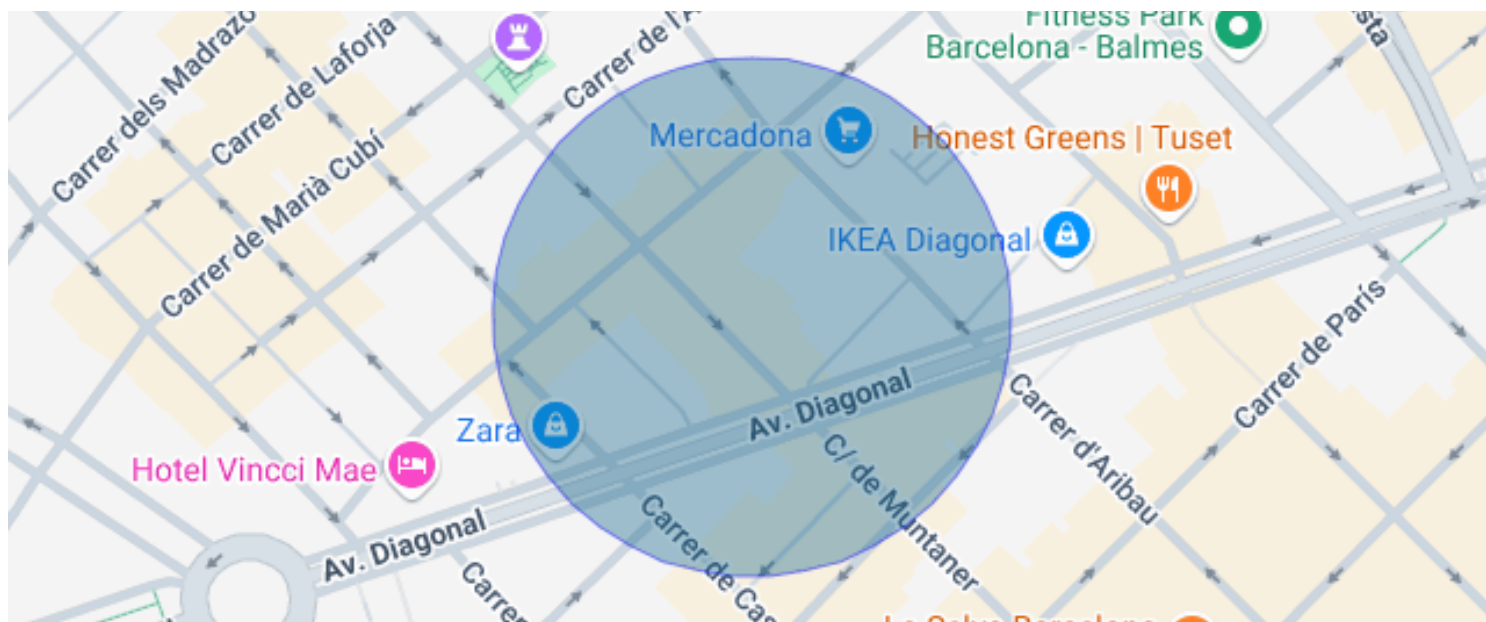




## PENTHOUSE EXCLUSIF À VENDRE À SANT GERVASI-GALVANY

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Prix</b>	<b>2.500.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Pets
Sur. construite	268 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues
Chambres	4	✓ Ascenseur	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Concierge	✓ Armoires
Classement énergétique	F	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	228.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	48.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1967		
Sol	6		
Hauteur réelle	8		



## Barcelona / Barcelona ciudad

Penthouse exclusif en rénovation à Sant Gervasi-Galvany avec vues privilégiées et grand potentiel de personnalisation

Nous présentons ce spectaculaire penthouse en cours de rénovation, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone : Sant Gervasi-Galvany. Avec une généreuse surface construite de 268 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par son espace, sa fonctionnalité et sa grande luminosité.

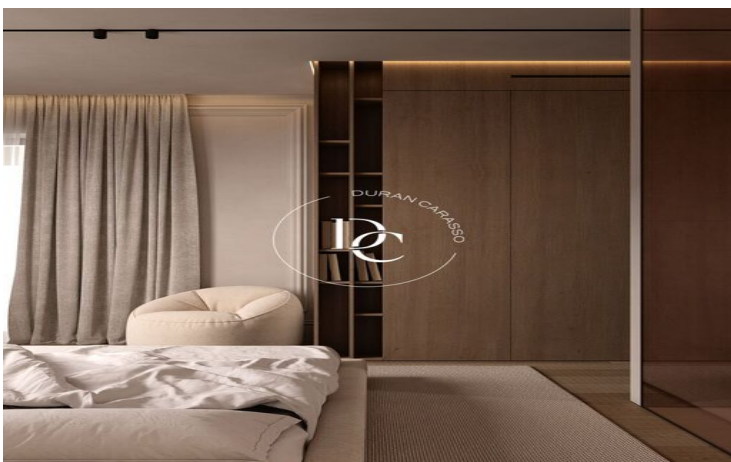
Le logement dispose de 4 chambres, dont 2 élégantes suites avec salle de bains privative et accès direct à une paisible terrasse de 19 m<sup>2</sup> orientée vers une cour intérieure tranquille. Les deux autres chambres, intérieures, partagent une salle de bains complète. L'espace jour se compose d'un vaste salon-salle à manger baigné de lumière naturelle et avec accès à une terrasse couverte offrant des vues dégagées sur la ville et sur un immeuble moderniste voisin, lui conférant un charme unique. La cuisine, de style américain, ouverte et intégrée, accentue la sensation d'espace et de modernité. Parmi ses caractéristiques : placards intégrés dans toutes les pièces, chauffage individuel au gaz naturel, climatisation, et orientation vers les quatre points cardinaux, garantissant une lumière naturelle toute la journée.

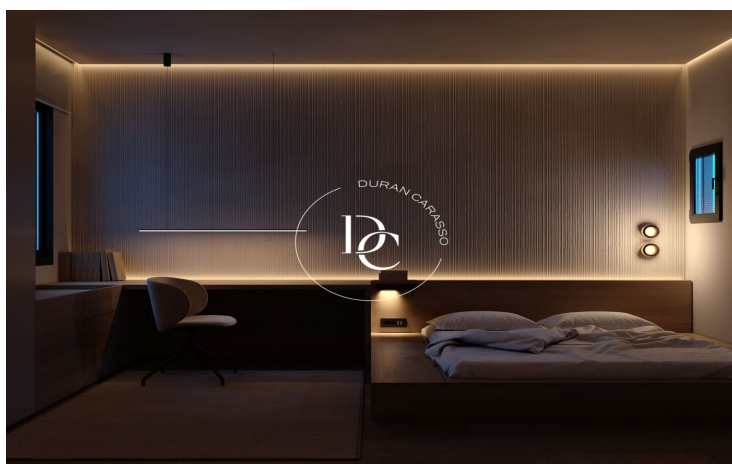
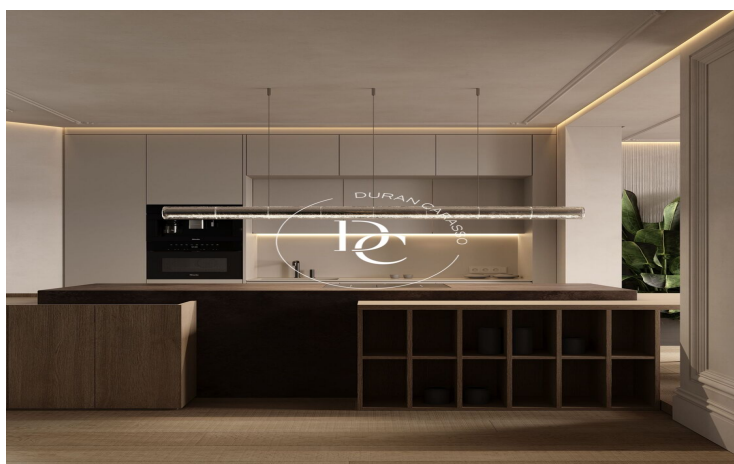
Situé au sixième étage réel (huitième hauteur), dans un immeuble avec ascenseur et service de conciergerie, ce penthouse se trouve dans la prestigieuse rue Muntaner, entouré de commerces, de services et de très bonnes connexions de transport. Un emplacement qui allie parfaitement tranquillité et accessibilité.

Le bien est livré avec un projet de rénovation intégrale au design contemporain, tel qu'illustré dans les rendus inclus dans l'annonce. L'acheteur a encore la possibilité de personnaliser les finitions et la distribution selon ses préférences, avec des matériaux haut de gamme inclus dans la proposition.

Prix sans rénovation : 2.100.000 €

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.