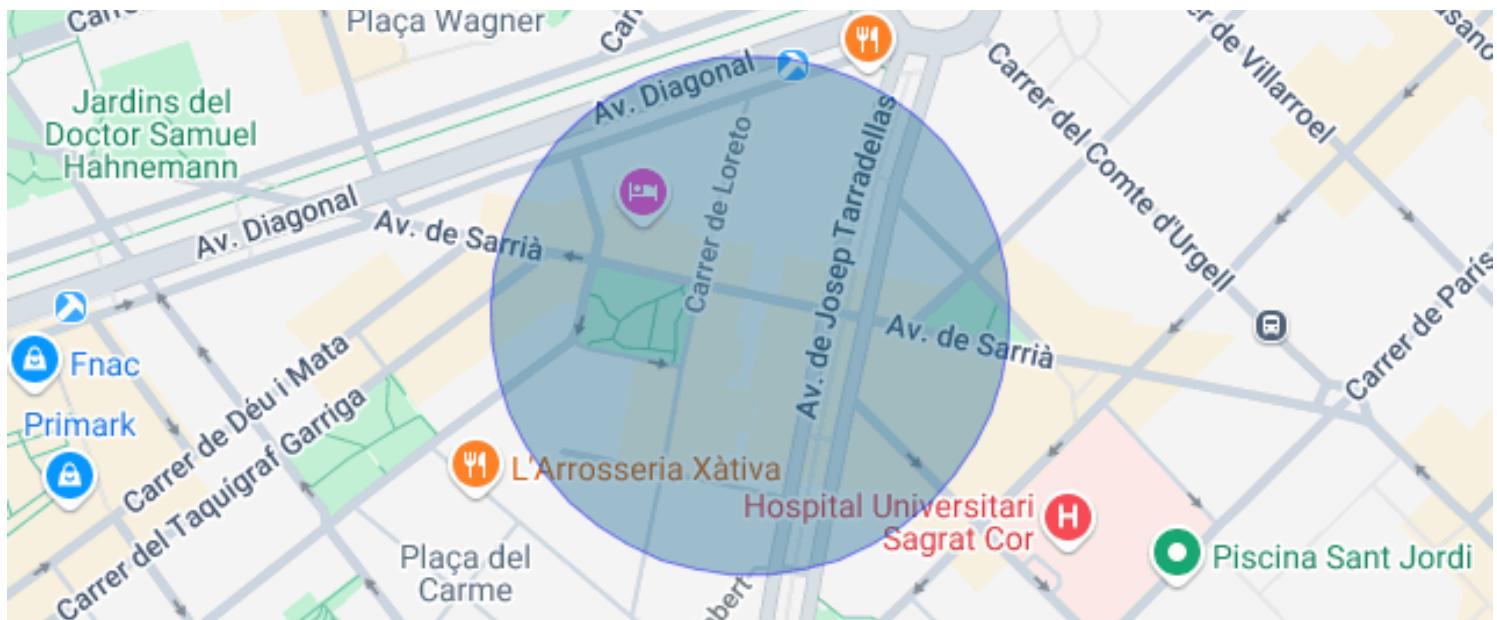




## APPARTEMENT À VENDRE PLAZA DE FRANCESC MACIÀ, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>1.100.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	158 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	3	✓ Armoires	
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	95.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	20.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1942		
Sol	3		



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Située dans une finca classique, au cinquième étage, cette propriété spectaculaire a été rénovée avec des matériaux de haute qualité, selon un projet de design contemporain qui allie élégance et fonctionnalité.

La rénovation comprend des parquets en bois et du marbre italien naturel dans la cuisine, créant ainsi une atmosphère sophistiquée et accueillante. Les sols en porcelaine des salles de bains ajoutent une touche de luxe supplémentaire.

Nous sommes accueillis par un espace avec des sols hydrauliques reconstitués qui distribuent les zones de jour et de nuit. Le point fort de cette propriété est son incroyable cuisine ouverte sur le salon qui permet une atmosphère fluide et lumineuse, tandis que le salon est spacieux et extérieur, avec une orientation sud, ce qui garantit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, en particulier à midi. Adjacente au salon se trouve une pièce conçue pour un bureau, un espace TV ou une 4ème chambre à coucher, qui peut être facilement intégrée au salon, avec la possibilité de l'incorporer complètement enlevant les portes actuelles.

La partie nuit comprend 3 chambres spacieuses. La chambre principale est dotée d'une salle de bains privative, offrant un espace privé et confortable. La deuxième chambre double est également située à l'extérieur et dispose d'un balcon donnant sur l'Avenida Sarria, un détail unique pour profiter des environs. La troisième chambre double dispose d'une armoire encastrée et d'un dressing confortable situé dans le couloir de distribution qui soutient le stockage de la zone de nuit.

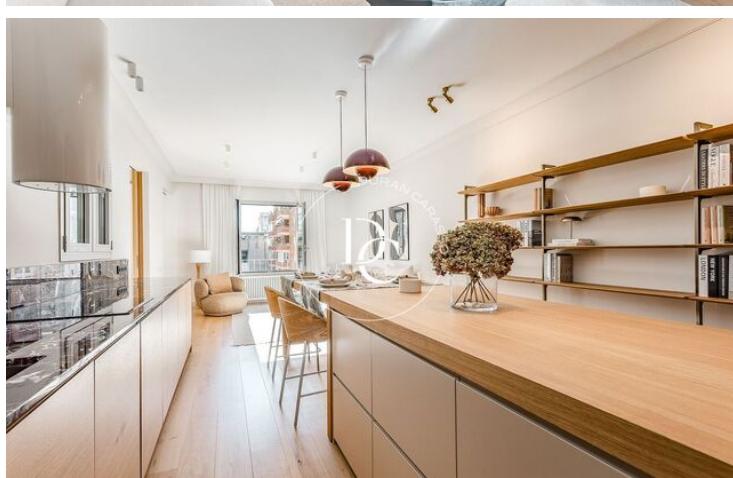
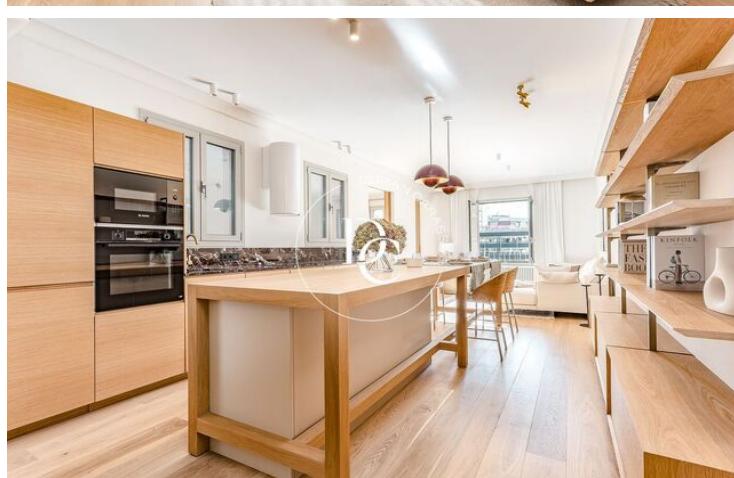
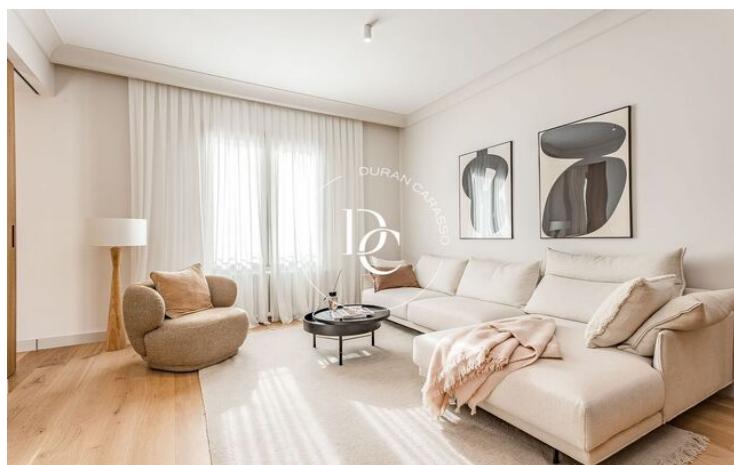
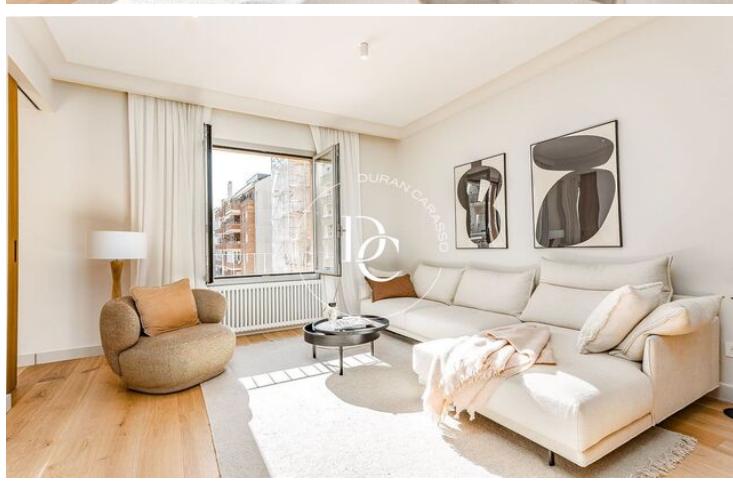
La propriété dispose de 2 salles de bains complètes et d'une toilette supplémentaire, offrant un confort maximal. L'espace aquatique se trouve dans la cour intérieure.

**Emplacement imbattable :** La propriété est située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, à côté de la Plaça Francesc Macià et de l'Avenida Diagonal, entourée de tous les services dont vous avez besoin, tels que des zones de loisirs, des restaurants, des parcs et des jardins. Son excellente connexion avec les transports publics permet de se déplacer rapidement et facilement dans la ville.

...

Ref. 5914

Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.