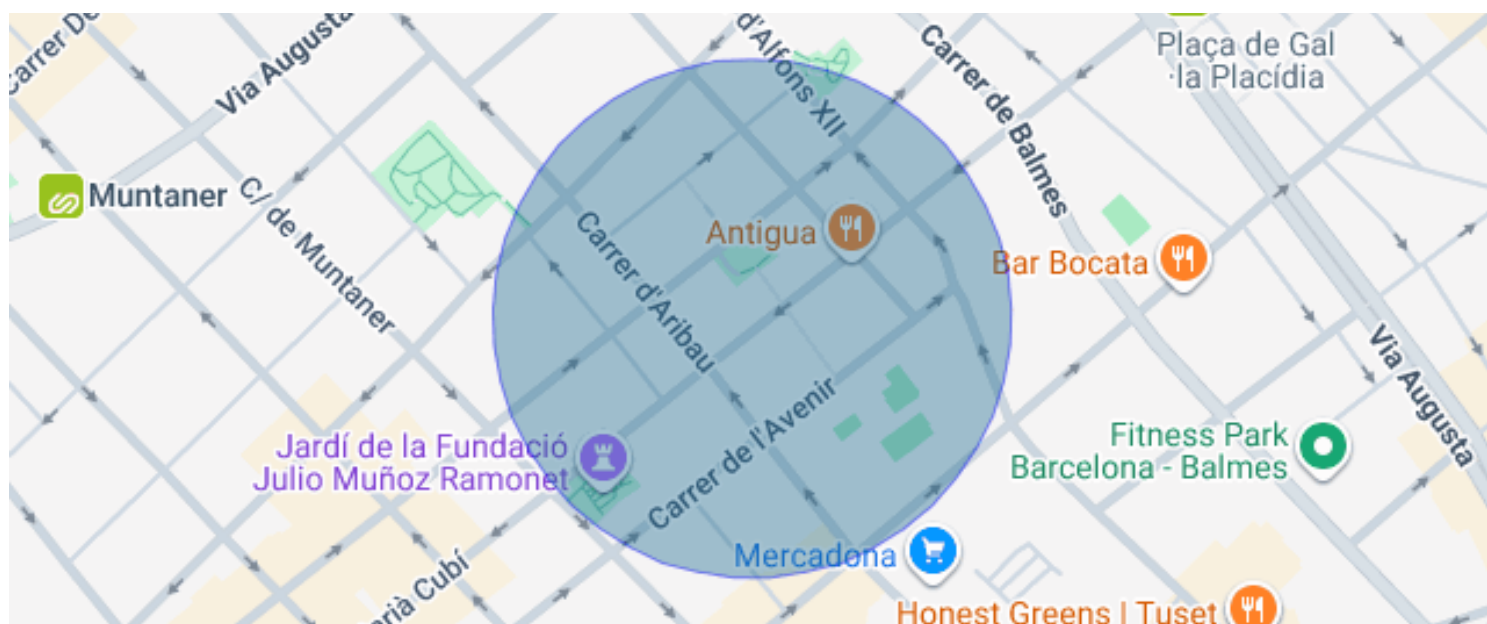


APPARTEMENT RÉNOVÉ, LUMINEUX ET CALME À GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Prix	950.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	108 m ²	✓ Vues	✓ Ascenseur
Sur. utile	99 m ²	✓ Meublé	✓ Parking
Chambres	3	✓ Terrasse	✓ Concierge
Salles de bain	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1971		
Sol	3		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Ce bien exclusif, situé à l'intersection des rues Mariano Cubí et Aribau, est une élégante maison située au troisième étage d'un immeuble de caractère. Il offre également une place de parking dans l'immeuble, un atout très apprécié dans le quartier.

Actuellement en cours de rénovation complète, il adopte un design contemporain, réalisé avec des matériaux de première qualité et une attention particulière portée aux détails. Livré entièrement meublé et équipé, prêt à emménager, il offre un intérieur sophistiqué alliant confort et style dans chaque pièce.

L'intérieur comprend trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative, ainsi que trois salles de bains complètes à l'esthétique raffinée. L'espace jour comprend un salon-salle à manger spacieux, lumineux et élégant, donnant sur une terrasse privée, idéale pour se détendre ou partager des moments en plein air.

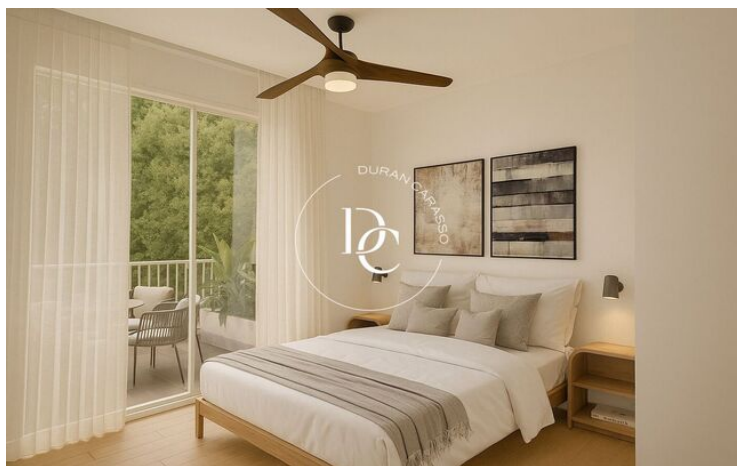
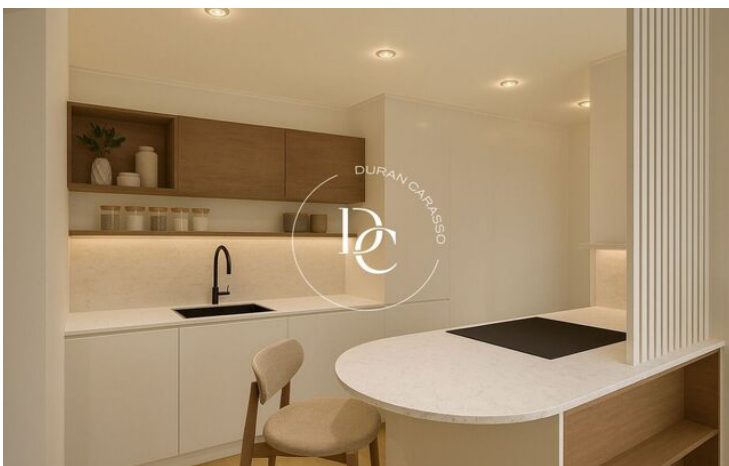
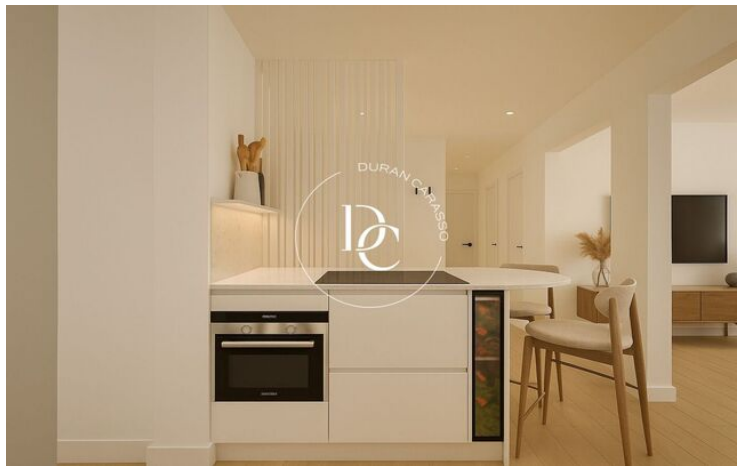
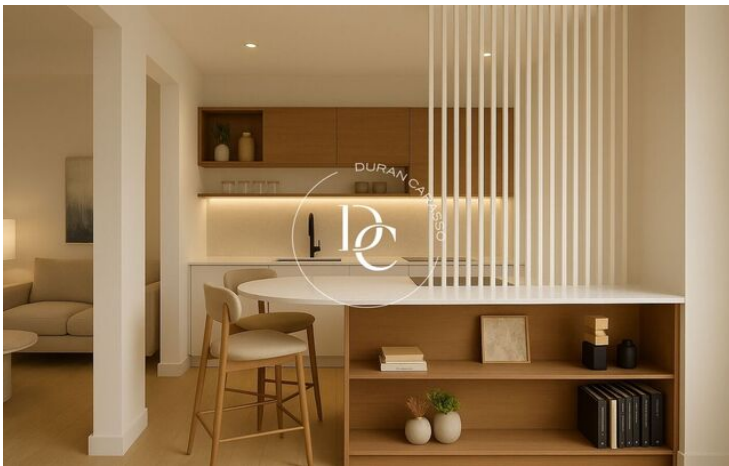
Intégrée à cet espace, la cuisine ouverte, au design contemporain et entièrement équipée, allie modernité et fonctionnalité, en faisant un lieu idéal pour la vie quotidienne et les réceptions.

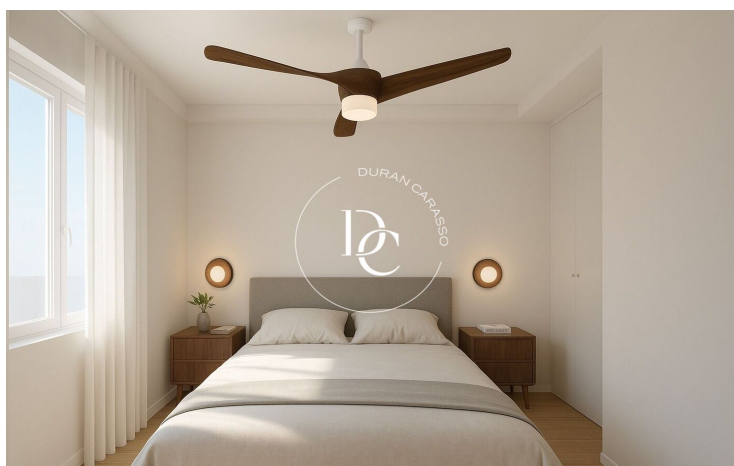
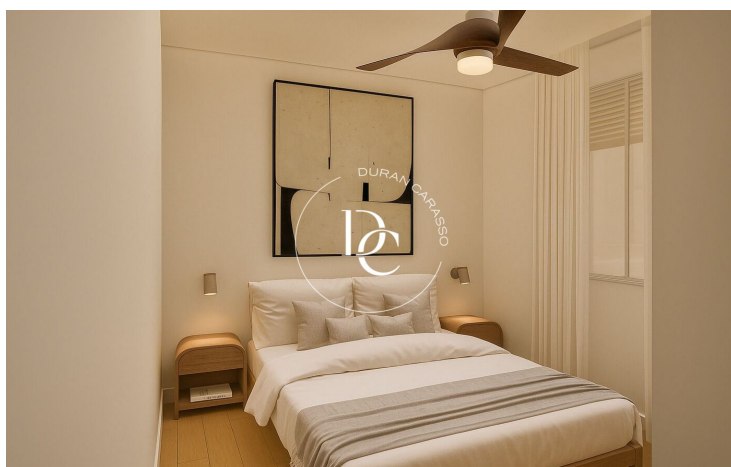
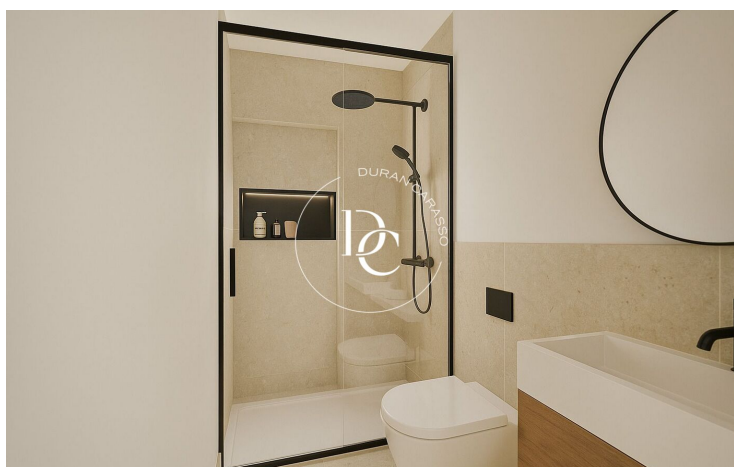
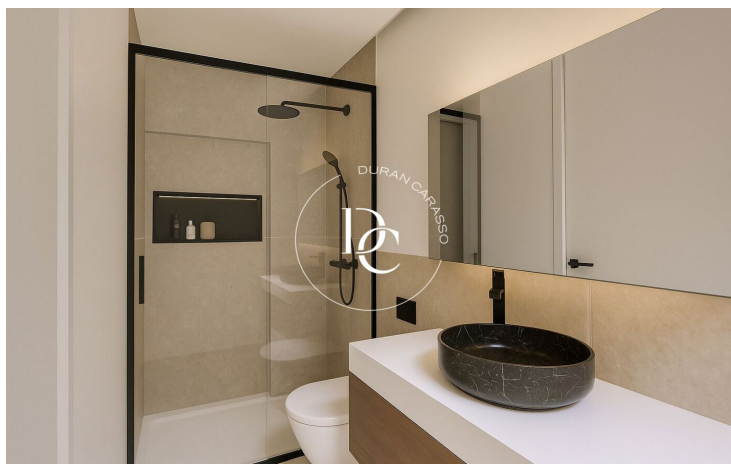
Dans l'ensemble, cette maison allie confort, exclusivité et design, conçue pour profiter d'un style de vie urbain avec tous les avantages d'un emplacement privilégié.

La propriété est située au cœur de Galvany, l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, réputé pour son élégance, sa gastronomie et le dynamisme de sa vie urbaine. La rue Mariano Cubí, ainsi que la rue Aribau, sont bordées de restaurants d'auteur, de charmants cafés et de boutiques exclusives, à deux pas de lieux emblématiques de la ville comme l'Avenida Diagonal et le Passeig de Gràcia.

Le quartier allie tranquillité résidentielle et large gamme de services, tels que marchés municipaux, écoles, centres de santé, salles de sport et espaces de loisirs, pour une vie pratique et confortable.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.