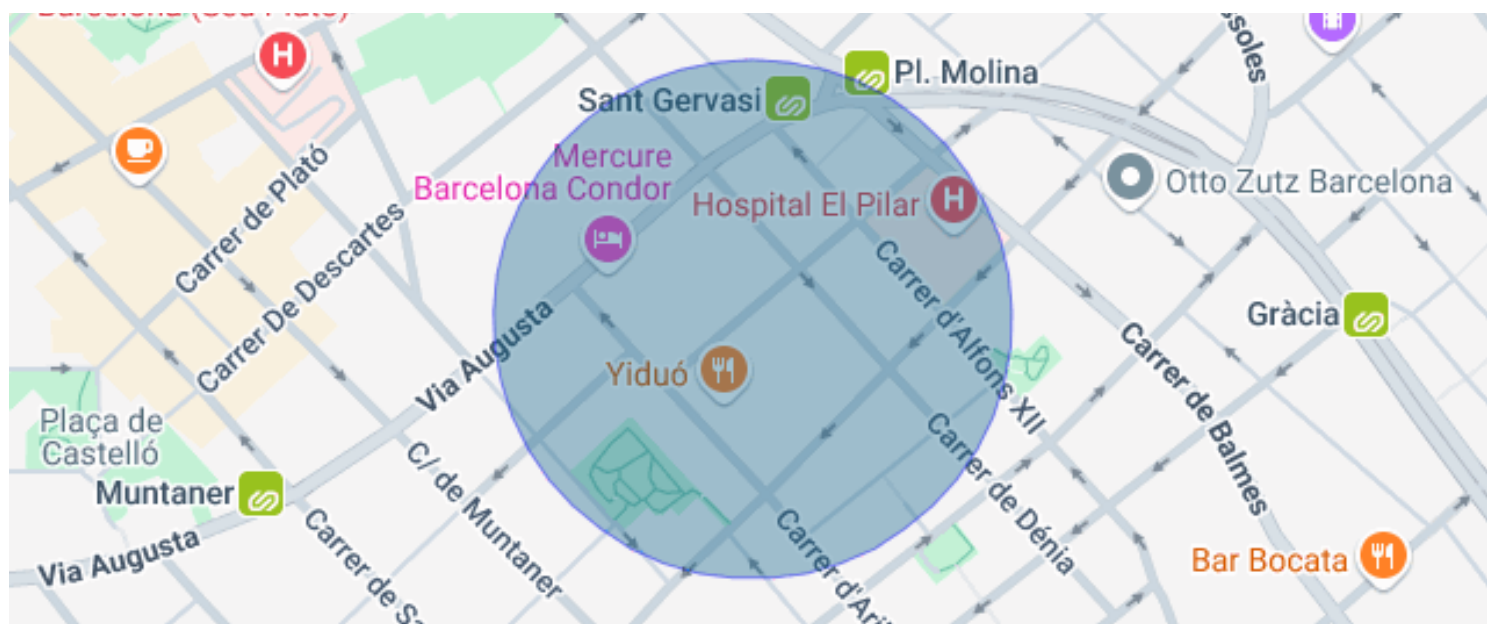




## APPARTEMENT RÉNOVÉ À VENDRE À GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

|                                      |                               |             |             |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Prix</b>                          | <b>998.000 €</b>              | ✓ Chauffage | ✓ Vues      |
| Sur. construite                      | 120 m <sup>2</sup>            | ✓ Ascenseur | ✓ Cheminée  |
| Sur. utile                           | 95 m <sup>2</sup>             | ✓ Terrasse  | ✓ Concierge |
| Chambres                             | 3                             | ✓ Balcon    | ✓ Armoires  |
| Salles de bain                       | 2                             | ✓ Dehors    |             |
| Classement énergétique               | E                             |             |             |
| Indice de performance<br>énergétique | 165.00 kw h/m <sup>2</sup> an |             |             |
| Cote d'émission                      | E                             |             |             |
| Émissions                            | 34.00 co/m <sup>2</sup> an    |             |             |
| Année de construction                | 1969                          |             |             |
| Sol                                  | 1                             |             |             |
| Hauteur réelle                       | 2                             |             |             |

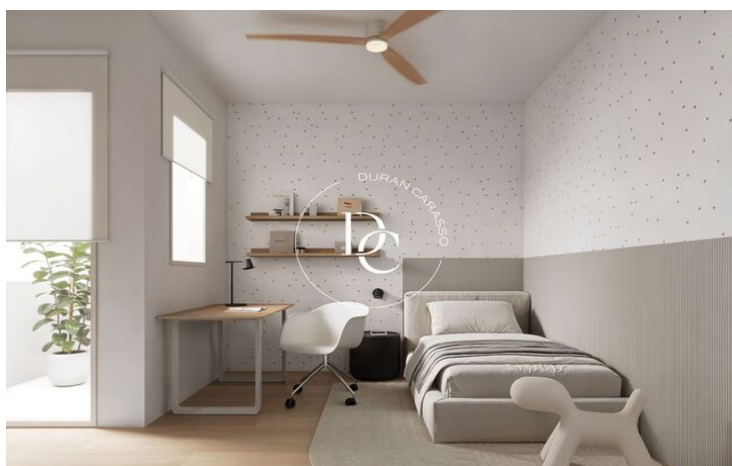
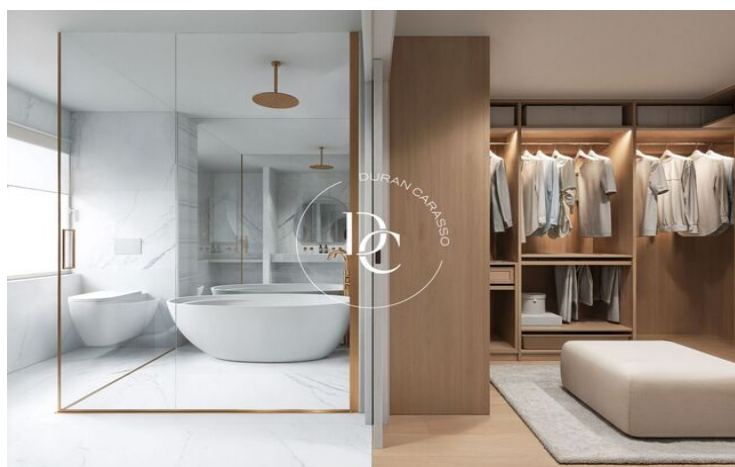


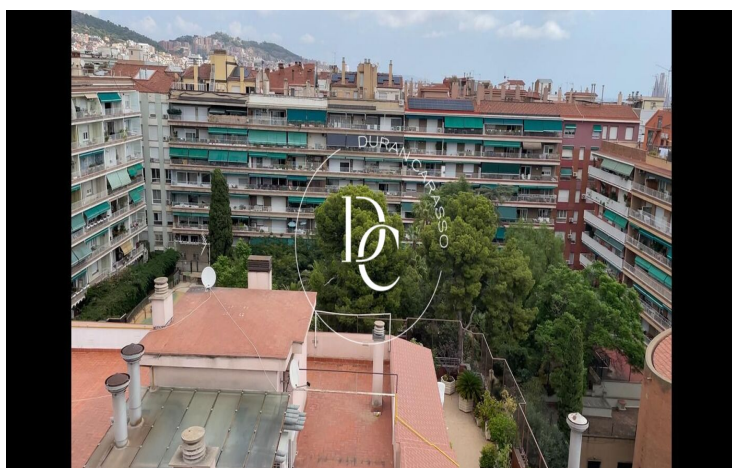
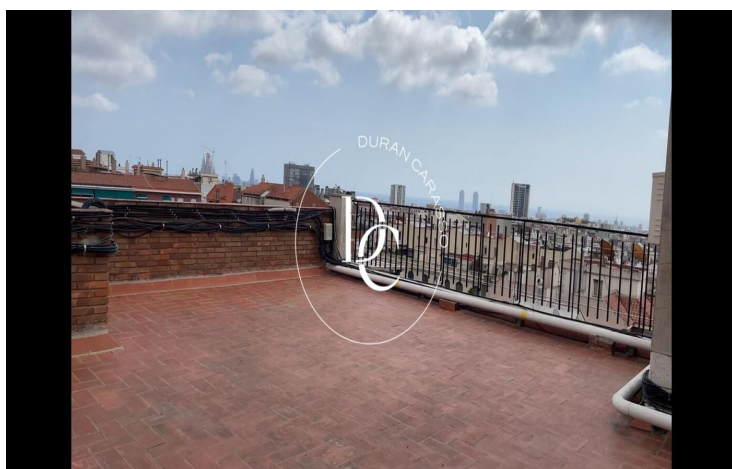
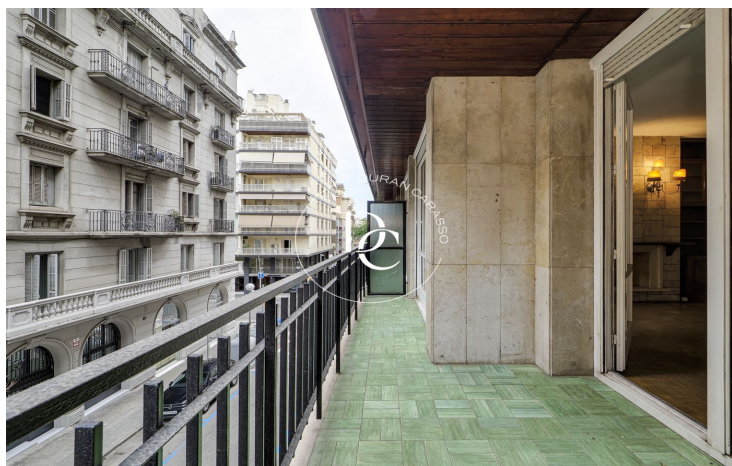
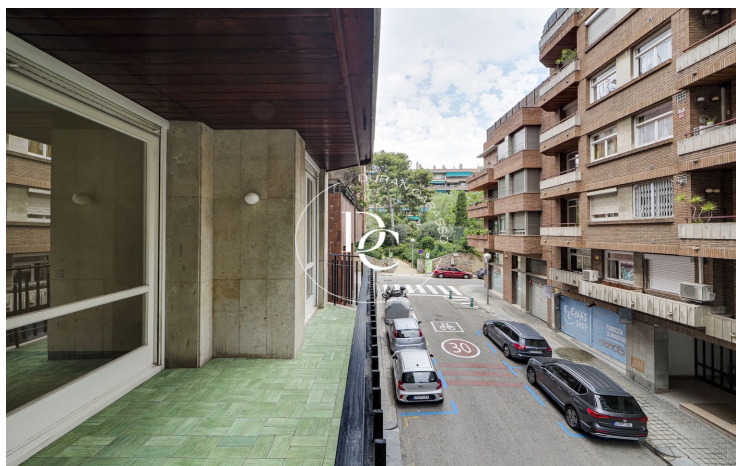
### Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Magnifique appartement rénové situé au deuxième étage de la rue Calaf, à Galvany. La maison dispose d'une suite parentale avec dressing, de deux chambres supplémentaires et de deux salles de bain complètes. Il se distingue par sa terrasse agréable avec vue dégagée, qui apporte lumière et espace à l'espace. Cuisine ouverte avec électroménagers. Finitions haut de gamme. La propriété prévoit de terminer la rénovation à la fin du mois de mai. Une maison idéale dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la ville. Immeuble adapté avec 2 ascenseurs, service de conciergerie. La propriété ne dispose pas de parking. Agréable terrasse commune avec vue à 360°.

La propriété est située dans le quartier le plus calme de Galvany, à côté du parc Moragas et à une rue du marché municipal. Entouré d'une très bonne offre gastronomique, de magasins avec une variété de toutes sortes. Très bonnes liaisons routières et de transports publics, tels que Bus et FGC Muntaner.

# Vive donde mereces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.