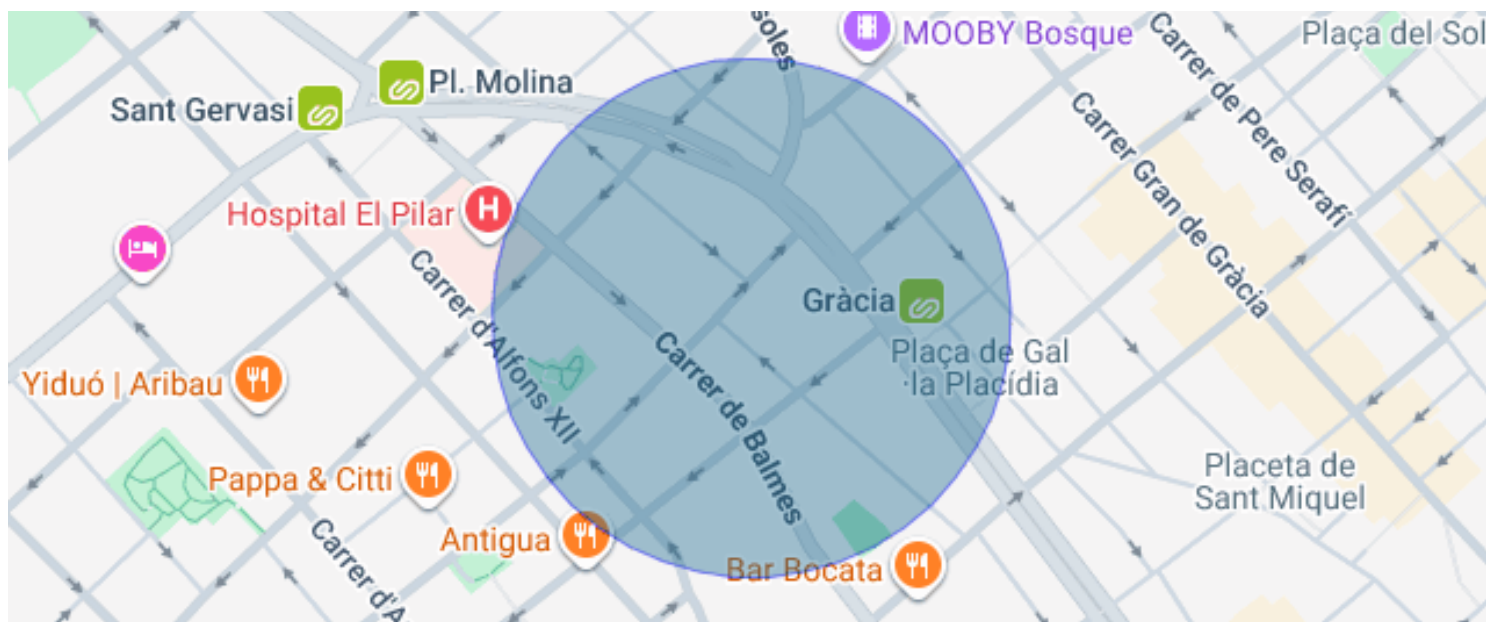




APPARTEMENT DE 65 M2 À VENDRE À BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Prix	398.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	65 m ²	✓ Vues montagne	✓ Balcon
Sur. utile	55 m ²	✓ Dehors	
Chambres	2		
Salle de bain	1		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	230.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	46.00 co/m ² an		
Année de construction	1920		
Sol	4		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Découvrez cet appartement lumineux et plein de charme dans un immeuble de caractère de 1920, situé dans le quartier exclusif de Galvany, à quelques pas du métro Gràcia et Sant Gervasi.

Avec 65 m² construits (55 m² habitables), ce logement se distingue par son agencement extérieur, garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Caractéristiques principales :

Deux chambres, toutes deux avec balcon et vue sur le Tibidabo.

Salon-salle à manger spacieux, avec vue dégagée sur une cour intérieure avec des palmiers.

Cuisine lumineuse, en parfait état.

Salle de bain en bon état.

Deux balcons, un de chaque côté de l'appartement.

Grande terrasse commune sur le toit.

Détails qui font la différence :

Rénové en 2019, avec parquet au sol.

Fenêtres en bois à double vitrage pour une meilleure isolation.

Chauffage au gaz et climatisation (2 unités).

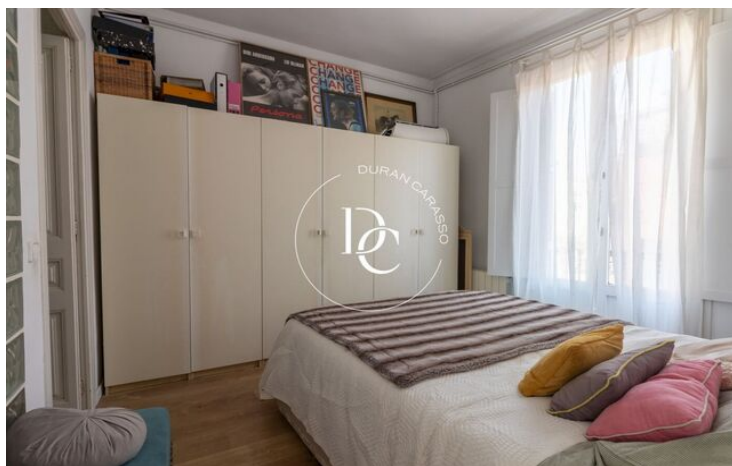
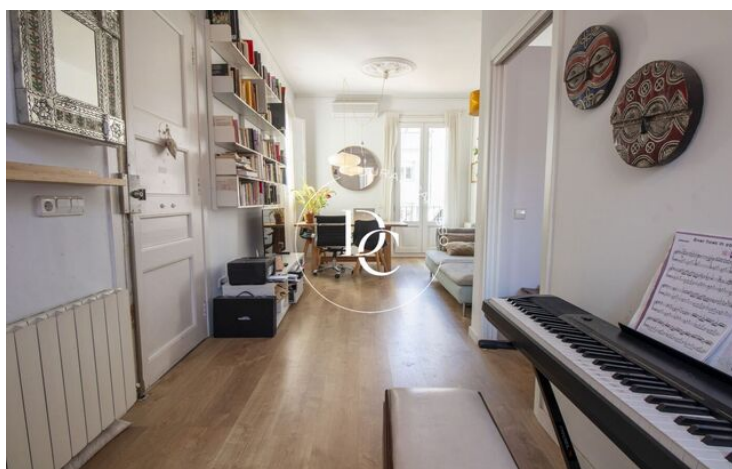
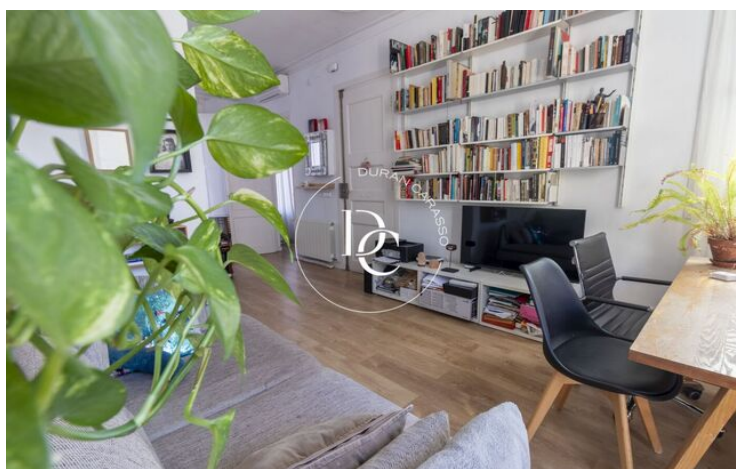
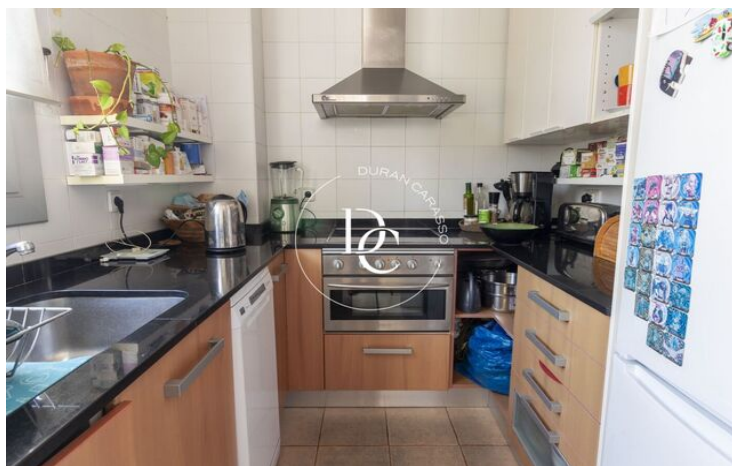
Hauts plafonds (presque 3 m) avec moulures et ornements classiques, ajoutant une touche d'élégance.

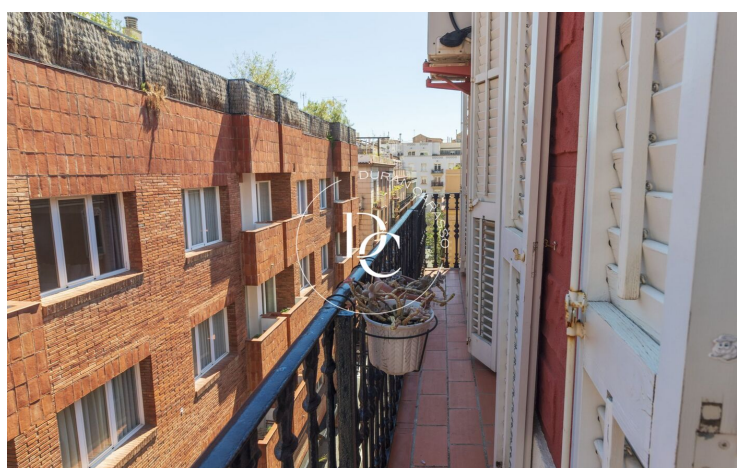
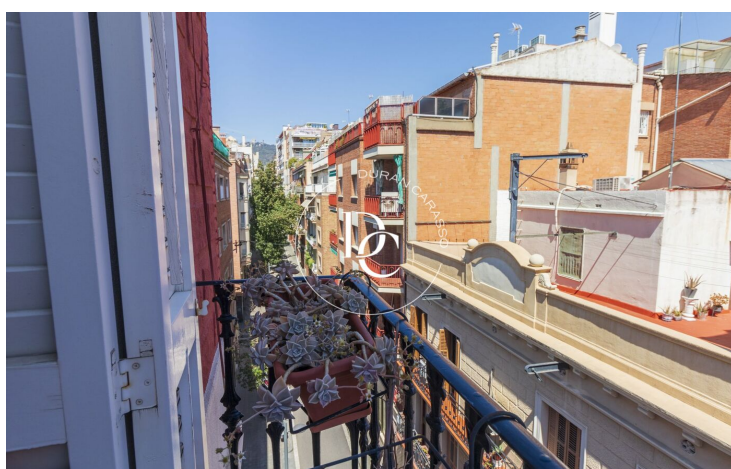
4e étage sans ascenseur

L'immeuble est en bon état et a passé l'inspection ITE en 2015, avec la prochaine prévue bientôt.

Disponibilité : livraison en octobre 2025.

Une occasion unique de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, alliant le charme de l'architecture classique au confort moderne. Contactez-nous pour plus d'informations !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.