



APPARTEMENT CHARMANT RÉNOVÉ À VENDRE, RUE MUNTANER

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Prix	795.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	99 m ²	✓ Ascenseur	✓ Terrasse
Chambres	2	✓ Dehors	
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	207.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	43.00 co/m ² an		
Année de construction	1964		
Sol	6		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

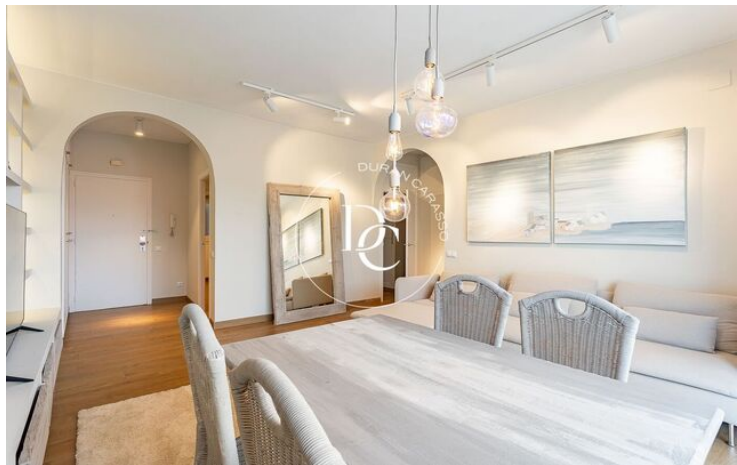
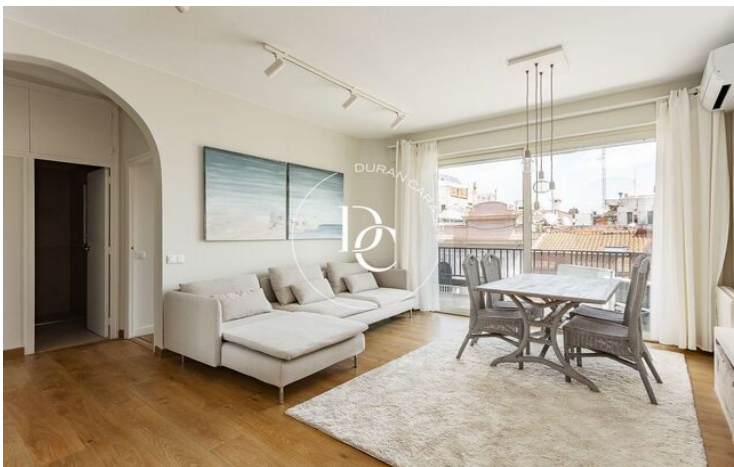
Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové de 90m², situé au sixième étage réel d'un immeuble avec ascenseur, dans la prestigieuse rue Muntaner, à deux pas de la Via Augusta. Lumineux, chaleureux et prêt à emménager, il a été conçu avec soin pour offrir un confort optimal dans un cadre élégant et moderne.

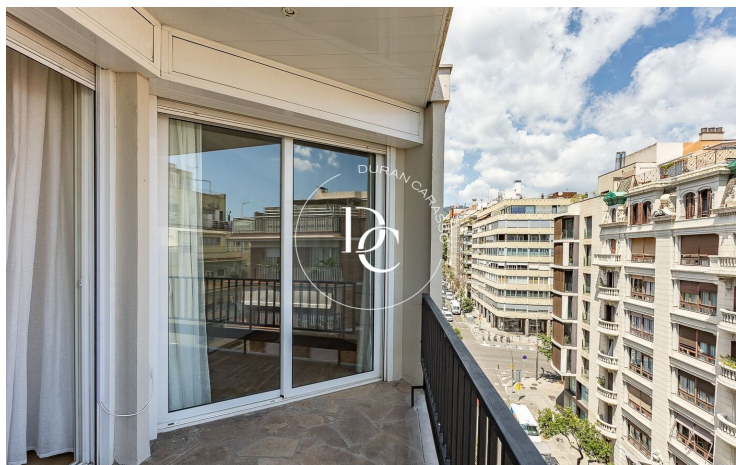
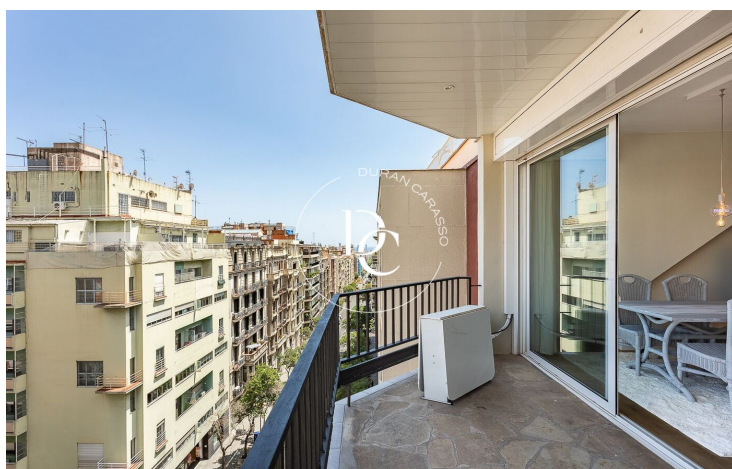
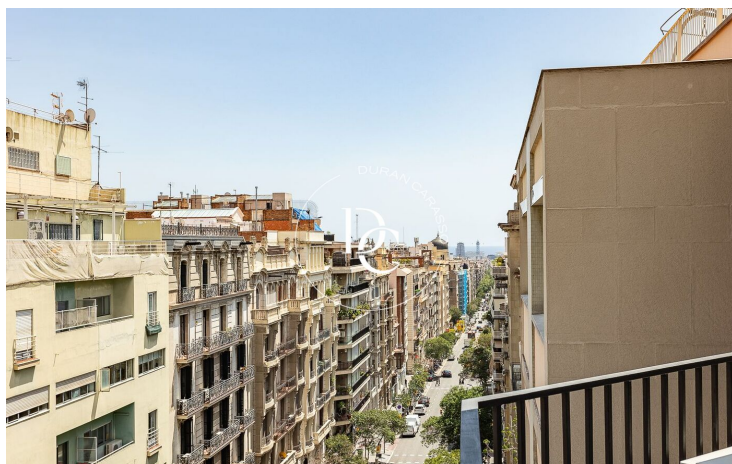
Le bien comprend deux chambres spacieuses et lumineuses, parfaites pour se détendre, ainsi que deux salles de bains complètes avec douches à l'italienne et finitions contemporaines de haute qualité. Le salon-salle à manger, baigné de lumière, est idéal pour des moments de convivialité, tandis que la cuisine moderne, équipée d'électroménagers neufs, séduira les amateurs de gastronomie.

Profitez d'une terrasse privée pour prendre le soleil ou savourer un café en toute tranquillité. La rénovation intégrale inclut des parquets, des installations électriques et de gaz neuves, la climatisation et le chauffage, pour un confort absolu toute l'année.

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, cet appartement bénéficie d'une orientation parfaite, d'une lumière naturelle abondante et de la proximité de commerces de qualité, de restaurants renommés, de centres médicaux et d'écoles prestigieuses.

Vive donc et méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.