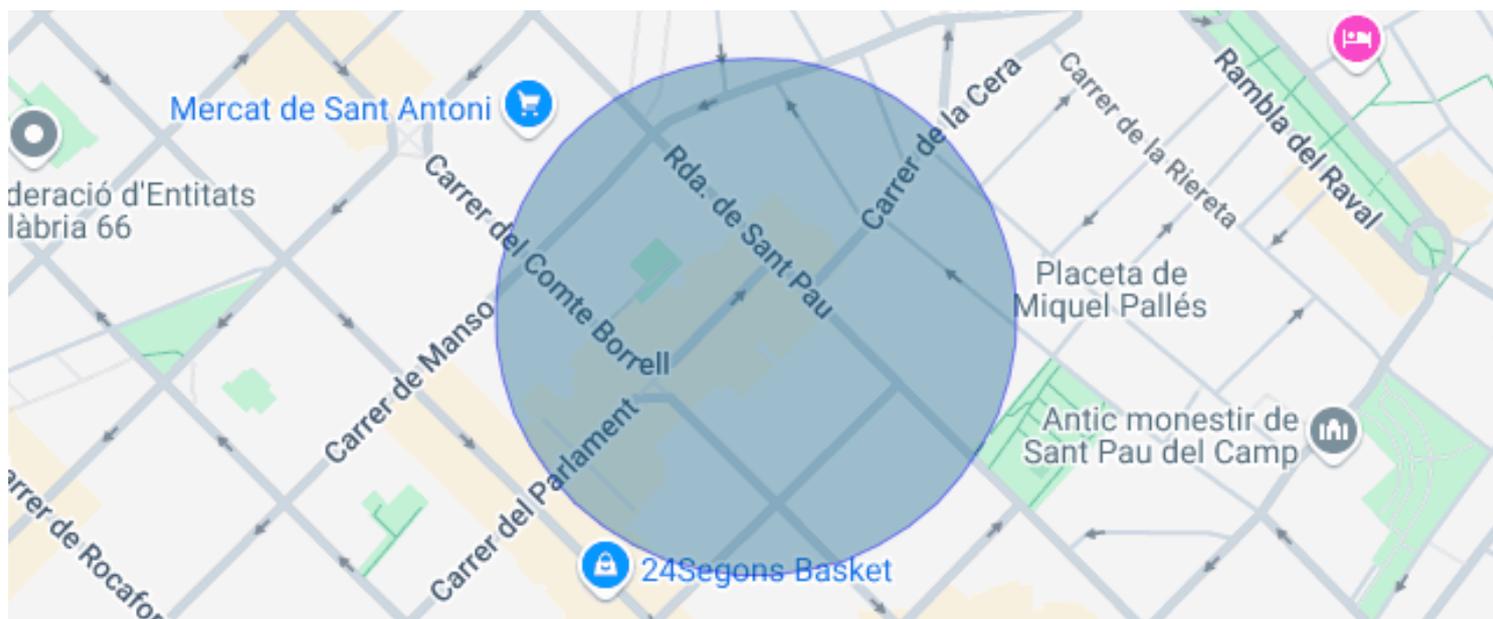




## APPARTEMENT À VENDRE À SANT ANTONI, BARCELONA

Sant Antoni / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>300.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Ascenseur
Sur. construite	86 m <sup>2</sup>	✓ Dehors	
Sur. utile	78 m <sup>2</sup>		
Chambres	3		
Salle de bain	1		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1900		
Sol	1		
Hauteur réelle	2		



## Sant Antoni / Barcelona

Durán Carasso te propose une excellente opportunité d'investissement au cœur du quartier de Sant Antoni, l'un des secteurs les plus dynamiques et prometteurs de Barcelone.

Il s'agit d'un appartement de 82 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble classique bien entretenu, avec ascenseur et tout le charme des propriétés d'époque.

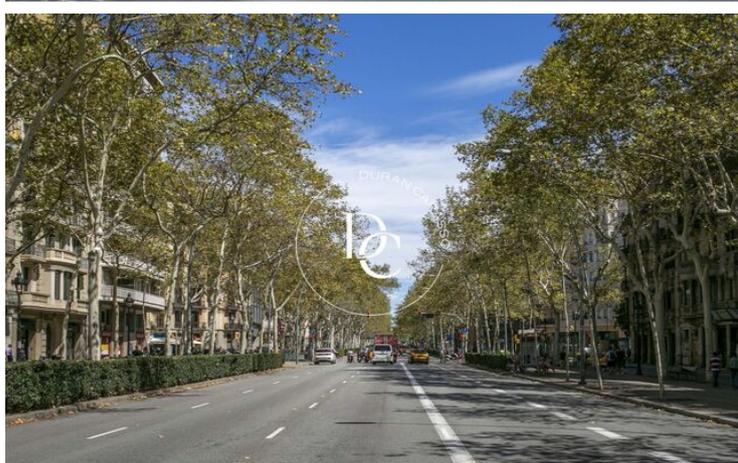
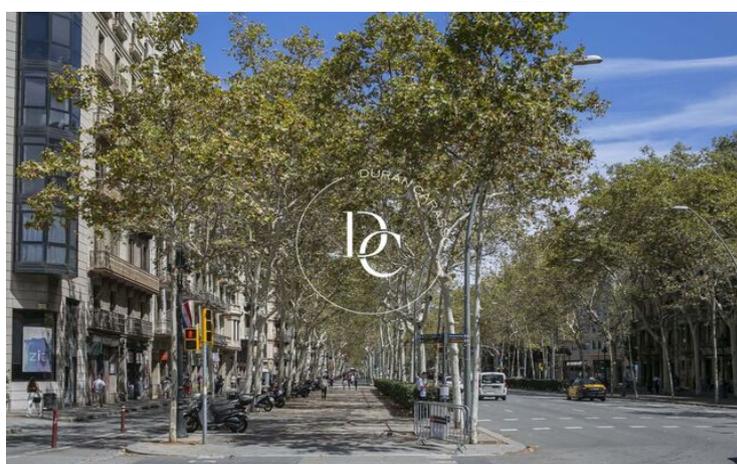
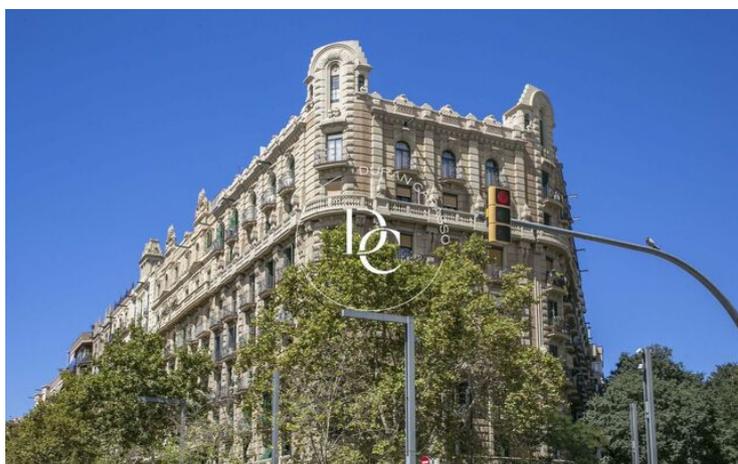
Le bien dispose d'un salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres (dont une double) et d'une salle de bain complète. Sa distribution fonctionnelle permet d'optimiser chaque mètre carré, offrant un espace confortable, que ce soit pour y vivre ou pour investir.

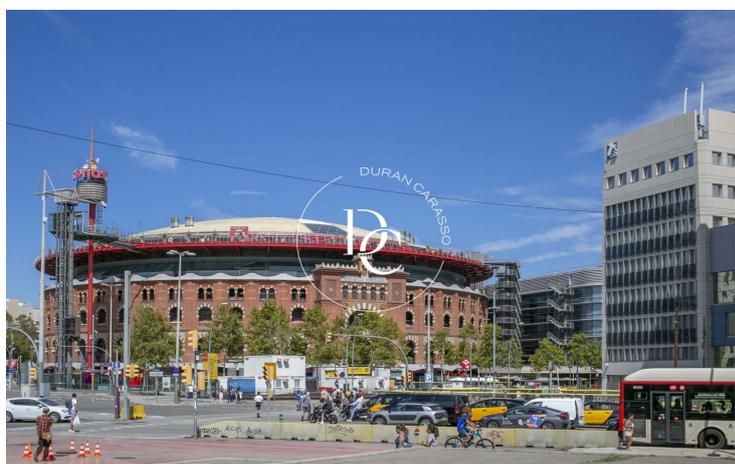
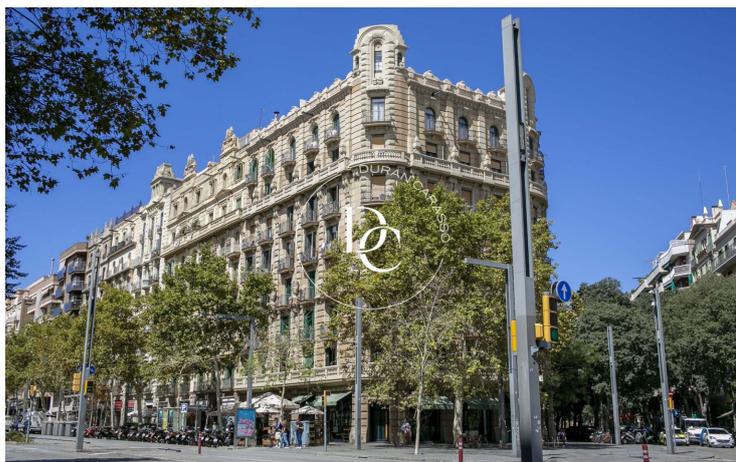
L'immeuble est situé dans une rue semi-piétonne, offrant un environnement calme tout en étant en plein centre-ville. À proximité immédiate, tu trouveras tous les services nécessaires : écoles, centres médicaux, commerces de quartier, restaurants et marchés traditionnels. La desserte en transports publics est excellente, avec les stations de métro Sant Antoni et Poble Sec à quelques minutes à pied, ainsi que de nombreuses lignes de bus.

Le logement est actuellement loué et sera vendu avec un locataire bénéficiant d'un contrat de loyer ancien, ce qui représente une opportunité d'investissement stable à long terme, avec un rendement assuré.

Si tu recherches un investissement dans un quartier à forte demande et en pleine expansion, cette propriété pourrait bien être ton prochain projet à Barcelone.

Vive donde mereces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.