Ref. 6021

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

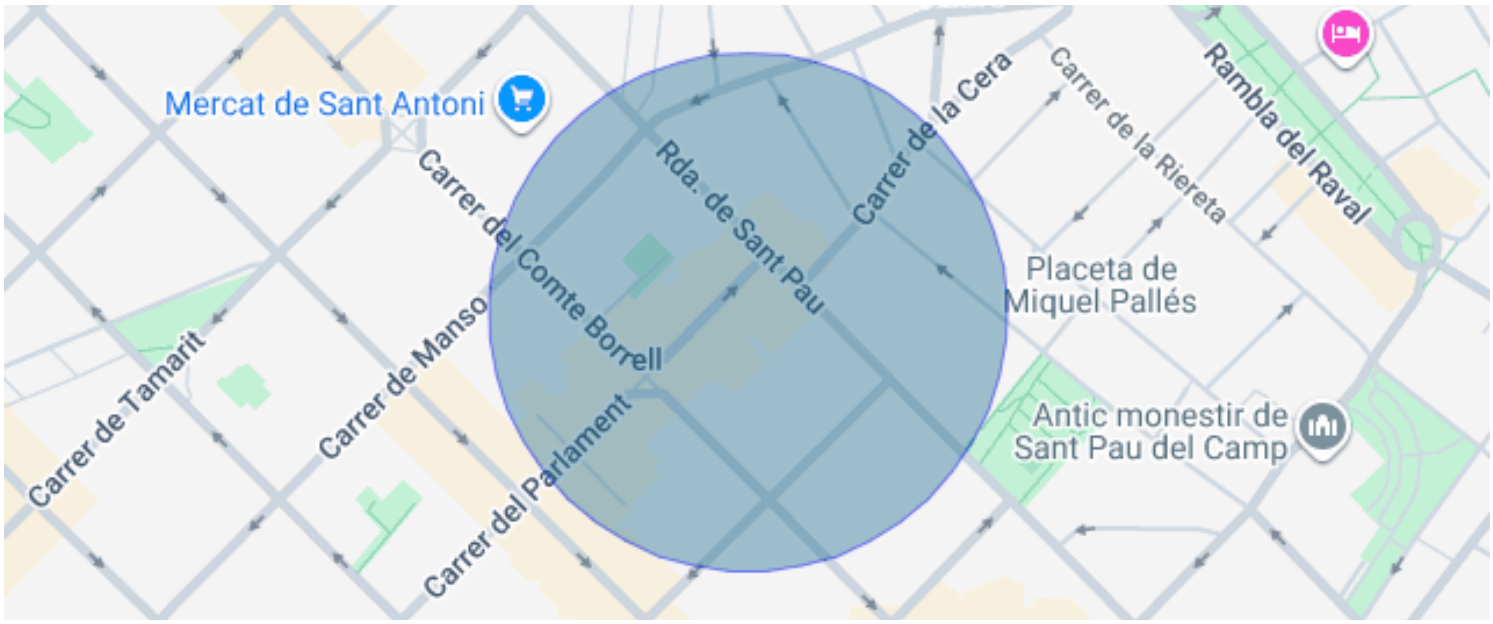


APPARTEMENT DE 86 M² À VENDRE À SANT ANTONI, LOUÉ SOUS BAIL ANCIEN

Sant Antoni / Barcelona

Prix	282.000 €
Sur. construite	86 m²
Sur. utile	78 m²
Chambres	3
Salle de bain	1
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens
Année de construction	1900
Sol	1
Hauteur réelle	2

- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Dehors


Mercat de Sant Antoni
Carrer del Comte Borrell
Rda. de Sant Pau
Carrer de la Cera
Carrer de la Riereta
Rambla del Raval
Placeta de Miquel Pallés
Antic monestir de Sant Pau del Camp
Carrer de Tamarit
Carrer de Manso
Carrer del Parlament

Sant Antoni / Barcelona

Appartement de 86 m² avec trois chambres, donnant sur rue, dans un immeuble de 1900 avec ascenseur, à Sant Antoni. Il est vendu occupé par un locataire titulaire d'un bail ancien à loyer encadré (renta antigua).

Un achat pensé pour l'investisseur à la recherche d'un actif patrimonial au centre de Barcelone. Le bail est en cours ; contactez-nous pour en connaître les conditions.

L'appartement se situe au premier étage, deuxième niveau réel, d'un immeuble bien entretenu. Il comprend un séjour lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres (dont une double) et une salle de bains complète. Il est en bon état et dispose du chauffage.

L'immeuble se trouve dans une rue calme et semi-piétonne, à proximité d'écoles, de centres de santé, de marchés, de commerces de quartier et de restaurants. Les stations de métro Sant Antoni et Poble Sec ainsi que plusieurs lignes de bus le relient au reste de la ville.

Vivez là où vous méritez de vivre.

Honoraires de l'agence : inclus dans le prix ou à la charge du vendeur.

Impôts et frais d'achat (à la charge de l'acheteur, non inclus dans le prix) :

- Impôt sur les transmissions patrimoniales (ITP) : soumis au barème en vigueur en Catalogne, actuellement progressif à titre général, qui se calcule en appliquant les tranches suivantes au prix de vente :
  - 10 % jusqu'à 600 000 €.
  - 11 % entre 600 000 € et 900 000 €.
  - 12 % pour la part comprise entre 900 000 € et 1 500 000 €.
  - 13 % pour la part dépassant 1 500 000 €.
- Cas particuliers : il existe des taux réduits et des avantages fiscaux pour certains groupes, comme le taux de 5 % pour les jeunes de 35 ans maximum qui achètent leur résidence principale et remplissent les conditions légales de revenus, les familles nombreuses, les familles monoparentales ou les personnes handicapées, ainsi que d'autres cas prévus par la réglementation fiscale en vigueur.
- Frais de notaire et du Registre de la propriété : à la charge de l'acheteur, calculés selon les tarifs officiels réglementés (leur montant final dépend de la longueur de l'acte, des copies délivrées et du nombre de biens inscrits au registre).
- Gestoría (cabinet de formalités), facultative et uniquement si l'acheteur y fait appel : honoraires professionnels selon le tarif du cabinet librement choisi par l'acheteur.
- Frais de financement (en cas de demande de prêt immobilier) : non inclus dans le prix ; les frais liés au traitement du prêt hypothécaire qui lui incombent légalement seront à la charge de l'acheteur (tels que l'expertise du bien et les éventuelles commissions bancaires selon les conditions de son établissement financier).

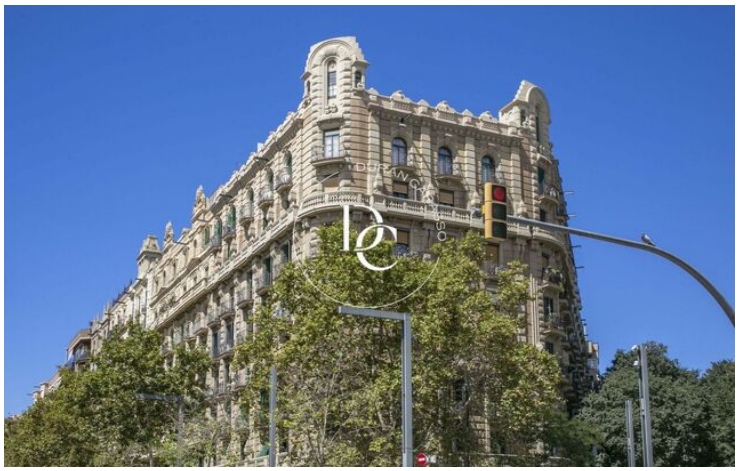
Données techniques et d'identification :

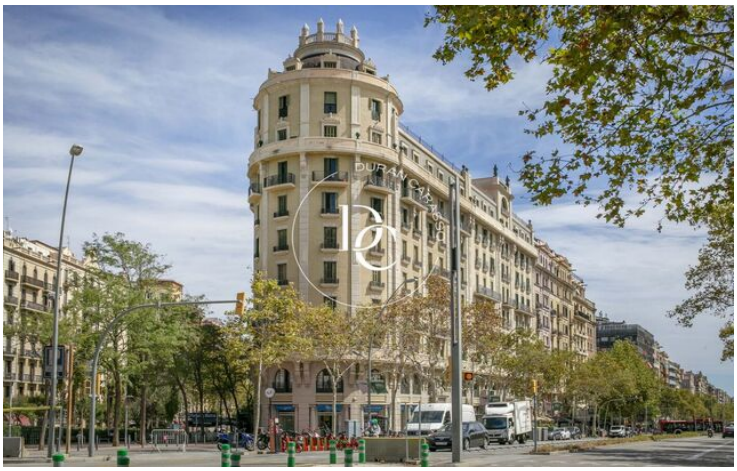








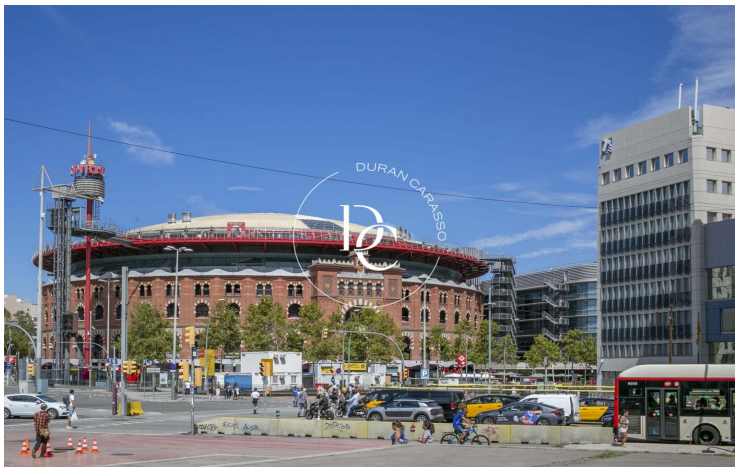


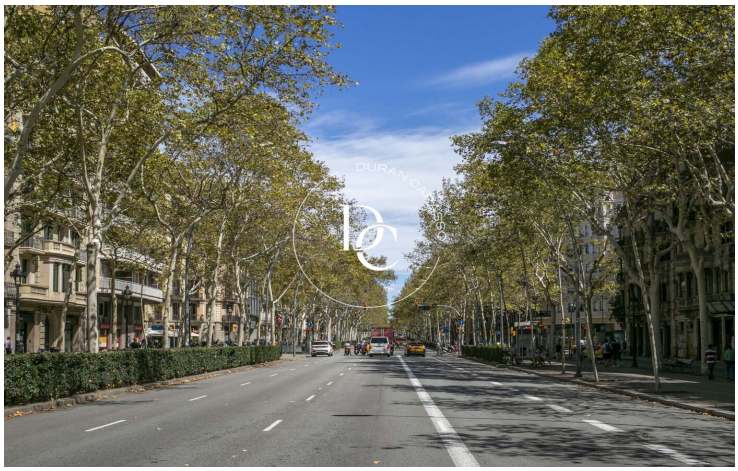
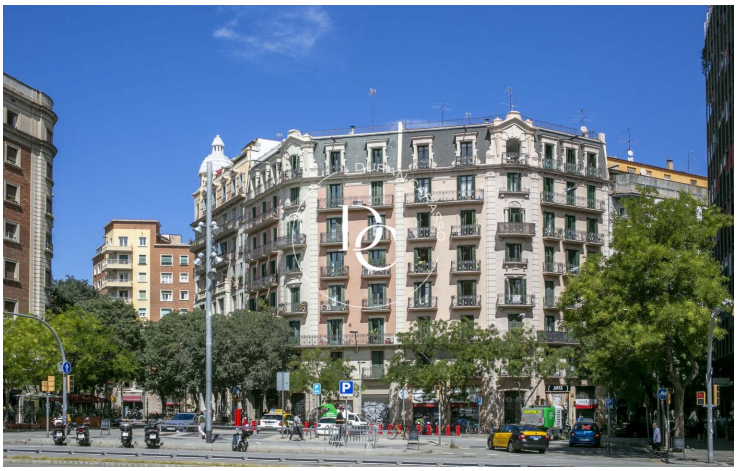
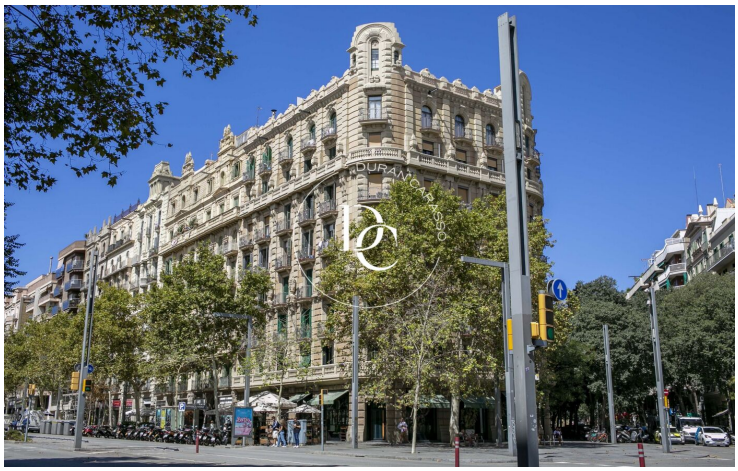






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO




Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es