Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

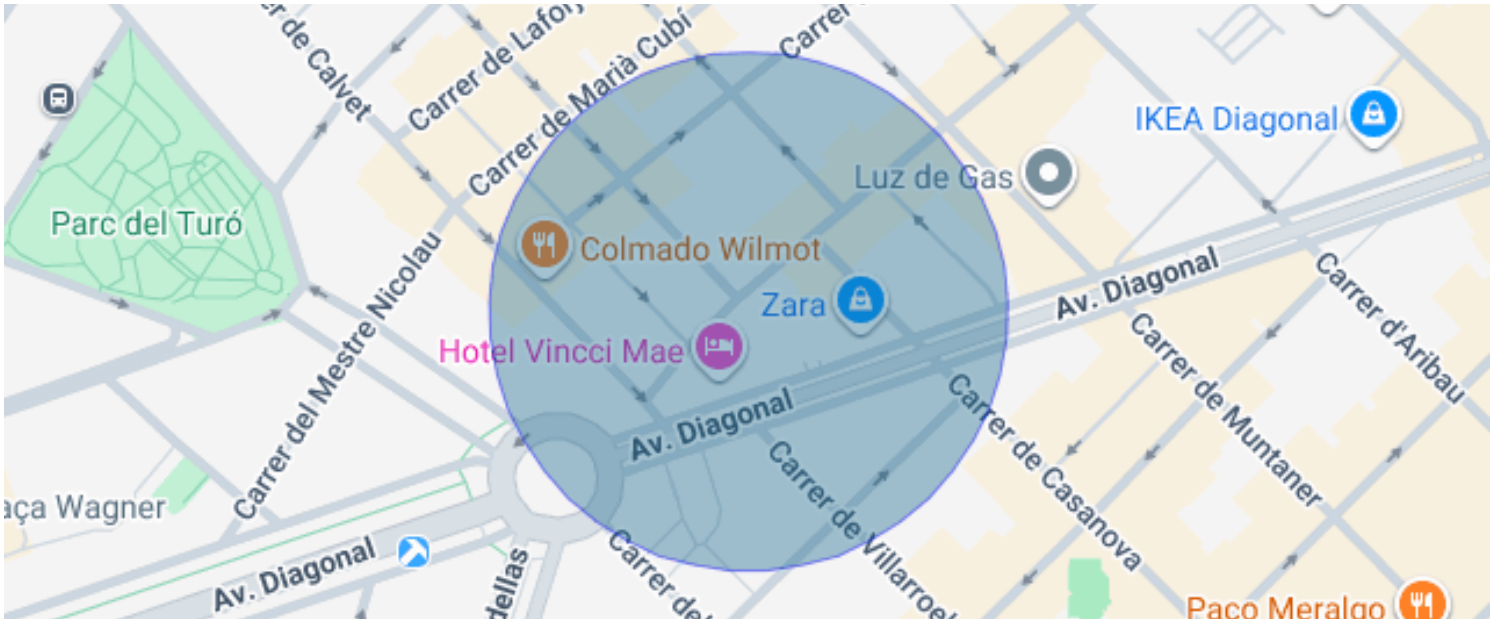


APPARTEMENT RÉNOVÉ 3 CHAMBRES À VENDRE À GALVANY, BARCELONE

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Prix	795.000 €
Sur. construite	90 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	F
Cote d'émission	F
Année de construction	1937
Sol	1

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Armoires


Parc del Turó
Carrer de Calvet
Carrer de Lafont
Carrer de Marià Cubí
Carrer
IKEA Diagonal
Luz de Gas
Colmado Wilmot
Zara
Hotel Vincci Mae
Carrer del Mestre Nicolau
Av. Diagonal
Carrer d'Aribau
Carrer de Muntaner
Carrer de Casanova
Carrer de Villarroel
Paco Meralgo
Av. Diagonal

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Appartement rénové, jamais habité, à Galvany, à quelques pas de la Plaça Francesc Macià : 90 m², trois chambres et deux salles d'eau au premier étage, avec des pièces ouvertes sur l'extérieur.

Situé dans un immeuble de 1937 avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une double orientation et d'une abondante lumière naturelle. La rénovation intégrale associe une distribution fonctionnelle à des finitions design : sol ton bois clair, éclairage encastré et sur rail, climatisation, chauffage et placards intégrés.

Le séjour-salle à manger, spacieux et lumineux, se prête à différents aménagements. La cuisine, ouverte mais bien délimitée, dispose d'un coin repas, d'électroménager intégré et d'un plan de travail en pierre sombre veinée. Elle est complétée par une buanderie indépendante et un espace dédié aux machines et aux installations.

Côté nuit, la chambre principale est une suite avec salle d'eau privative et balcon. La deuxième chambre est double, et la troisième, simple, peut aussi servir de bureau ou de chambre d'amis. Une seconde salle d'eau complète dessert le reste du logement. Les deux salles d'eau, équipées d'une douche, associent des tons sable à une céramique grenat.

Galvany réunit commerces, restaurants et services au pied des immeubles, et le quartier est bien relié au reste de Barcelona.

Les images sont des infographies indicatives ; le mobilier et la décoration sont virtuels.

Vivez là où vous méritez de vivre.

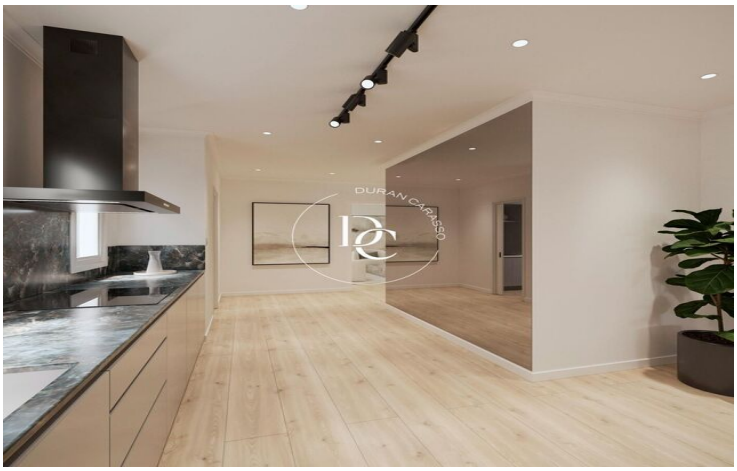
Honoraires de l'agence : inclus dans le prix ou à la charge du vendeur.

Impôts et frais d'achat (à la charge de l'acheteur, non inclus dans le prix) :

- Impôt sur les transmissions patrimoniales (ITP) : soumis au barème en vigueur en Catalogne, actuellement progressif à titre général, qui se calcule en appliquant les tranches suivantes au prix de vente :
  - 10 % jusqu'à 600 000 €.
  - 11 % entre 600 000 € et 900 000 €.
  - 12 % pour la part comprise entre 900 000 € et 1 500 000 €.
  - 13 % pour la part dépassant 1 500 000 €.
- Cas particuliers : il existe des taux réduits et des avantages fiscaux pour certains groupes, comme le taux de 5 % pour les jeunes de 35 ans maximum qui achètent leur résidence principale et remplissent les conditions légales de revenus, les familles nombreuses, les familles monoparentales ou les personnes handicapées, ainsi que d'autres cas prévus par la réglementation fiscale en vigueur.
- Frais de notaire et du Registre de la propriété : à la charge de l'acheteur, calculés selon les tarifs officiels réglementés (leur montant final dépend de la longueur de l'acte, des copies délivrées et du nombre de biens inscrits au registre).
- Gestoría (cabinet de formalités), facultative et uniquement si l'acheteur y fait appel : honoraires professionnels selon le tarif du cabinet librement choisi par l'acheteur.
- Frais de financement (en cas de demande de prêt immobilier) : non inclus dans le prix ; les frais liés au traitement du prêt hypothécaire qui lui incombent légalement seront à la charge de l'acheteur (tels que l'expertise du bien et les éventuelles commissions bancaires selon les conditions de son établissement financier).

Données techniques et d'identification :



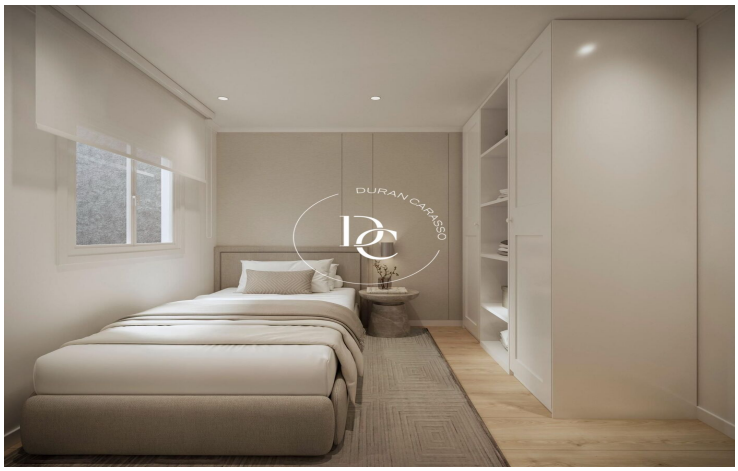



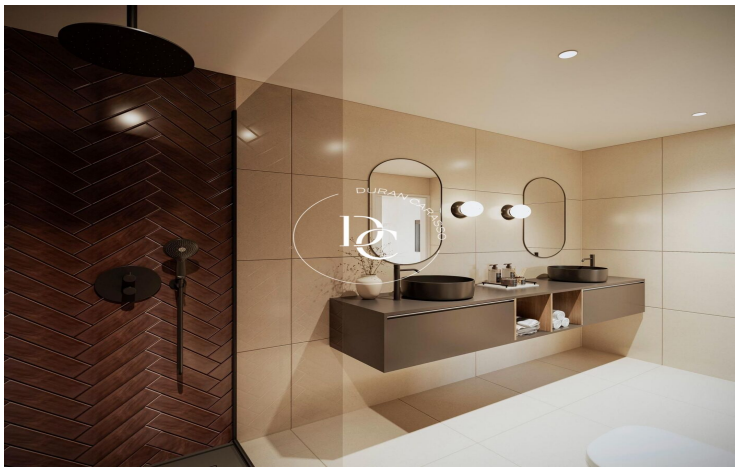




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es