Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

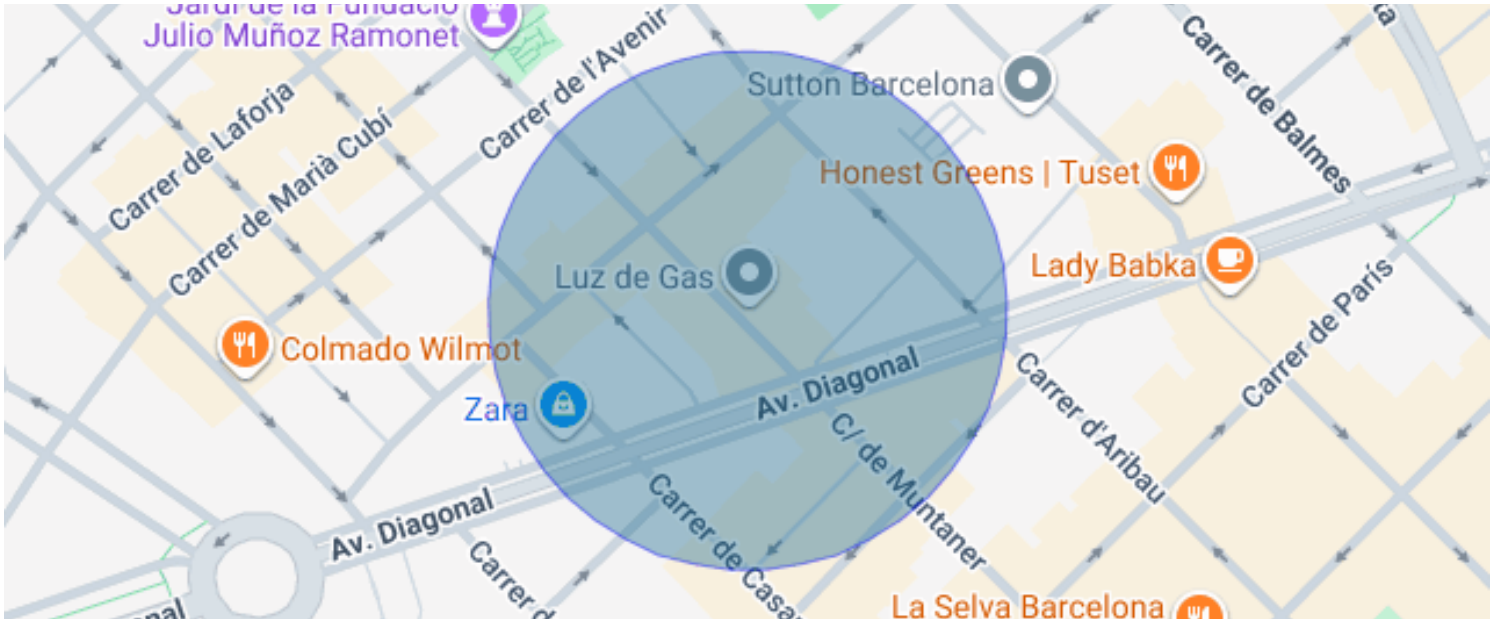


PENTHOUSE EXCLUSIF À VENDRE À SANT GERVASI-GALVANY

Barcelona / Barcelona ciudad

Prix	2.500.000 €
Sur. construite	268 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Classement énergétique	F
Indice de performance énergétique	228.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	48.00 co/m² an
Année de construction	1967
Sol	6
Hauteur réelle	8

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Concierge
- ✓ Dehors
- ✓ Pets
- ✓ Vues
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



Barcelona / Barcelona ciudad

Nous avons le plaisir de vous présenter ce spectaculaire penthouse entièrement rénové, situé sur la prestigieuse rue Muntaner, au cœur de Sant Gervasi-Galvany, l'un des quartiers les plus recherchés et exclusifs de Barcelone.

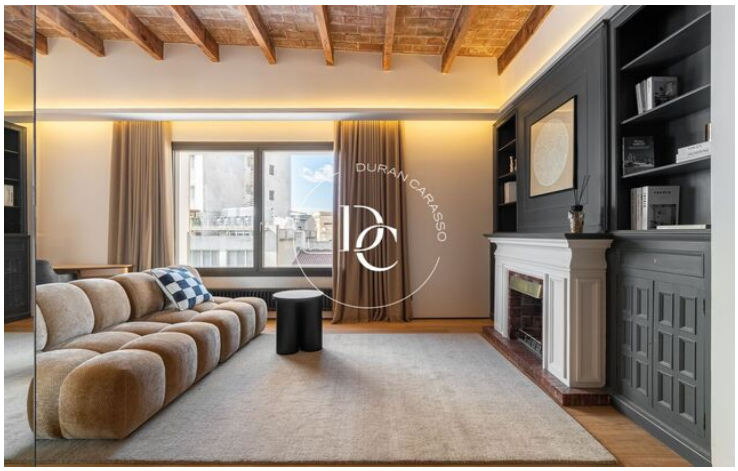
D'une superficie construite de 268 m², cette propriété se distingue par ses volumes généreux, la qualité irréprochable de sa rénovation, sa luminosité exceptionnelle et un agencement conçu pour offrir un confort absolu.

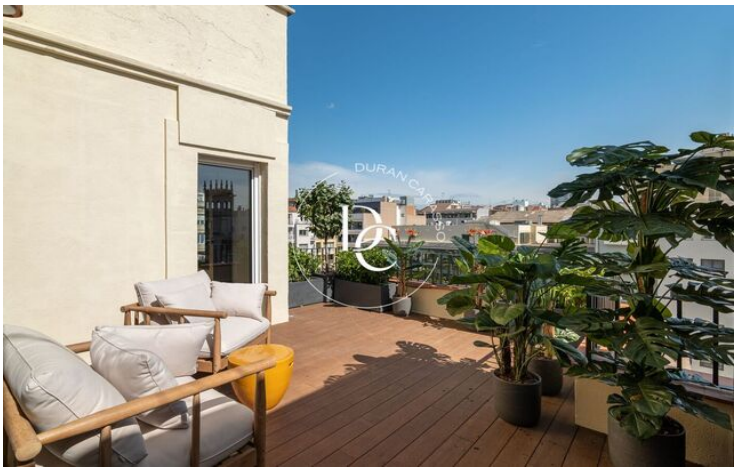
L'espace nuit comprend quatre chambres, dont deux magnifiques suites avec salle de bains privative et accès direct à une paisible terrasse de 19 m² donnant sur une agréable cour intérieure, idéale pour profiter du calme et de l'intimité. Les deux autres chambres se partagent une élégante salle de bains complète.

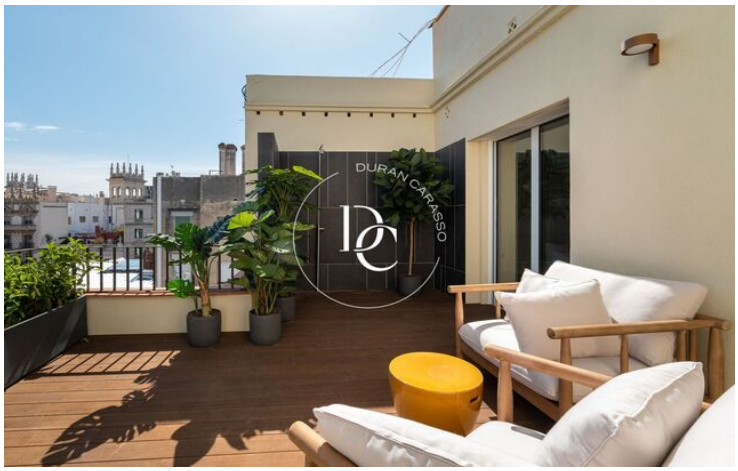
L'espace de vie a été imaginé comme un vaste volume ouvert et baigné de lumière naturelle. Le salon-salle à manger se prolonge harmonieusement par une cuisine contemporaine ouverte, créant un cadre de vie raffiné et convivial. Depuis le séjour, on accède à une agréable terrasse couverte offrant de belles vues dégagées sur la ville ainsi que sur un remarquable immeuble moderniste, apportant un charme unique à cette propriété.

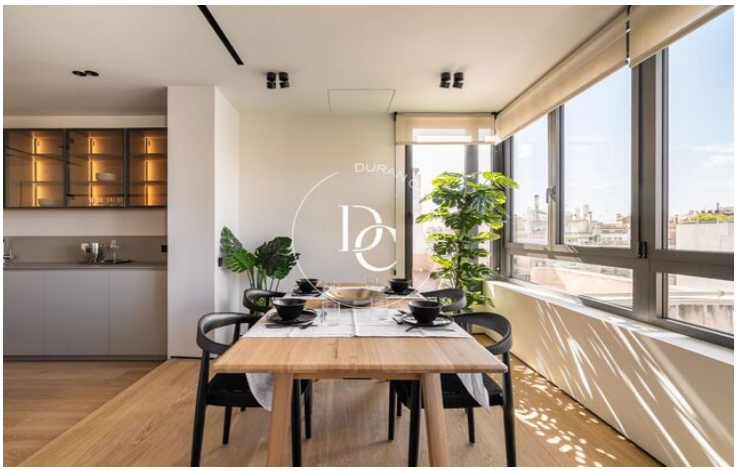
La rénovation intégrale a été réalisée avec des matériaux et des finitions de très haute qualité, alliant élégance, fonctionnalité et design contemporain. L'appartement est équipé de placards intégrés dans toutes les chambres, de la climatisation, d'un chauffage individuel au gaz naturel et bénéficie d'une orientation idéale garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée.

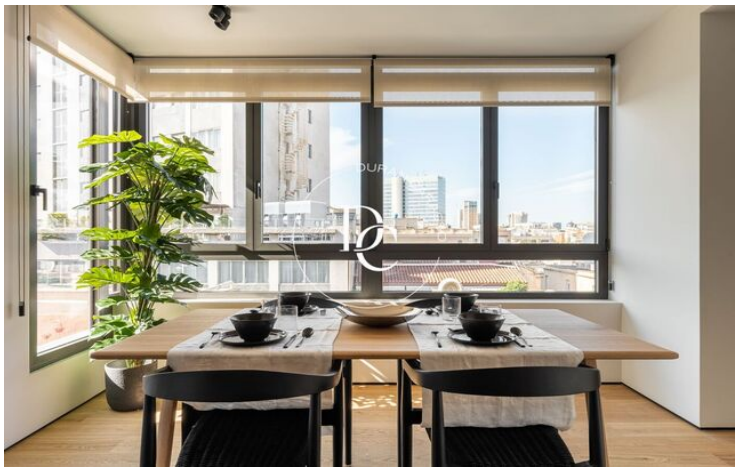
Situé au sixième étage (huitième niveau) d'un immeuble de standing avec ascenseur et service de conciergerie, ce penthouse bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des restaurants, des établissements scolaires, des espaces verts et des transports en commun.
...

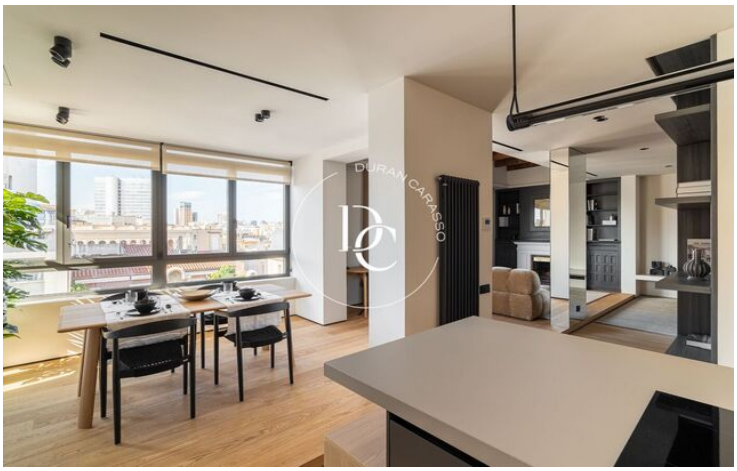


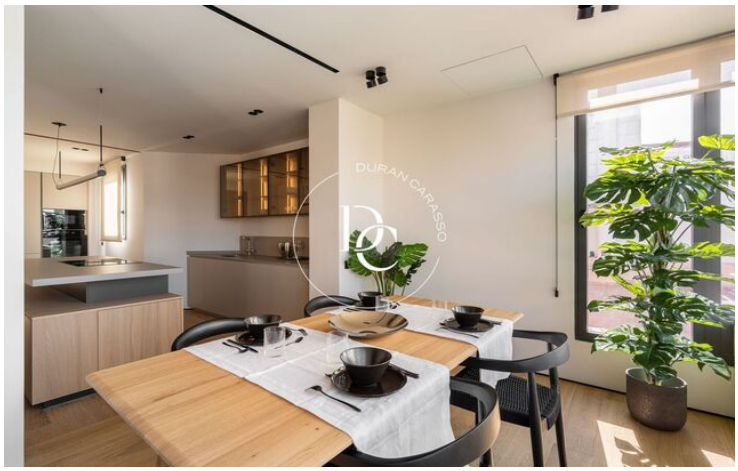






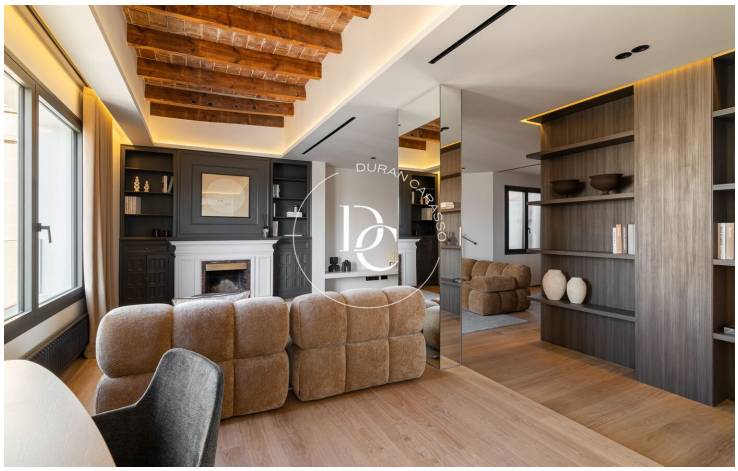








Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es