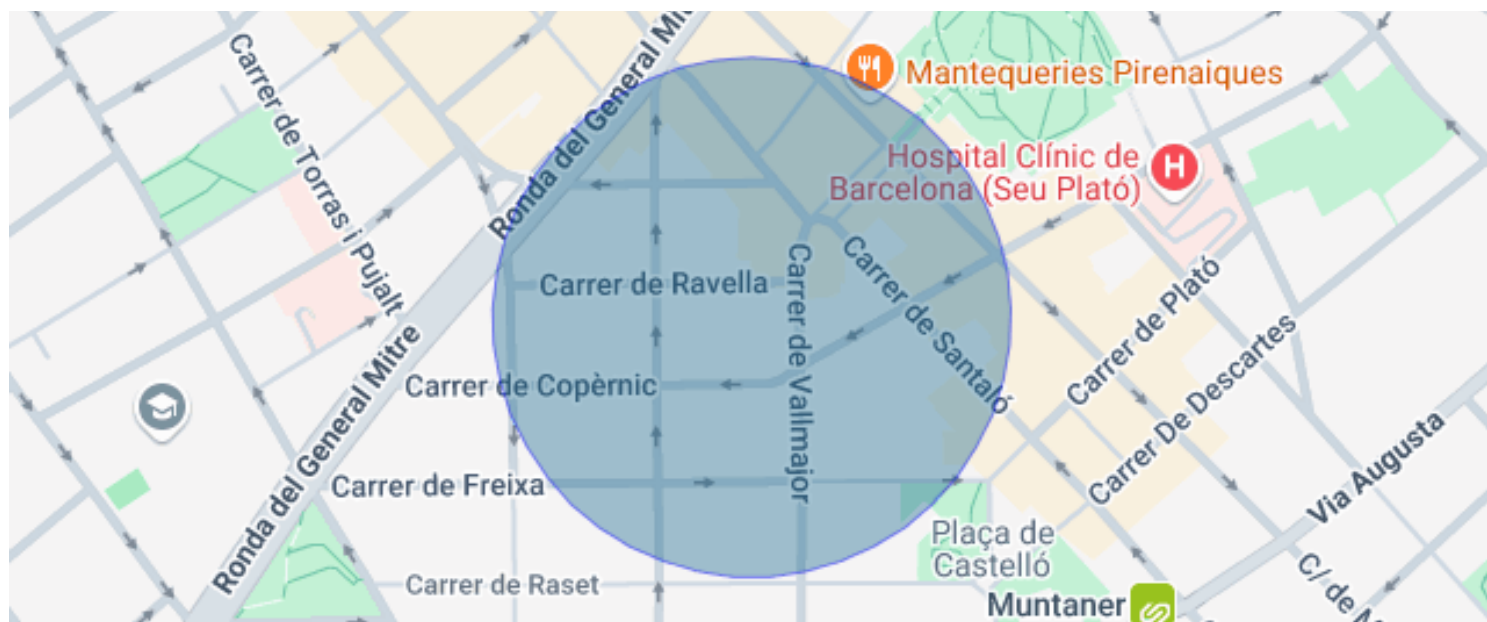




APPARTEMENT EXCLUSIF À VENDRE À SANT GERVASI - GALVANY
Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Prix	1.700.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	240 m²	✓ Jardin	✓ Ascenseur
Sur. utile	211 m²	✓ Cheminée	✓ Sécurité
Chambres	4	✓ Parking	✓ Concierge
Salles de bain	4	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	107.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	18.00 co/m² an		
Année de construction	1973		
Sol	1		
Hauteur réelle	1		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Durán Carasso présente cette maison pleine de caractère conçue par le prestigieux architecte J. A. Coderch, située dans un excellent quartier avec un grand potentiel pour la transformer en la maison de vos rêves. Avec une superficie construite de 254 m² et deux magnifiques patios d'environ 20 m² chacun — l'un orienté au sud, actuellement couvert, et l'autre orienté au nord — elle se distingue par sa spaciosité, sa luminosité naturelle et ses multiples possibilités.

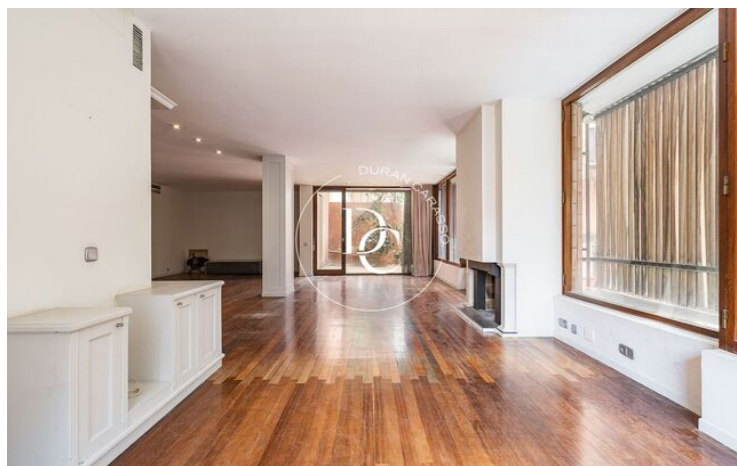
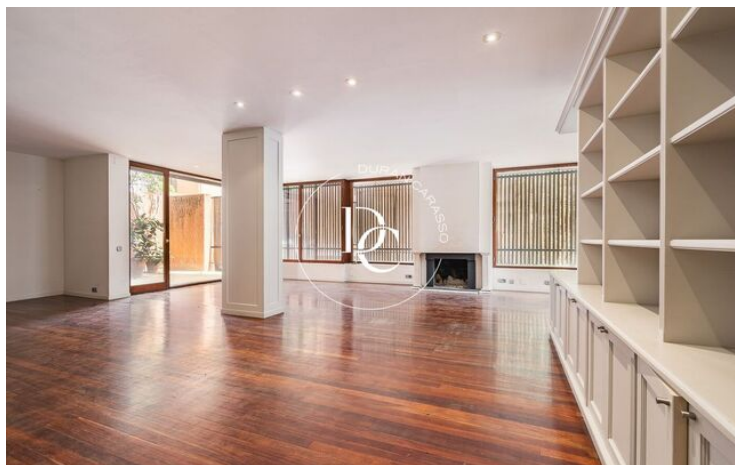
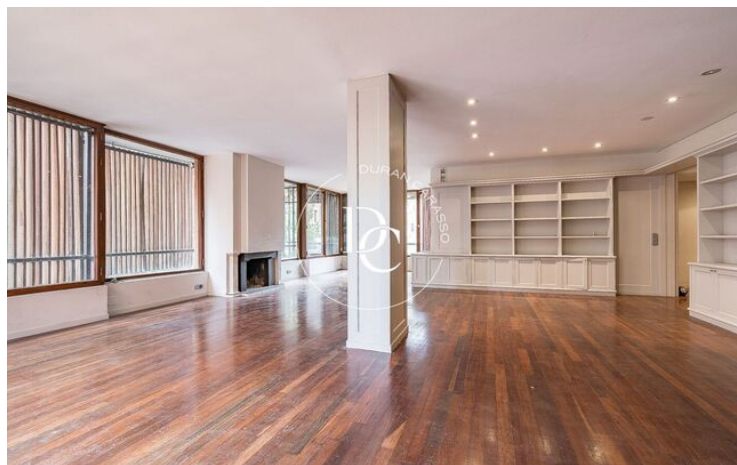
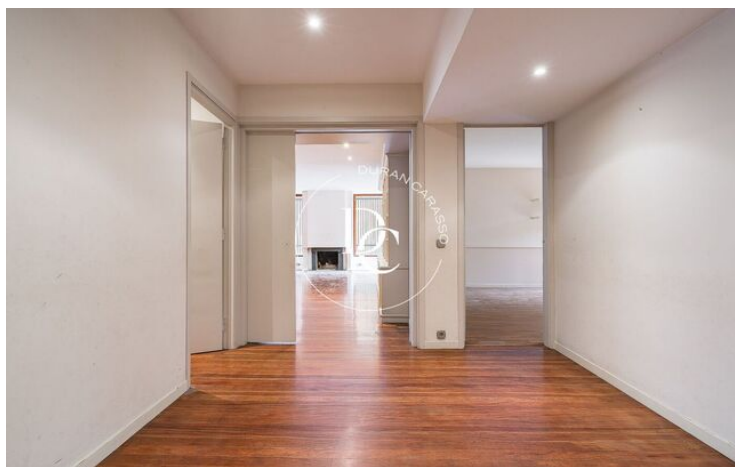
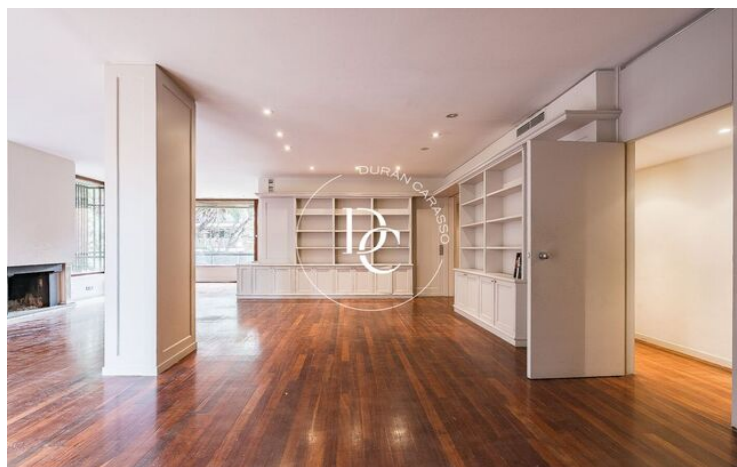
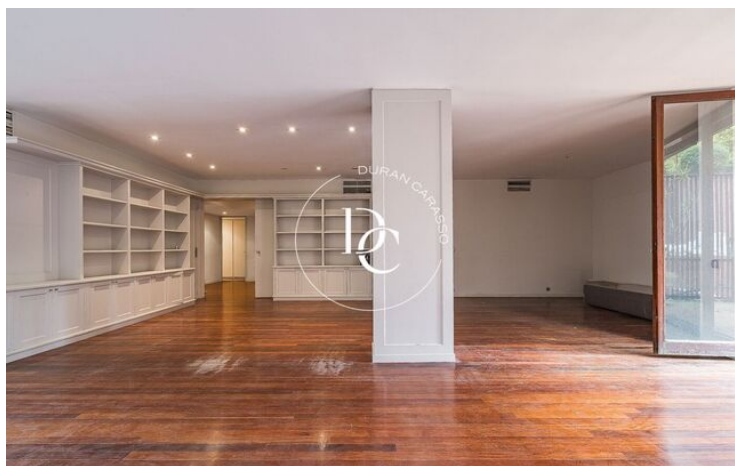
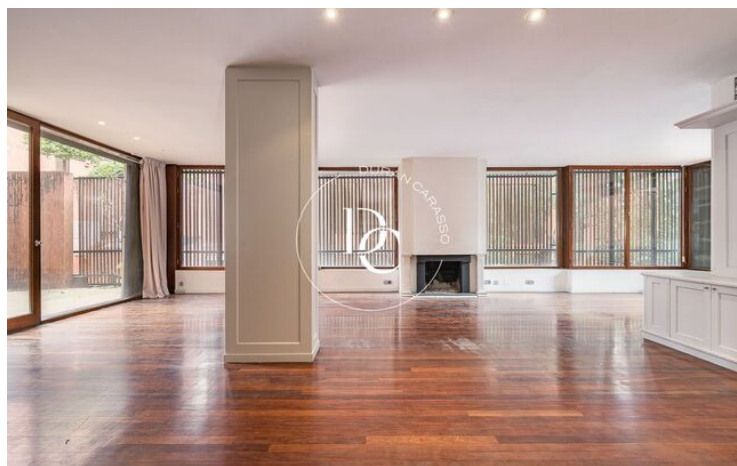
On accède à la propriété par un grand hall d'entrée qui divise la zone jour, comprenant la cuisine, la buanderie extérieure et la zone de service d'un côté, et la zone nuit de l'autre. Le grand salon-salle à manger d'environ 70 m² donne accès à deux terrasses, parfaites pour se détendre et respirer la tranquillité. À côté de la salle à manger, se trouve une salle de bain de courtoisie, suivie d'un couloir menant à la grande cuisine avec coin repas, la buanderie extérieure et une chambre de service avec sa propre salle de bain complète.

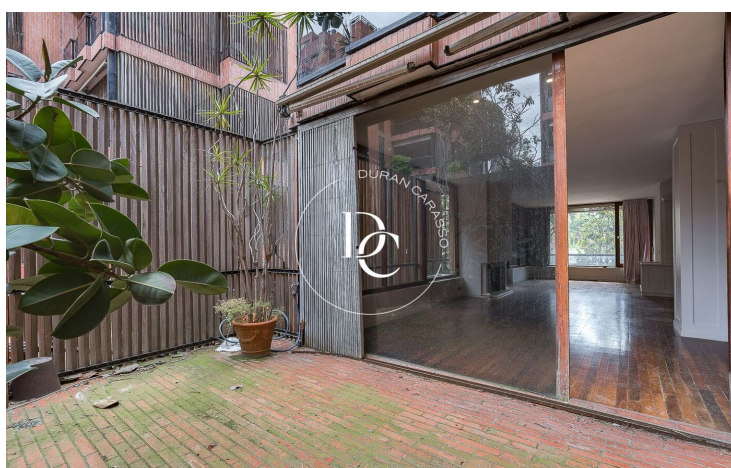
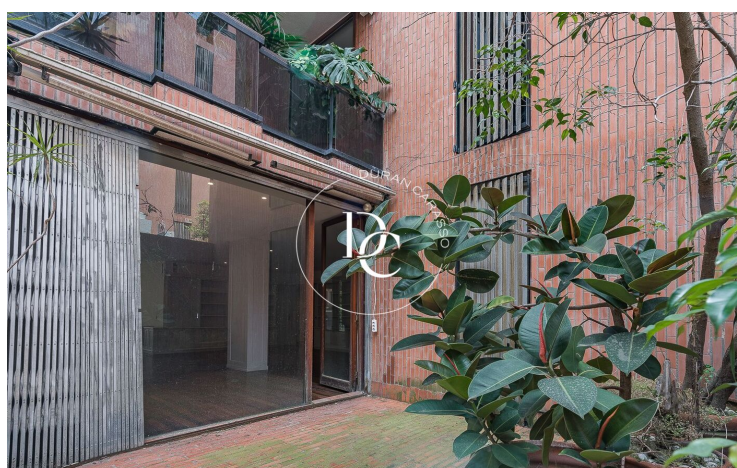
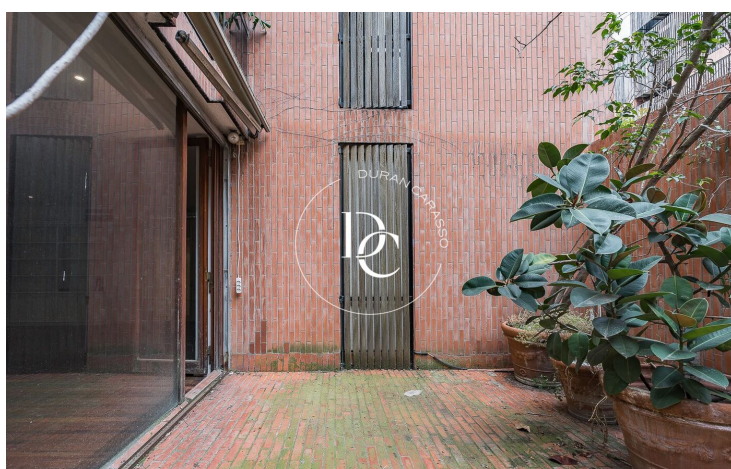
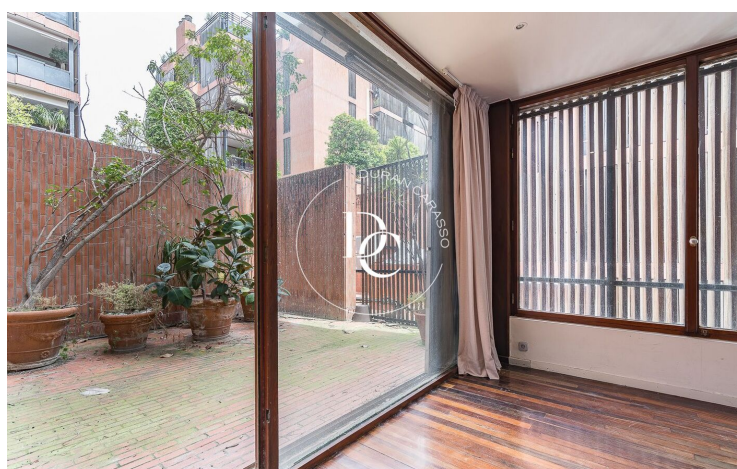
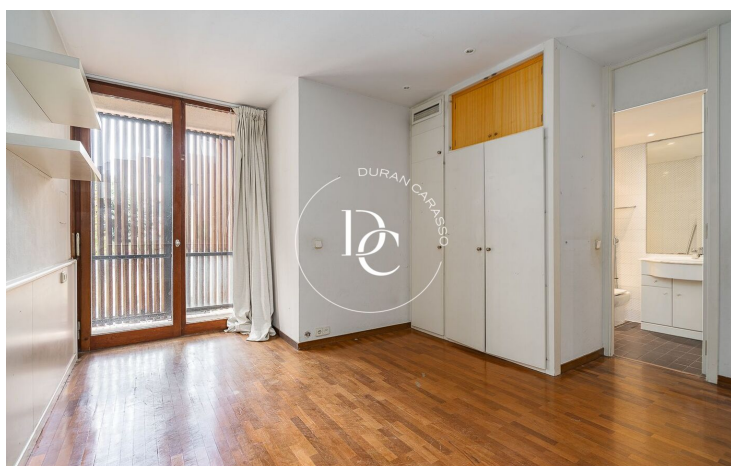
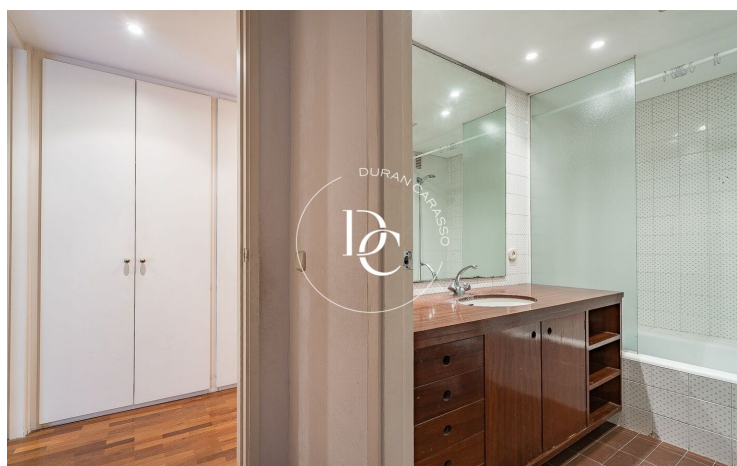
La zone nuit comprend une suite principale avec des armoires encastrées, un dressing et une salle de bain complète, toutes extérieures avec beaucoup de lumière, ainsi que deux suites plus petites, également extérieures et orientées au sud, chacune avec sa propre salle de bain — toutes lumineuses et avec des armoires encastrées.

Cette magnifique propriété comprend également une cave de rangement et cinq places de parking optionnelles dans le même immeuble, évaluées à 30 000 € chacune (non incluses dans le prix). De plus, elle dispose d'un service de portier et de surveillance 24 heures. Deux ascenseurs et une entrée de service.

Le quartier de Sant Gervasi-Galvany est un quartier très intéressant et plein de charme à Barcelone. Il combine un environnement résidentiel calme avec une touche bohème et moderne. Ici, vous pouvez trouver des rues avec des bâtiments historiques, des boutiques de créateurs, des cafés accueillants et une bonne offre de restaurants. Il est bien connecté au reste de la ville, ce qui le rend très pratique pour se déplacer. C'est un endroit idéal si vous recherchez un quartier avec du caractère, une ambiance détendue mais dynamique.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.