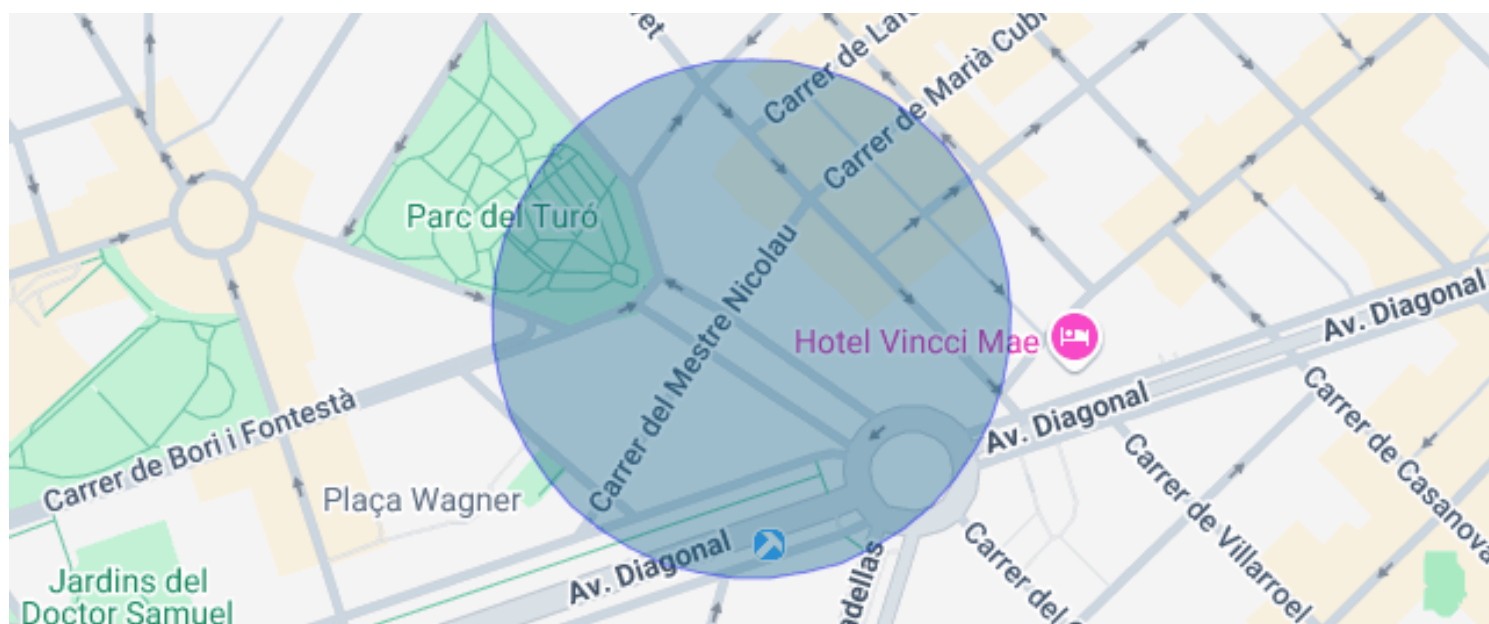




APPARTEMENT DE LUXE À VENDRE À BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Prix	2.200.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	327 m ²	✓ Vues	✓ Ascenseur
Chambres	4	✓ Cheminée	✓ Concierge
Salles de bain	4	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	113.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	28.00 co/m ² an		
Année de construction	1945		
Sol	1		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Duran Carasso présente un joyau architectural sur la prestigieuse Avenue Pau Casals, au cœur du quartier haut de Barcelone.

Située dans un élégant immeuble de style classique avec service de conciergerie, cette majestueuse propriété de 3317m², construite vers 1945, allie le charme de l'architecture classique au privilège de vivre dans l'un des quartiers les plus distingués de la ville.

Dès les premiers instants, la lumière naturelle envahit chaque recoin grâce à ses impressionnantes baies vitrées donnant à la fois sur l'avenue emblématique et sur une paisible cour intérieure. Le bien se distingue par ses vastes espaces ouverts, ses hauts plafonds ornés de moulures d'origine et ses fenêtres de grand format qui lui confèrent caractère, histoire et distinction.

Actuellement aménagée comme bureau, elle offre une multitude de possibilités pour être transformée en une spectaculaire résidence sur mesure. Un projet de rénovation haut de gamme est proposé, avec la possibilité de la convertir en un logement de luxe avec trois chambres, un bureau, trois salles de bains complètes, un WC invités, un grand salon-salle à manger et une cuisine indépendante. Il est également possible de diviser le bien.

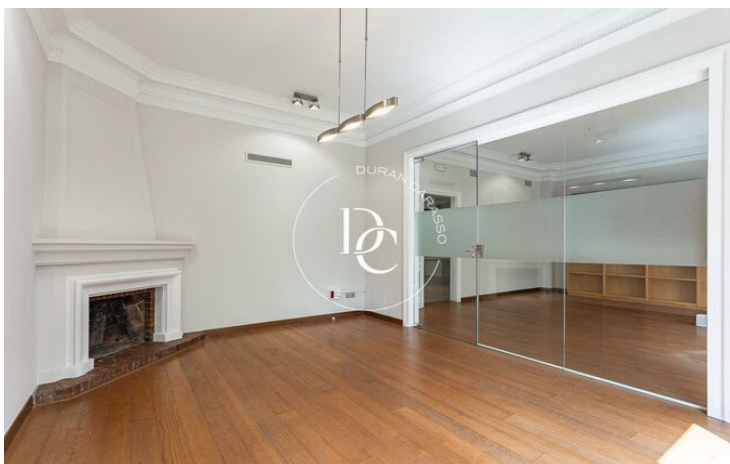
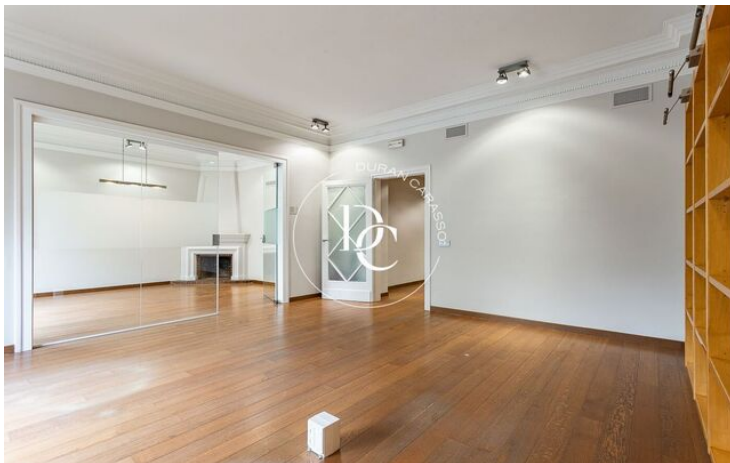
Parmi les finitions proposées : sols en marbre et grès cérame, plans de travail en Silestone, électroménagers encastrés de marques haut de gamme, fenêtres à double vitrage, chauffage au sol et cheminée sur mesure apportant chaleur et raffinement.

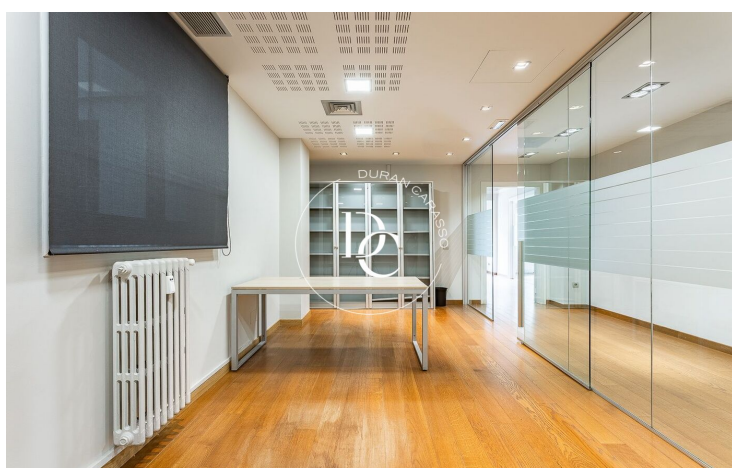
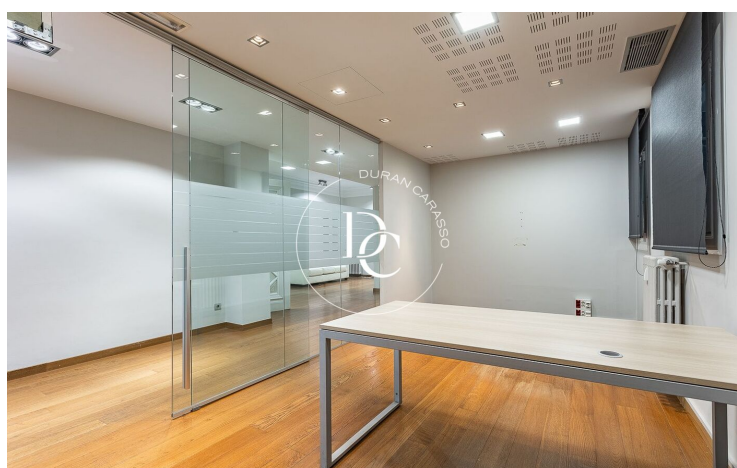
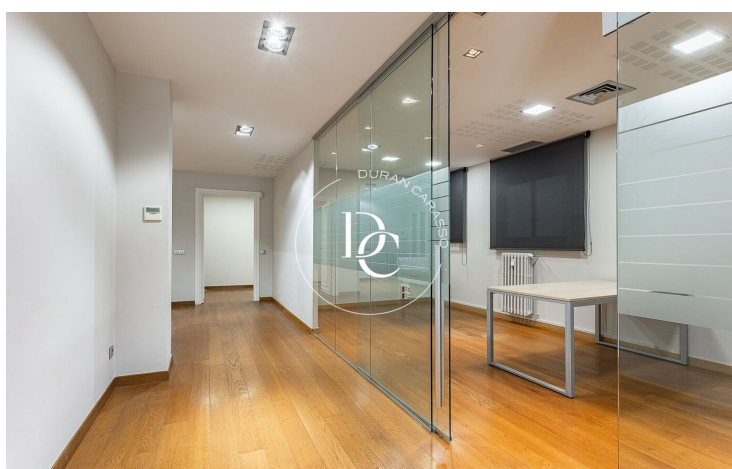
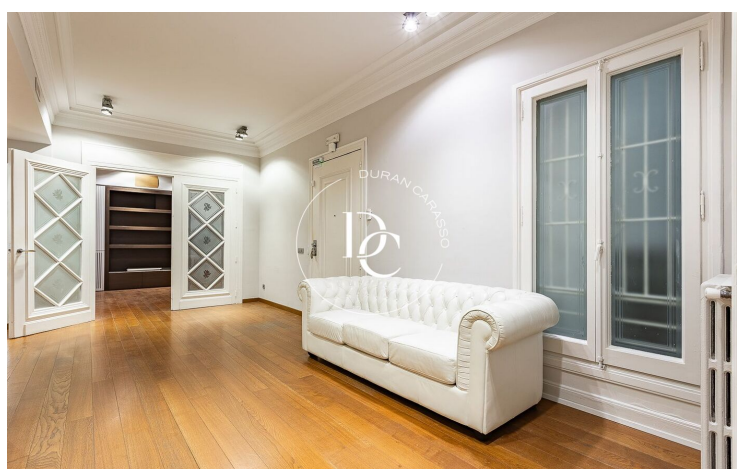
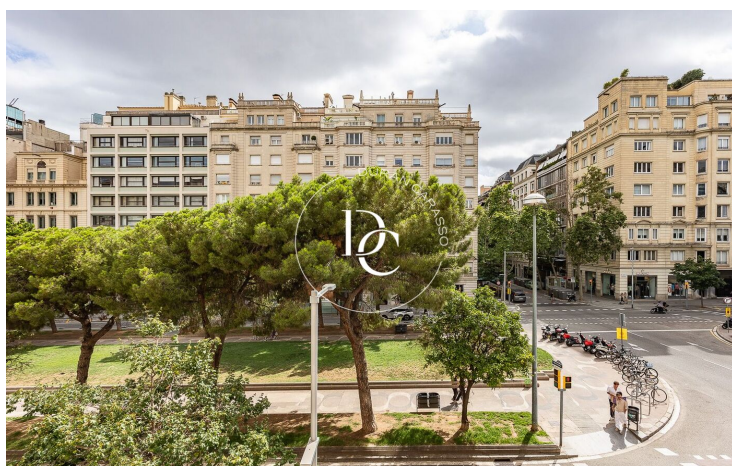
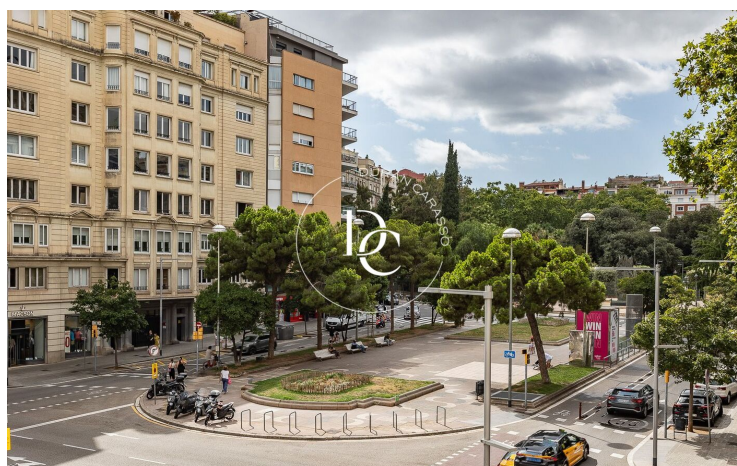
Découvrez une nouvelle manière de vivre Barcelone.

Exclusivité, élégance et lumière : tout en un seul lieu.

Vivez là où vous avez toujours rêvé.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.