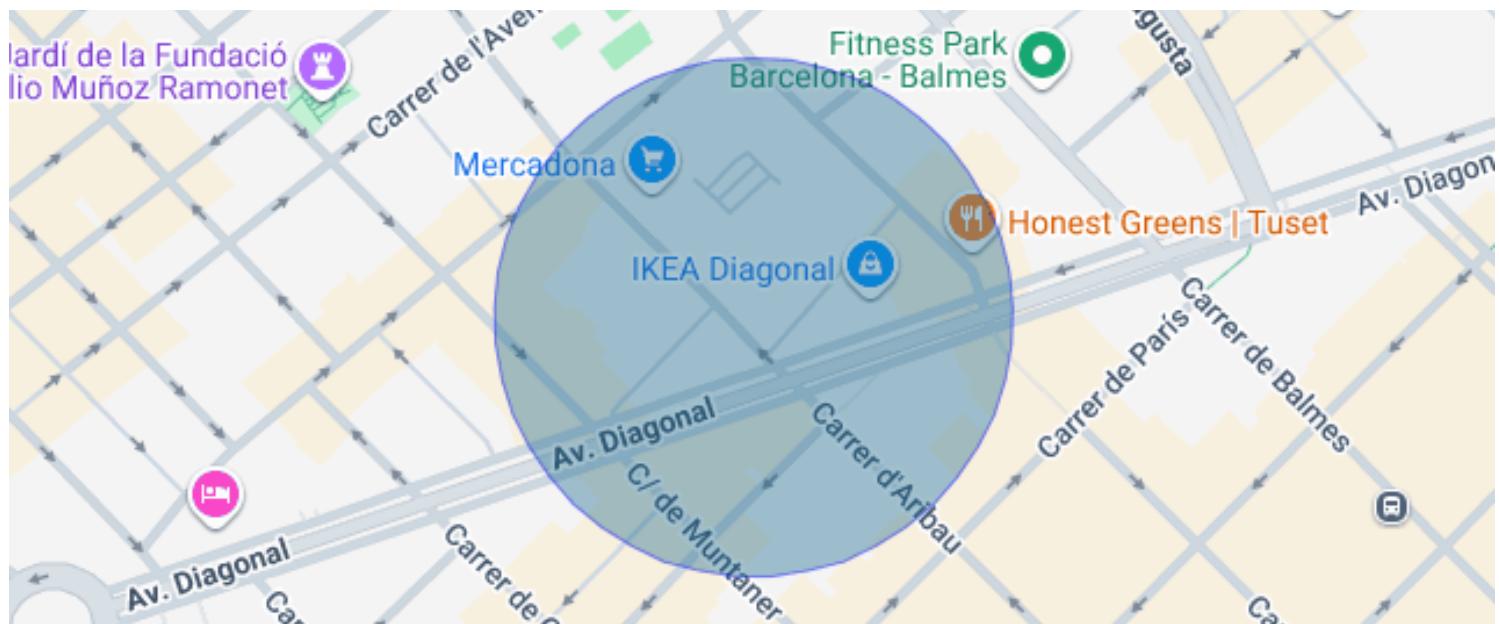




APPARTEMENT DE LUXE RÉNOVÉ AVEC TERRASSE À VENDRE À  
ARIBAU, SANT GERVASI

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>1.450.000 €</b>	<b>✓ Air conditionné</b>	<b>✓ Chauffage</b>
Sur. construite	188 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Ascenseur
Sur. utile	160 m <sup>2</sup>	✓ Meublé	✓ Parking
Chambres	5	✓ Terrasse	✓ Concierge
Salles de bain	5	✓ Armoires	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	114.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	22.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1966		
Sol	2		
Hauteur réelle	4		



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Situé dans la partie haute de la rue Aribau, dans le quartier chic de Sant Gervasi-Galvany, ce spectaculaire appartement de 196 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové et meublé à neuf, alliant l'élégance de l'architecture barcelonaise à un design contemporain et fonctionnel. Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour offrir un logement exclusif, confortable et prêt à emménager.

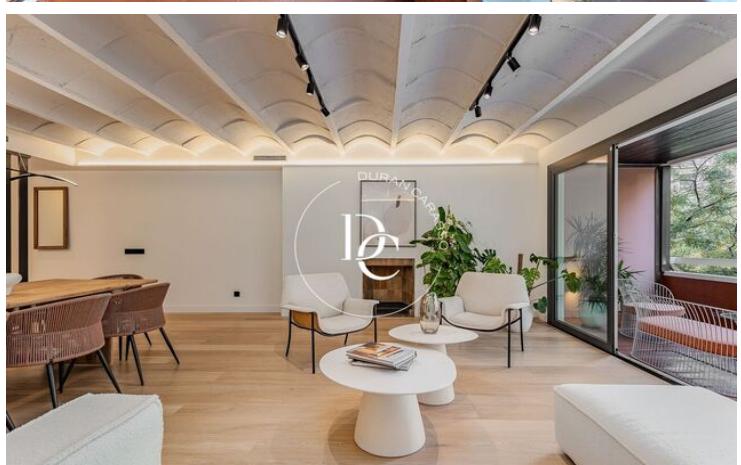
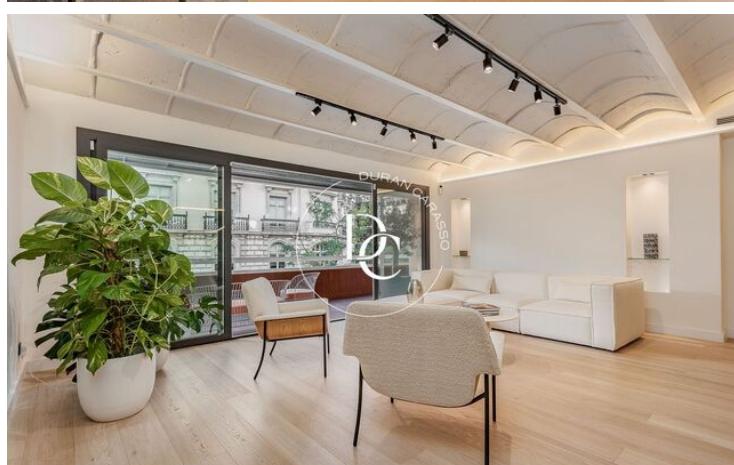
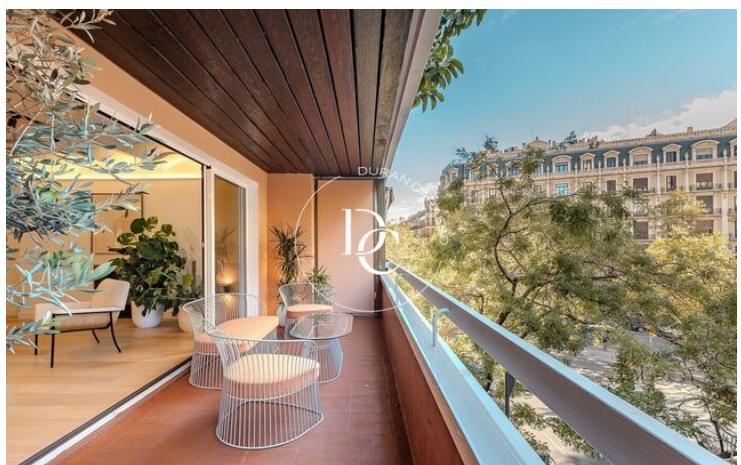
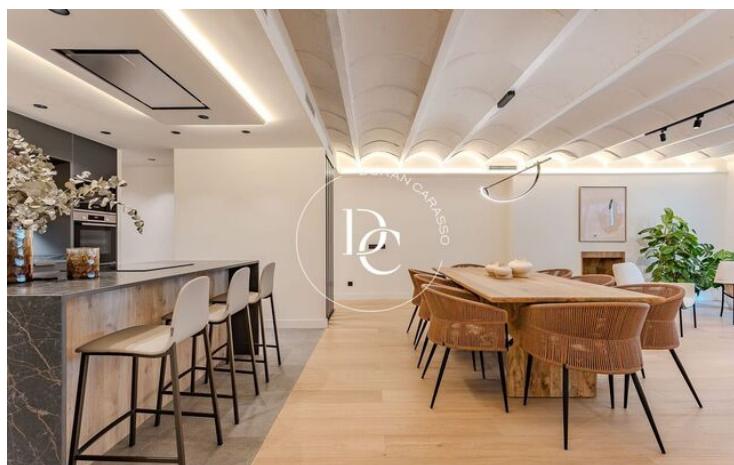
La propriété dispose de deux accès indépendants: l'entrée principale et l'ancienne entrée de service. Cette dernière donne accès à une chambre individuelle avec placards intégrés, aux toilettes et à une sortie sur le patio.

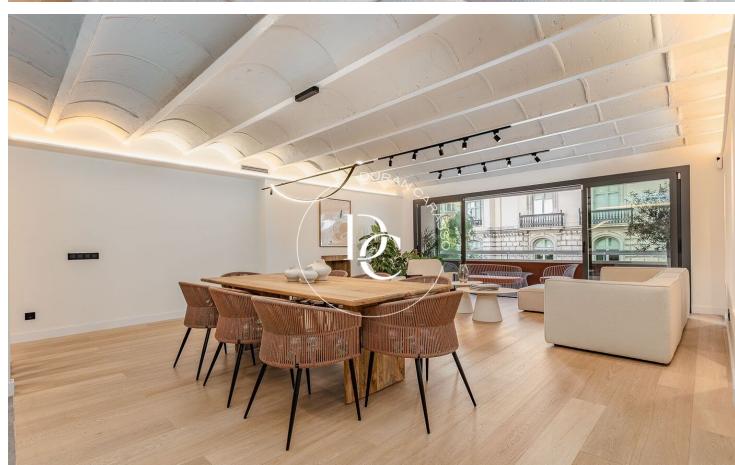
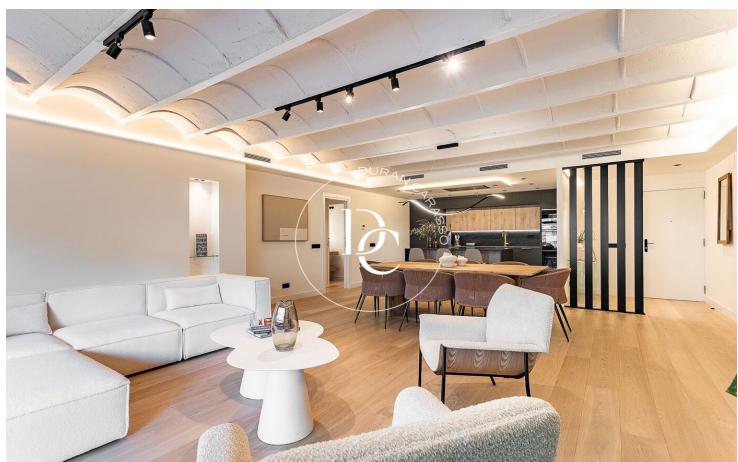
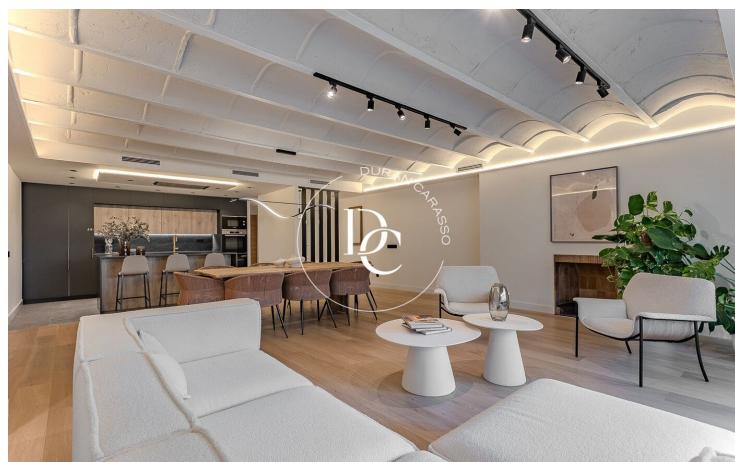
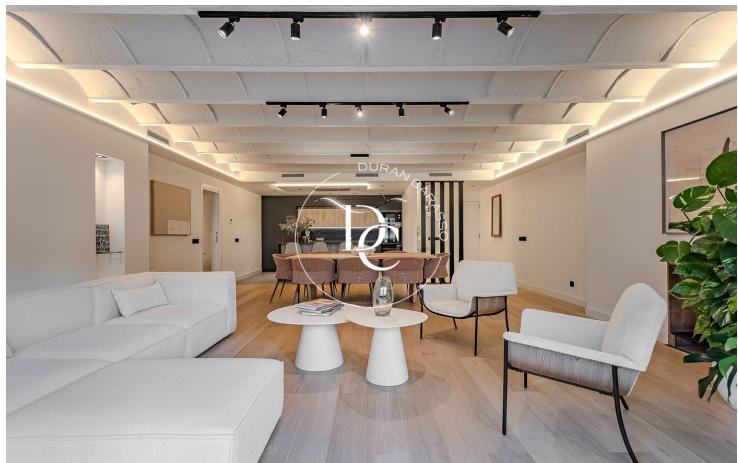
En entrant par la porte principale, on découvre un impressionnant espace ouvert de 65 m<sup>2</sup> qui intègre le salon, la salle à manger et la cuisine, créant une atmosphère moderne et accueillante. La cuisine, équipée d'appareils électroménagers Bosch et d'un élégant îlot central, s'ouvre sur le salon dominé par une cheminée d'origine et des plafonds avec des voûtes catalanes, qui apportent caractère et authenticité. Depuis cet espace, on accède à une longue terrasse de 17 m<sup>2</sup> orientée à l'ouest, parfaite pour profiter du soleil de l'après-midi.

La maison, avec ses espaces nuit et jour bien séparés, dispose de cinq chambres au total, dont quatre doubles, dont une avec salle de bains attenante, et une simple, ainsi que trois salles de bains complètes et des toilettes. Les sols en bois naturel, les lampes Schuller et les revêtements en bois Orac Decor dans la suite reflètent un goût exquis pour les matériaux et les finitions. Elle dispose de la climatisation et du chauffage par conduits, de deux ascenseurs, d'un service de conciergerie et du contrôle technique du bâtiment (ITE) a été passé avec succès. De plus, une place de parking dans le même quartier est proposée en option pour 25.000 €.

Situé entre Sant Gervasi et la Diagonal, cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré de restaurants, cafés, commerces de proximité, écoles internationales et transports publics, avec d'excellentes connexions avec le reste de la ville.

Si vous recherchez un appartement avec du caractère, du design et tout le confort dans un emplacement imbatt...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.