



## APPARTEMENT RÉNOVÉ À VENDRE À LA SAGRADA FAMILIA.

Sagrada Familia / Barcelona

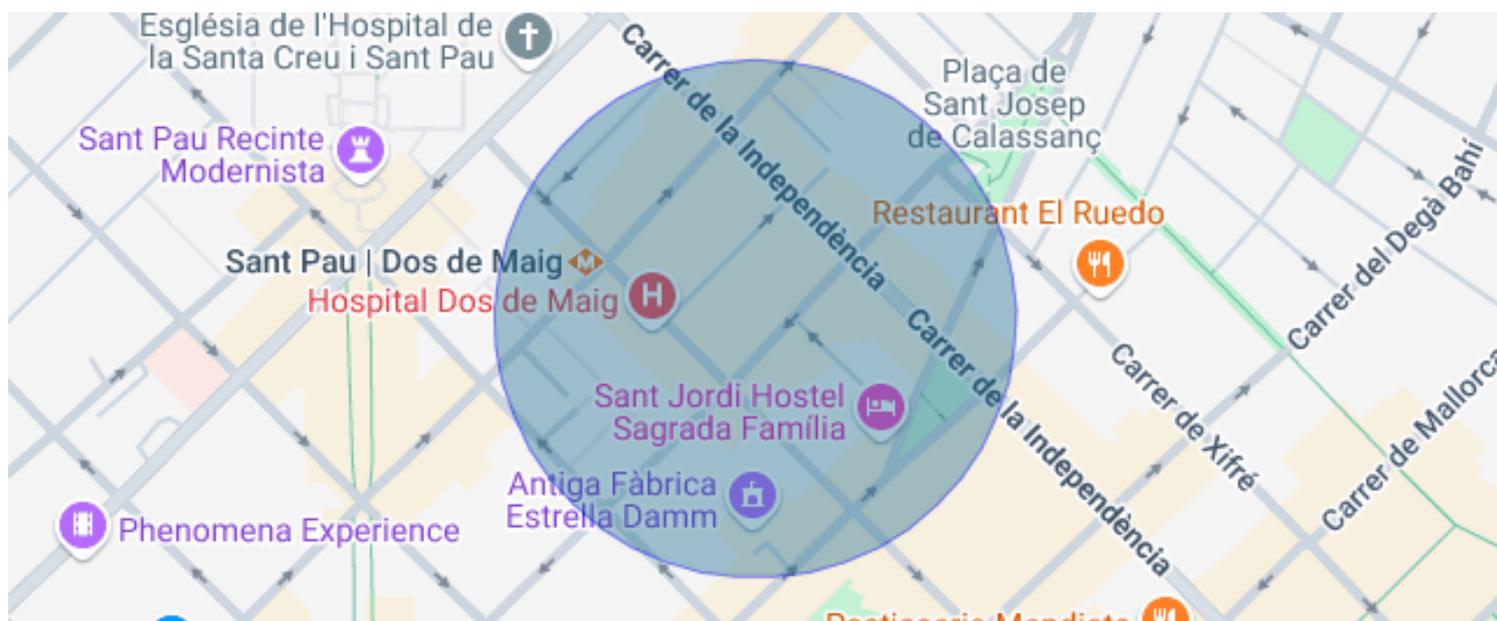
<b>Prix</b>	<b>400.000 €</b>
Sur. construite	93 m <sup>2</sup>
Sur. utile	84 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	163.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	E
Émissions	33.00 co/m <sup>2</sup> an
Année de construction	1945
Sol	1

✓ Air conditionné

✓ Vues montagne

✓ Chauffage

✓ Ascenseur



## Sagrada Família / Barcelona

Ce premier étage de 93 mètres est extérieur et orienté à l'est et au sud, ce qui lui donne beaucoup de lumière.

La réforme a été achevée en mars 2023, avec un style moderne et élégant, avec des matériaux, des appareils électroménagers et des appareils électriques de première marque.

Le salon-salle à manger a une "volta catalane" et est orienté à l'est pour que la lumière pénètre tout au long de la matinée.

La cuisine est très bien distribuée, avec des comptoirs Silestone, des sols en marbre, beaucoup d'espace de rangement et est équipée d'électroménagers encastrés de marque Whirlpool.

Il dispose de 3 chambres confortables, deux doubles et une grande simple.

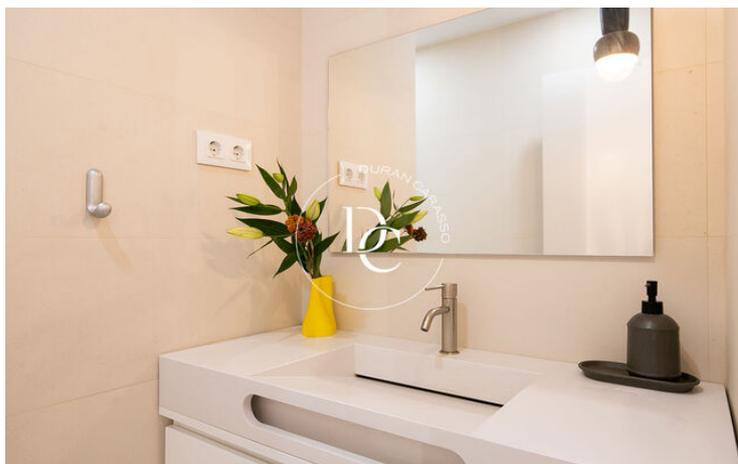
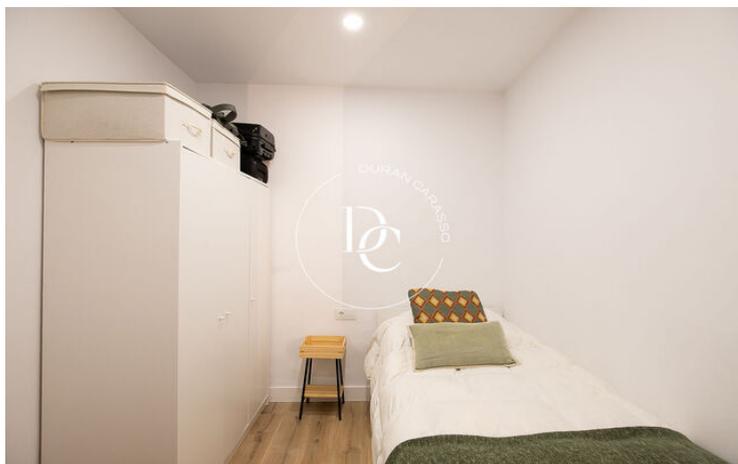
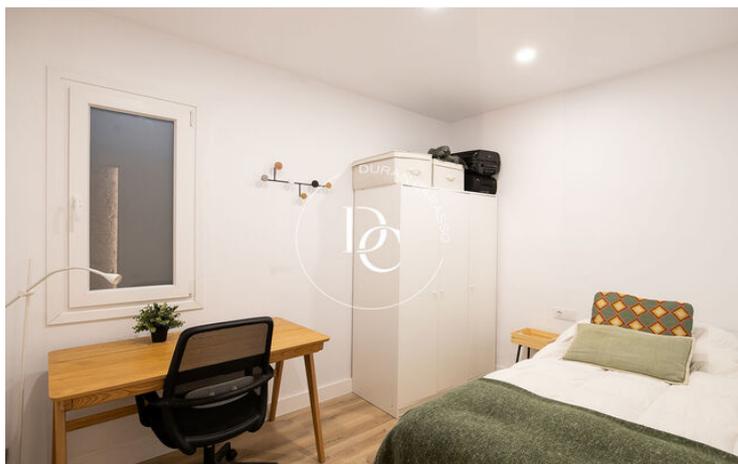
Deux salles de bain complètes avec meubles de rangement, robinetterie et finitions de qualité. Elles disposent d'un bac à douche, de fenêtres et d'une vue sur les jardins du patio intérieur.

Finitions : Volta Catalana, fenêtres et fermetures avec pont thermique et double vitrage. Sols stratifiés AC5. Volets électriques. Portes blanches pleines. Climatisation split dans toute la maison avec pompe chaud/froid. Chauffage au gaz par radiateurs dans toutes les pièces.

Le quartier de La Sagrada Família offre la commodité d'être à proximité de tous les services, écoles, restaurants, gymnases, magasins.

En plus de la ligne de métro L5 avec plusieurs stations à proximité telles que Sagrada Família et Dos de Maig. Le quartier dispose de bus qui relie tout Barcelone.

Contactez pour faire une visite!





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.