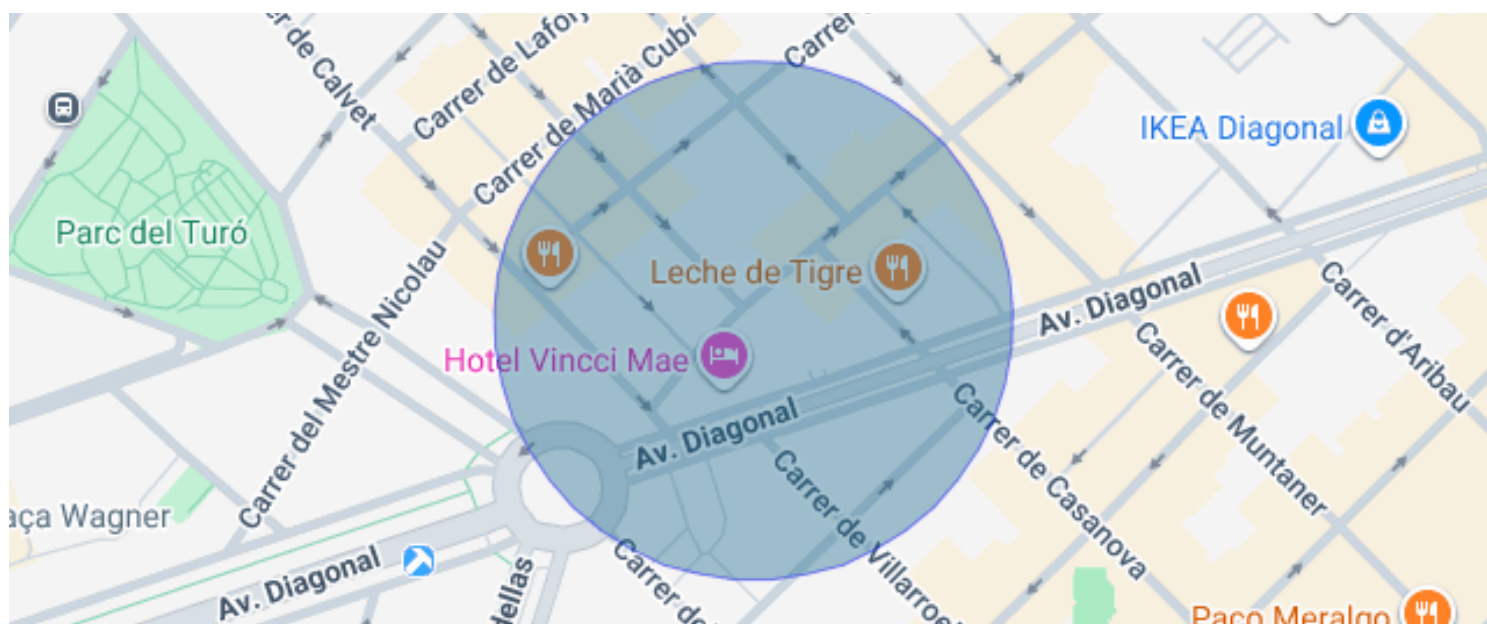




APPARTEMENT DE 123 M2 AVEC VUES À VENDRE À SANT GERVASI - GALVANY, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Prix	990.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	123 m²	✓ Vues	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	2	✓ Dehors	
Classement énergétique	F		
Cote d'émission	F		
Année de construction	1937		
Sol	1		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Exclusivité située au premier étage d'un immeuble extérieur, bénéficiant d'une double orientation et d'une belle luminosité naturelle, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, à Galvany et à quelques pas de la place Francesc Macià.

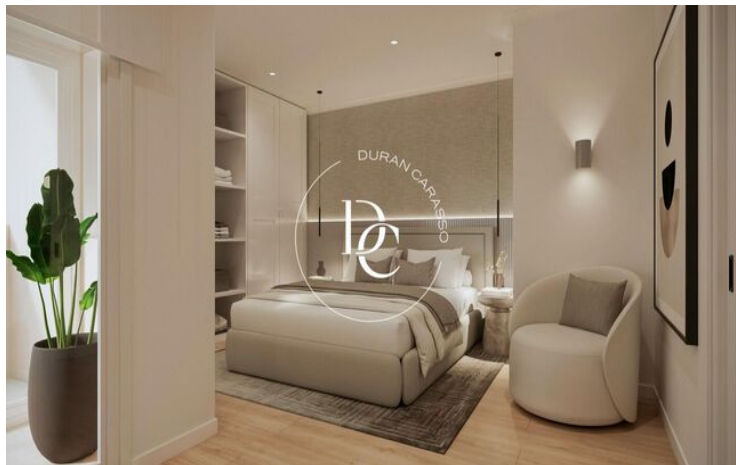
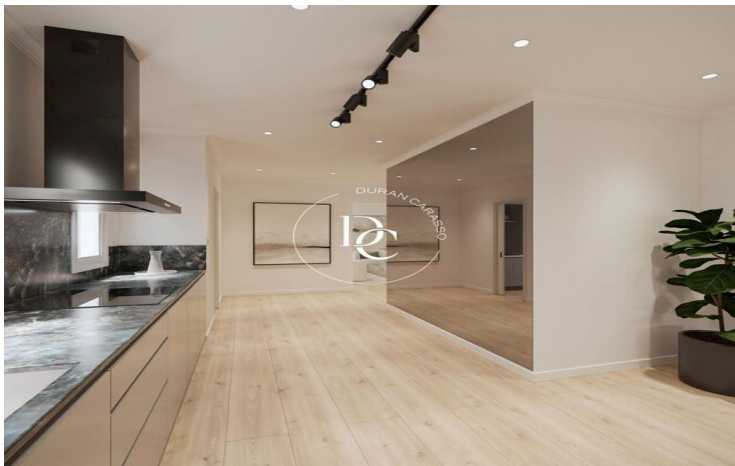
La propriété a été entièrement rénovée et est proposée à étrenner, associant une distribution fonctionnelle à des finitions design et des matériaux de grande qualité.

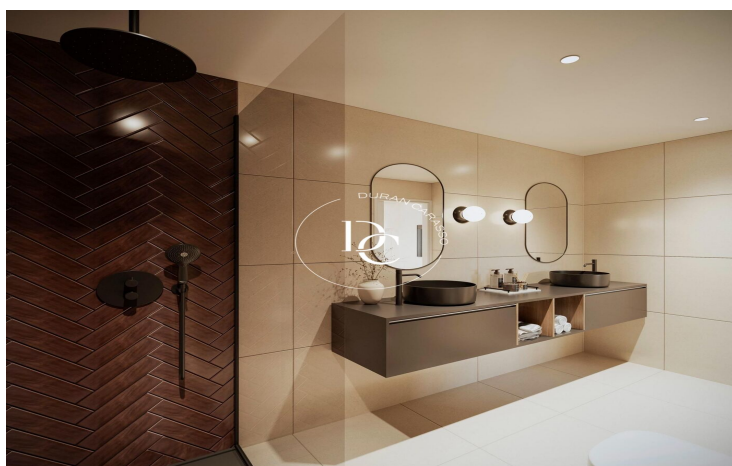
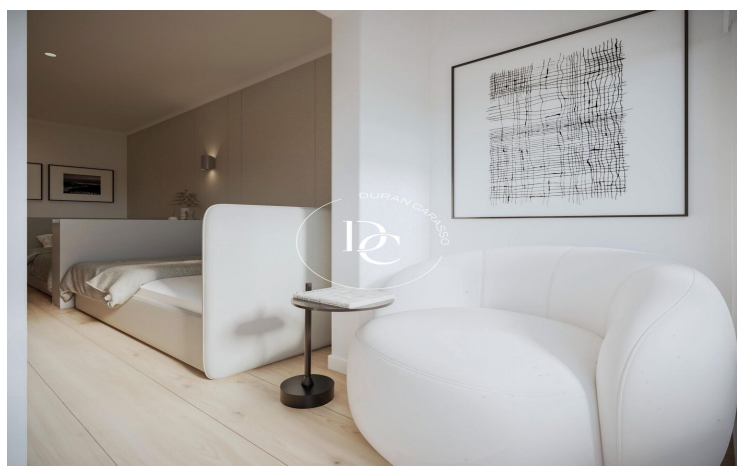
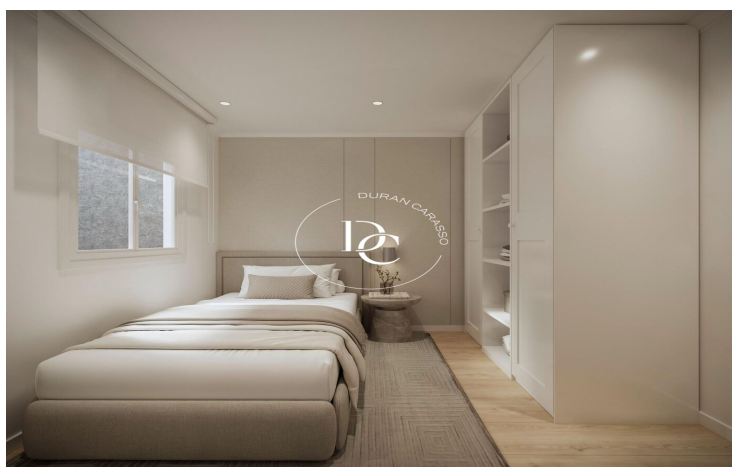
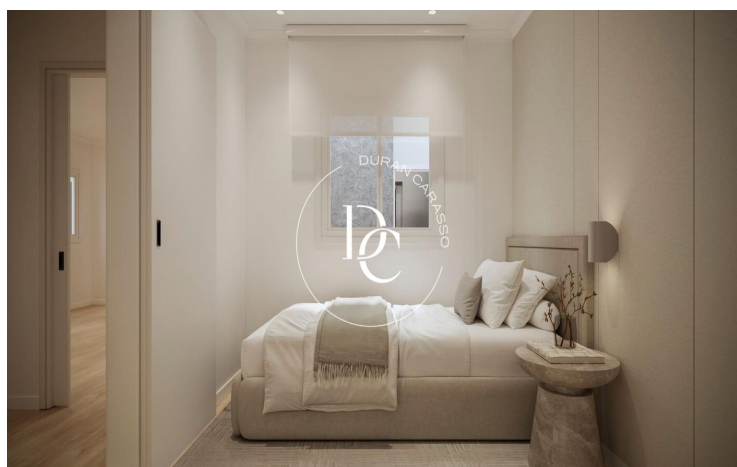
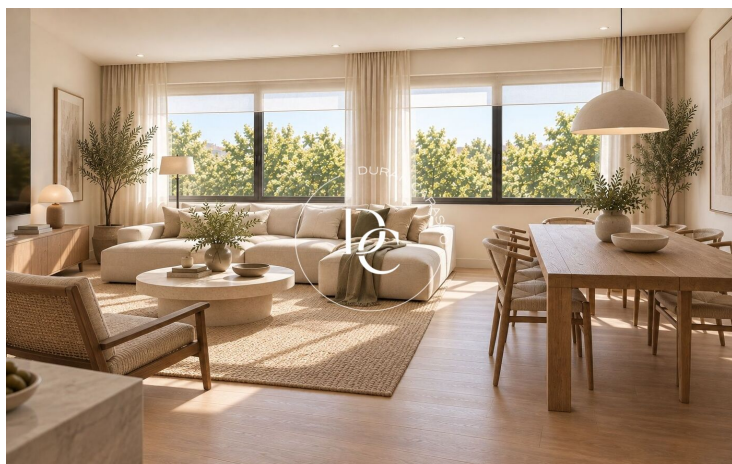
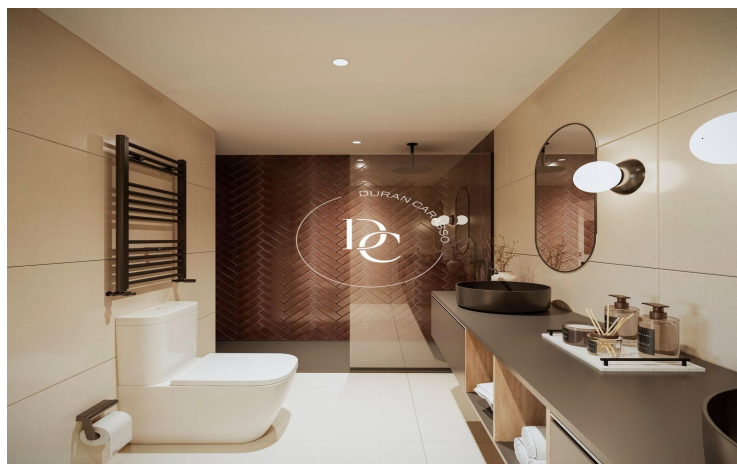
L'espace de vie se distingue par son grand salon-salle à manger avec vue dégagée, un espace lumineux et agréable offrant différentes possibilités d'aménagement. La cuisine, intégrée tout en étant parfaitement délimitée, dispose d'un espace office pratique et est équipée d'électroménagers intégrés et habillés, apportant continuité et élégance à l'ensemble. L'appartement dispose également d'une buanderie indépendante, ainsi que d'un espace dédié aux machines et installations techniques.

L'espace nuit se compose de trois chambres. La chambre principale est une suite et bénéficie d'un balcon privatif, ainsi que de sa propre salle de bains. La deuxième chambre est une chambre double, tandis que la troisième est une chambre individuelle, offrant une grande polyvalence, notamment comme chambre d'enfant, bureau ou chambre d'amis. Une deuxième salle de bains complète dessert le reste de l'appartement.

Une propriété conçue pour ceux qui recherchent un appartement rénové à neuf, lumineux et idéalement situé, avec une sélection soignée de matériaux, des finitions design et une distribution adaptée à un mode de vie contemporain.

Situé à Galvany, à quelques minutes de Francesc Macià, l'appartement bénéficie d'une large offre de commerces, de restaurants et de services, ainsi que d'excellentes connexions avec le reste de Barcelone.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.