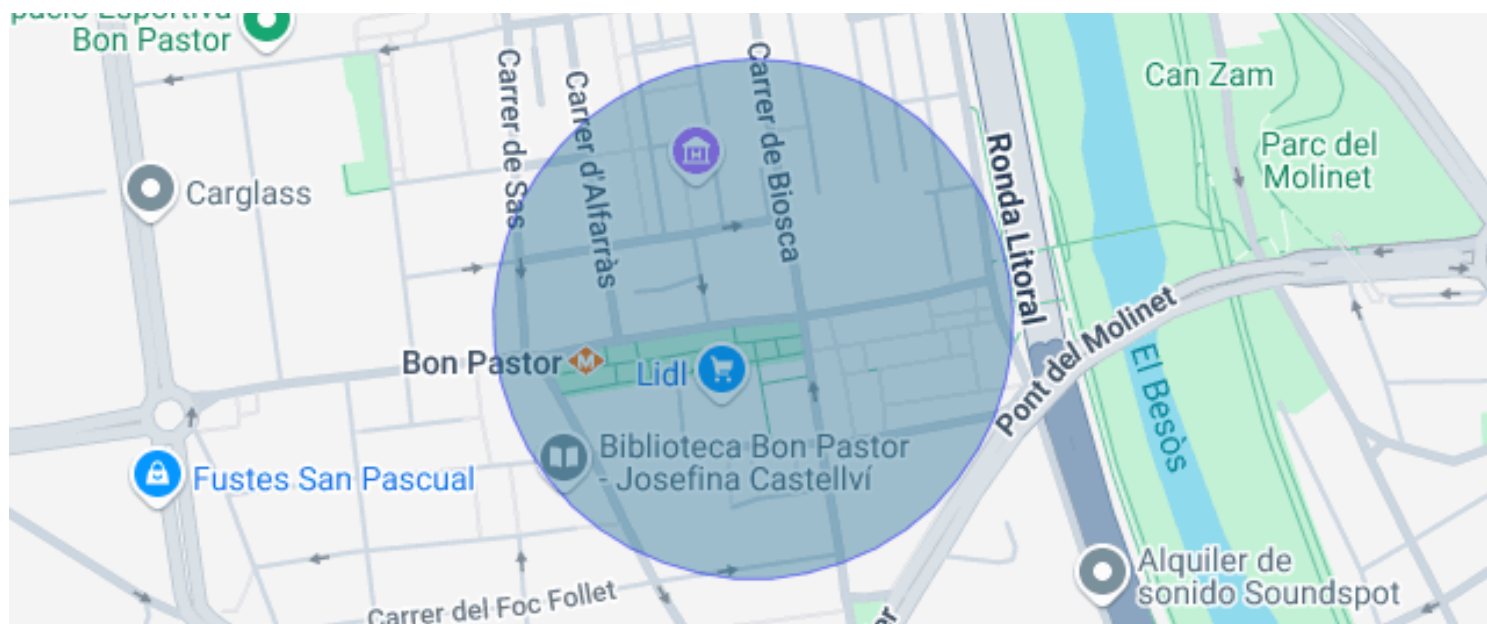




MAISON DE 167 M2 À VENDRE À SANT ANDREU DE PALOMAR, BARCELONA

Sant Andreu de Palomar / Barcelona

Prix	650.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	167 m ²	✓ Terrasse	✓ Armoires
Sur. utile	135 m ²	✓ Dehors	
Chambres	3		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		

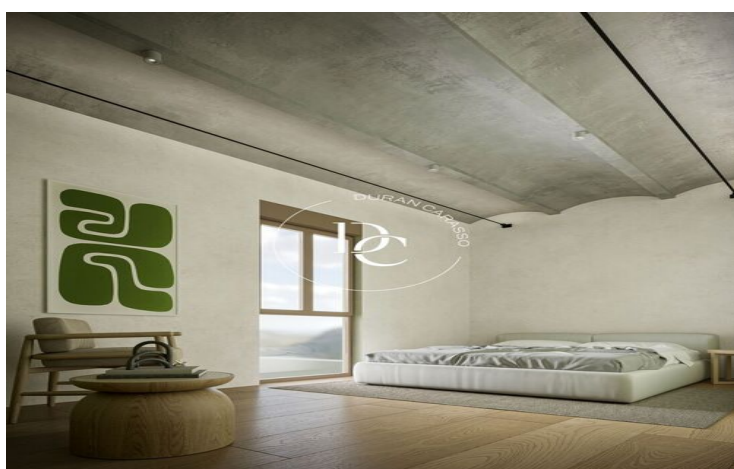
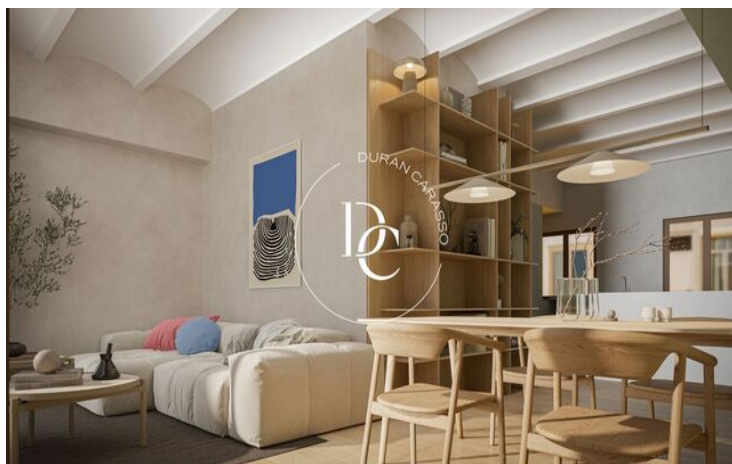


Sant Andreu de Palomar / Barcelona

Nous vous présentons cette impressionnante maison qui a été entièrement rénovée, avec des systèmes d'électricité, de plomberie, de chauffage et d'isolation entièrement neufs, garantissant un espace moderne et efficace. Répartie sur trois étages complets, chaque niveau offre des espaces vastes et fonctionnels qui s'adaptent à tous vos besoins. De plus, la réglementation permet de construire un appartement supplémentaire, ce qui en fait une grande opportunité pour un avenir plus rentable et spacieux. Profitez d'une spectaculaire terrasse de 35 m², parfaite pour des barbecues, prendre le soleil ou créer un coin chill-out accueillant pour vous détendre. De plus, vous disposerez d'un espace polyvalent que vous pouvez personnaliser en bureau pour le télétravail, salle de gym, salle de cinéma ou ce que votre imagination désire. Le grand patio extérieur comprend un abri et une buanderie, conçus pour rendre votre vie plus confortable et organisée. La maison dispose d'une suite principale avec un dressing et une salle de bain privée, ainsi que deux chambres doubles lumineuses qui rempliront votre foyer de lumière et de chaleur. La cuisine moderne est entièrement équipée et s'intègre dans un salon-salle à manger spacieux, l'endroit idéal pour partager de grands moments en famille et entre amis. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cet espace fantastique !

Sant Andreu est un quartier alliant histoire, tranquillité et qualité de vie, ce qui en fait un lieu de vie attrayant à Barcelone. Bien desservi par les transports en commun, il est proche de toutes les commodités et de tous les divertissements. Si un aspect particulier du quartier vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter.

Vive donde mereces vivir



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.