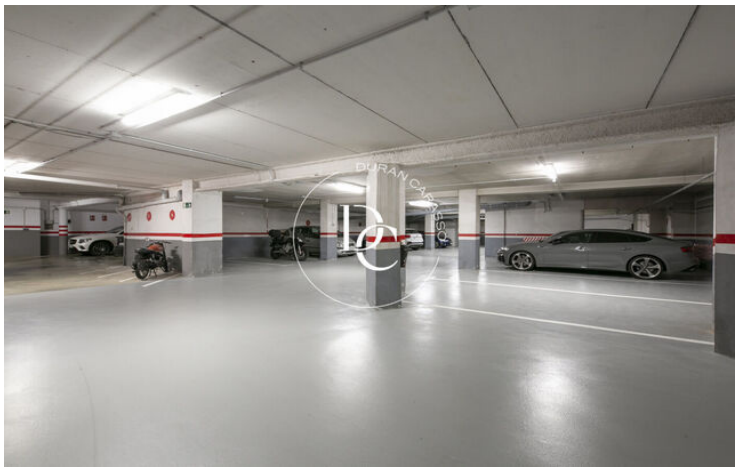
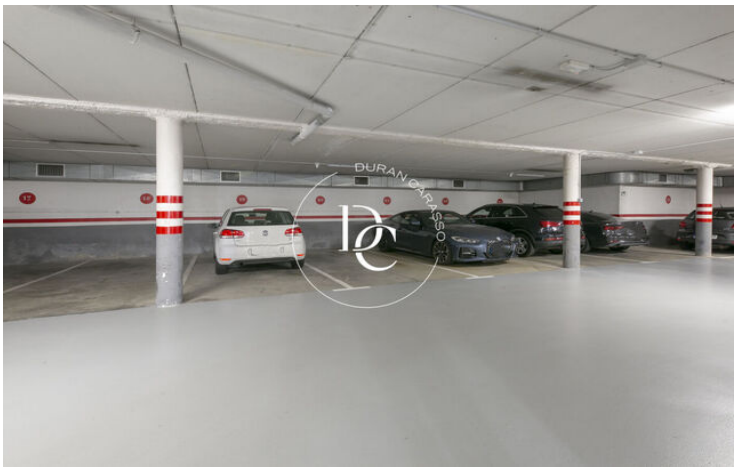
La maison, à rénover, toute extérieure, a une excellente distribution, est orientée vers trois vents, avec des espaces carrés bien proportionnés et avec une séparation claire entre les zones de jour et de nuit.

Le hall mène à un magnifique espace de vie divisé en 2 espaces comme un grand salon avec accès à la terrasse et bénéficiant de belles vues sur le jardin communautaire luxuriant et une autre pièce où se trouve la salle à manger séparée avec accès à une grande cuisine.

A côté de la salle à manger, par un coin passe-plat, vous pouvez accéder à la cuisine. Disposant d'une aire de service avec une entrée indépendante, il dispose d'un coin repassage, d'une chambre et de toilettes.

La zone nuit comprend 4 chambres doubles. La pièce principale contient une double façade sud-est et sud-ouest, c'est une suite et a accès à la terrasse et à sa propre salle de bain.

Contactez-nous pour visiter ce fantastique appartement à Pedralbes avec cinq chambres, terrasse, bureau, jardin commun, deux places de parking pour une voiture et une pour une moto.

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es