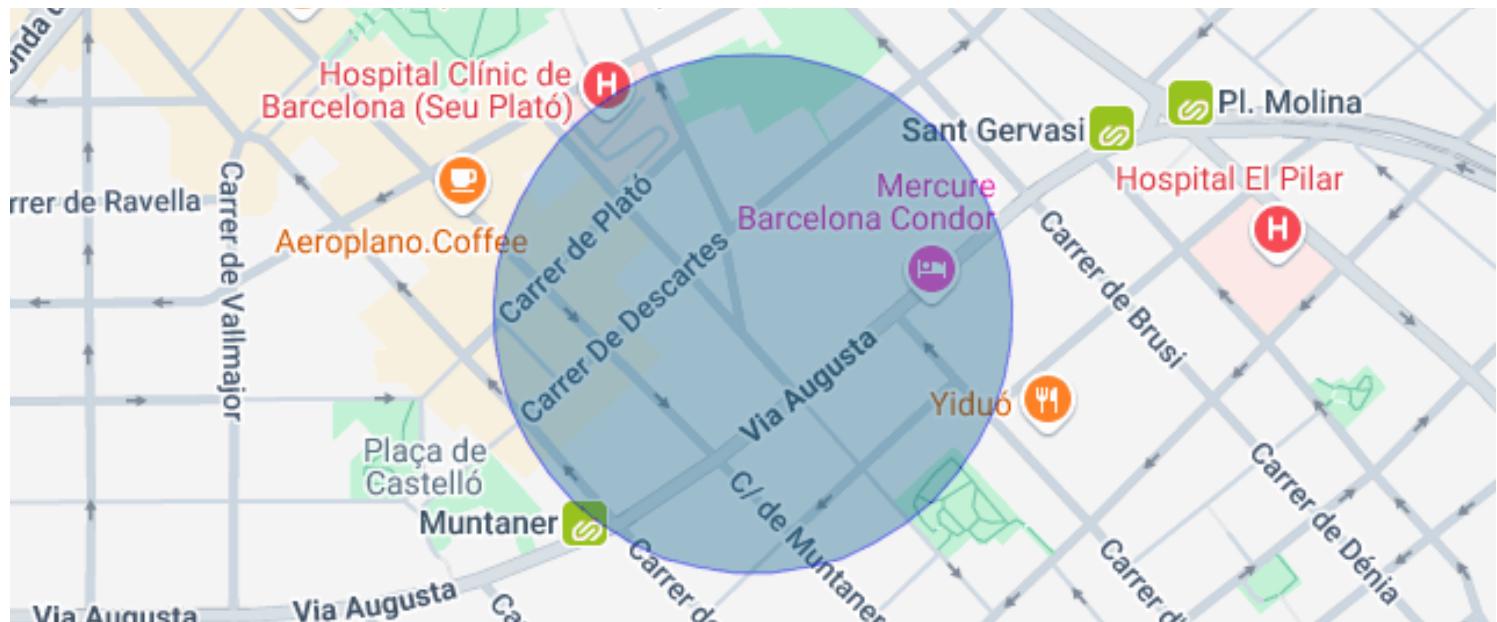


## EXCLUSIF COMBLES À VENDRE À SANT GERVASI - GALVANY, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>845.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	152 m <sup>2</sup>	✓ Terrasse	✓ Dehors
Sur. utile	125 m <sup>2</sup>		
Chambres	3		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	70.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	C		
Émissions	12.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1956		
Sol	bj		



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Nous te présentons ce loft exclusif de style industriel situé dans le très recherché quartier de Galvany, entièrement rénové et prêt à emménager. Avec 150 m<sup>2</sup> construits et des plafonds de près de 4 mètres de hauteur, cette propriété unique se distingue par son espace, son design et son caractère. Avec le certificat d'occupation.

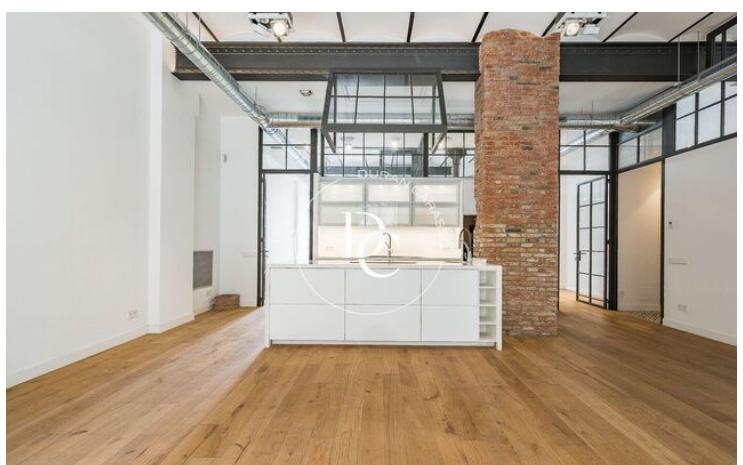
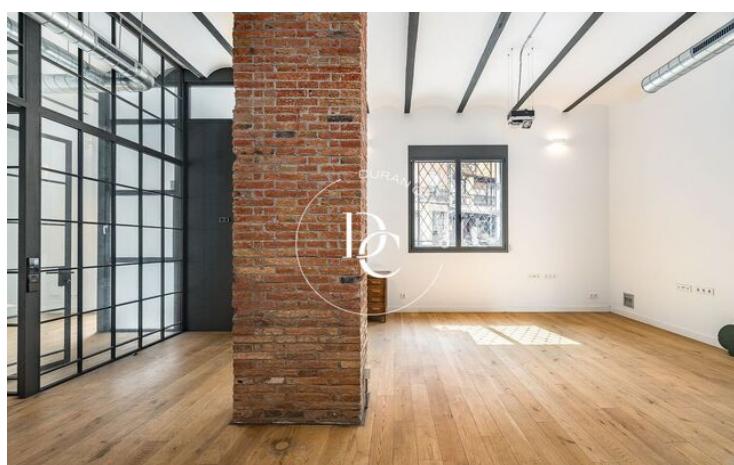
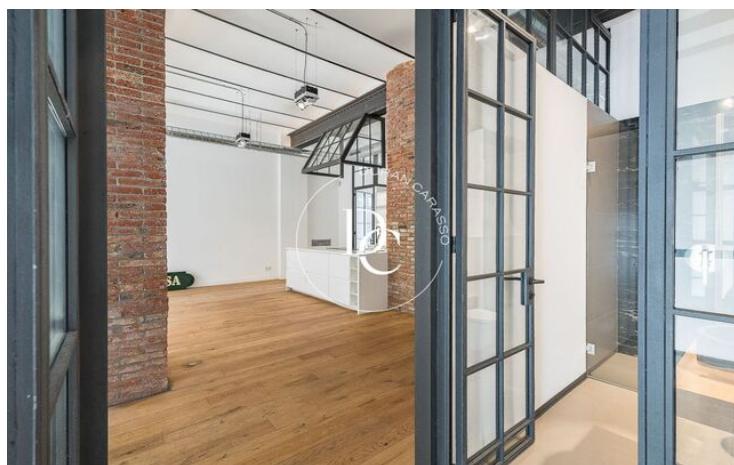
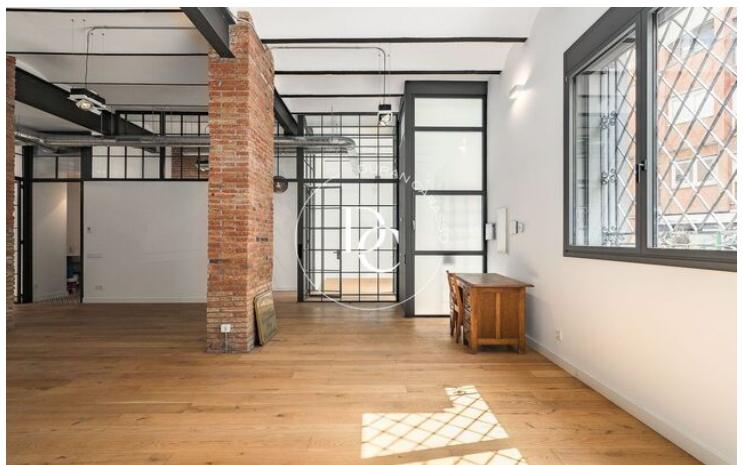
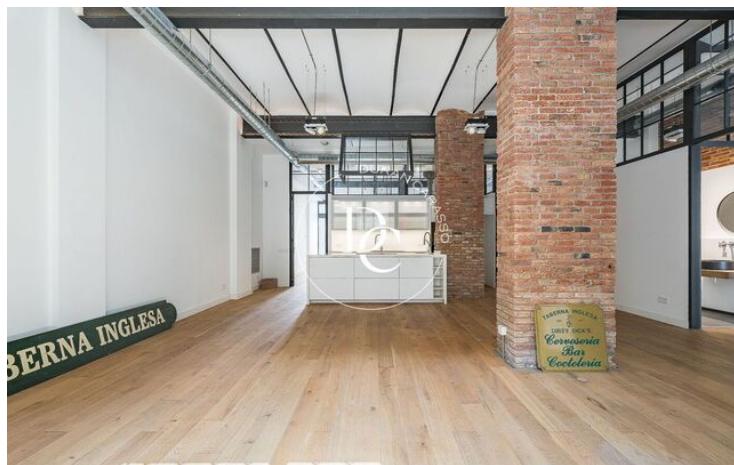
Réparti sur un seul niveau, le loft dispose de trois chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bain complète. Deux des suites donnent directement accès à un charmant patio extérieur privé de 18 m<sup>2</sup>, parfait pour se détendre en toute intimité. Le spacieux salon-salle à manger avec cuisine intégrée dépasse les 60 m<sup>2</sup> et bénéficie de grandes baies vitrées qui apportent une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

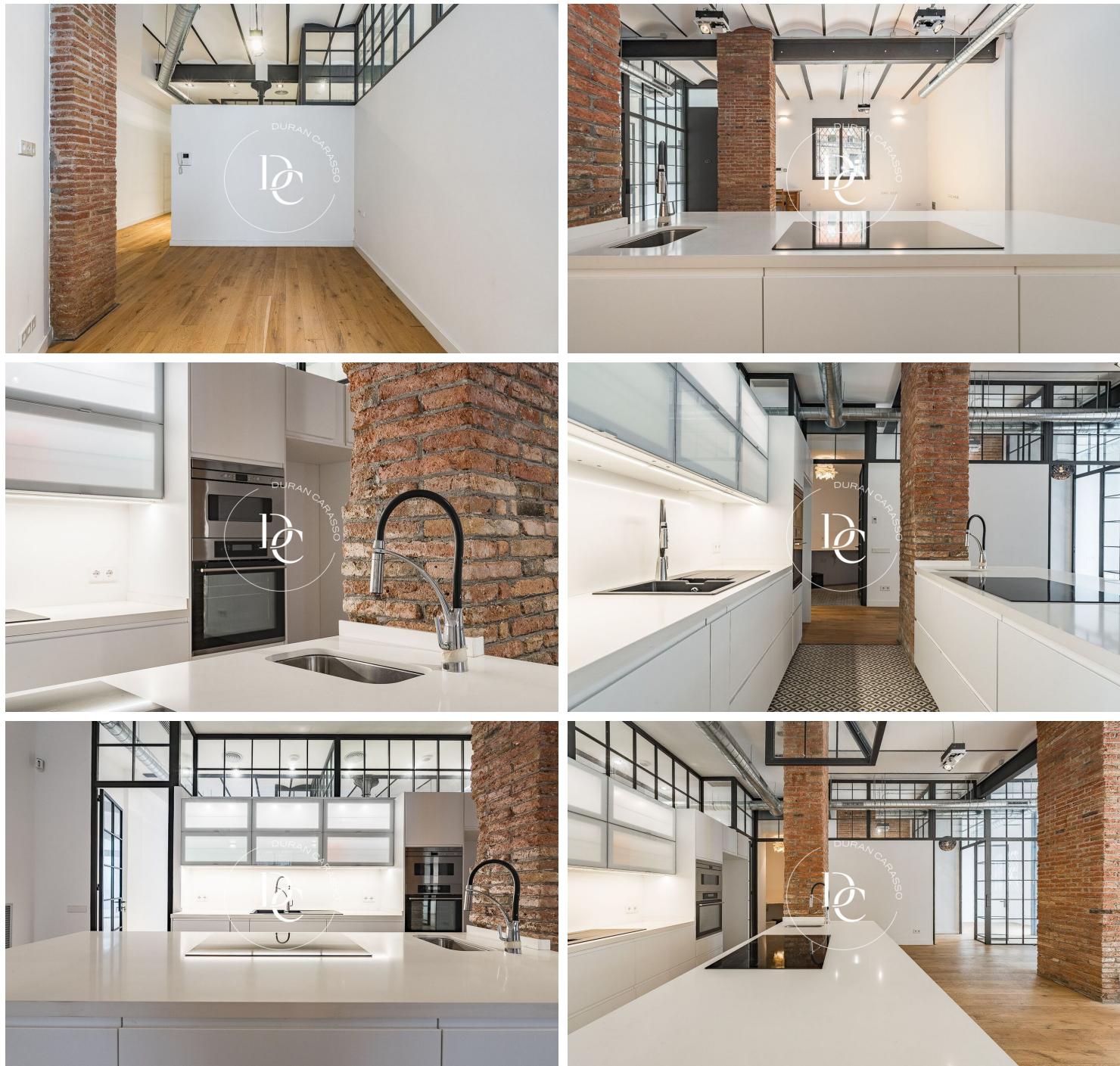
Les matériaux utilisés sont de très haute qualité : parquet en chêne naturel, structure métallique apparente renforçant l'esthétique industrielle, menuiseries extérieures à double vitrage et finitions contemporaines soigneusement choisies.

Situé à quelques pas du marché de Galvany, tu profiteras de tous les services à proximité : commerces, restaurants, écoles et excellentes connexions en transport public, comme la station FGC Muntaner à seulement 3 minutes à pied.

Ce loft est idéal comme résidence principale ou comme investissement haut de gamme dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Si tu recherches un bien unique, avec du style et du caractère, cette propriété est faite pour toi.

Vive donde mereces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.