



EXCLUSIF APPARTEMENT AVEC TERRASSE À VENDRE À SANT GERVASI - GALVANY

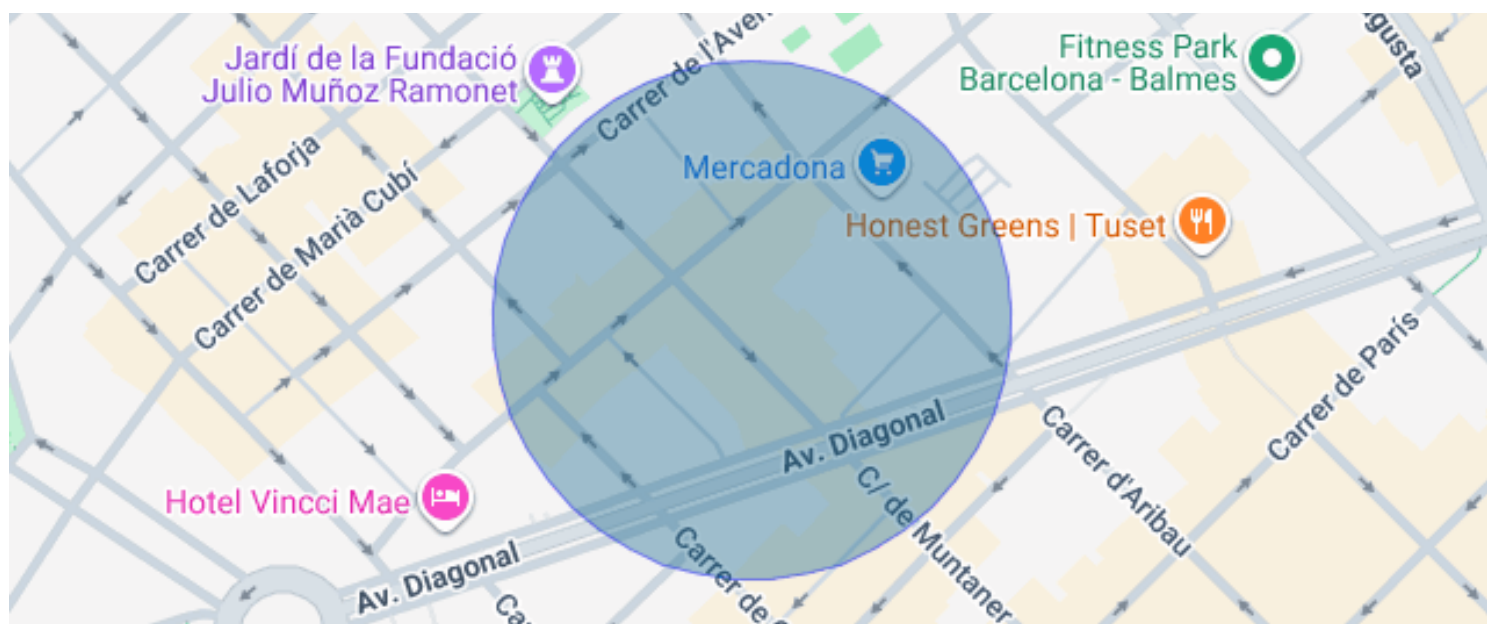
Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

PRIX À CONSULTER

Unités

0

- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| ✓ Air conditionné | ✓ Chauffage |
| ✓ Ascenseur       | ✓ Terrasse  |
| ✓ Balcon          | ✓ Armoires  |
| ✓ Dehors          |             |



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Durán Carasso présente cet élégant appartement rénové, situé dans un immeuble finca regia au 252 de la rue Muntaner, au cœur de Sant Gervasi-Galvany. Avec une superficie construite de 205 m<sup>2</sup>, ce logement allie le charme classique des hauts plafonds au confort et à la qualité d'une rénovation contemporaine, pensée pour profiter pleinement de la lumière et de l'espace.

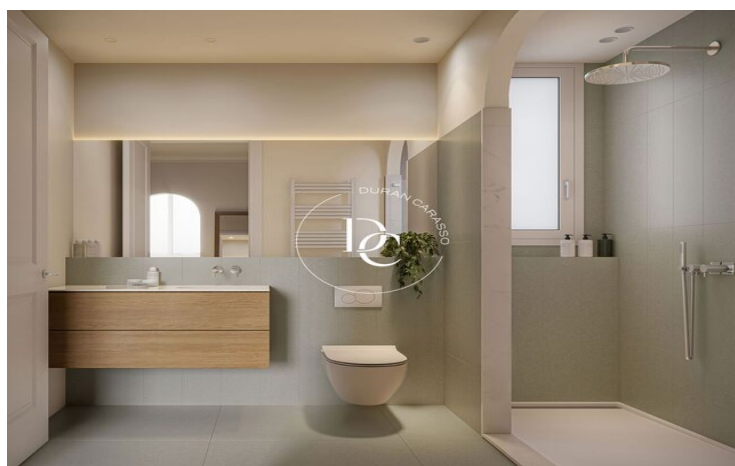
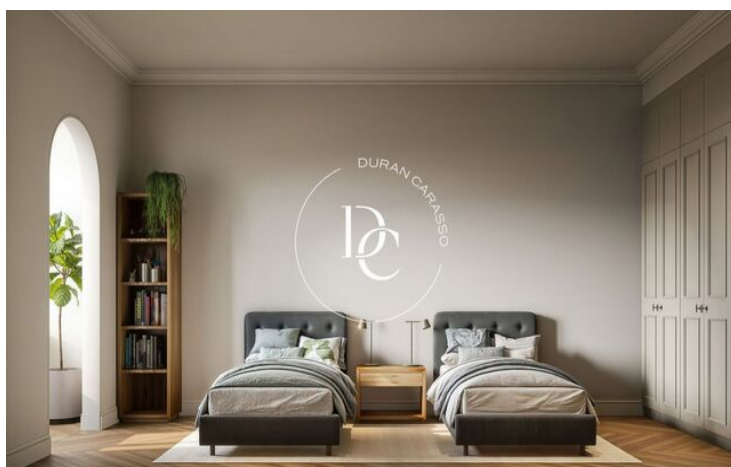
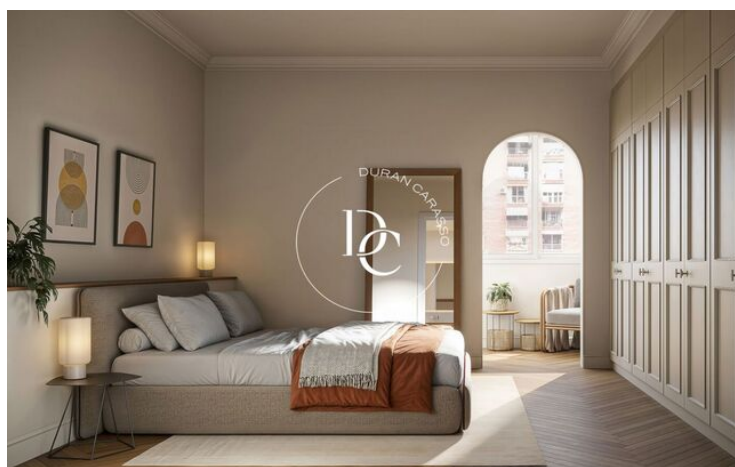
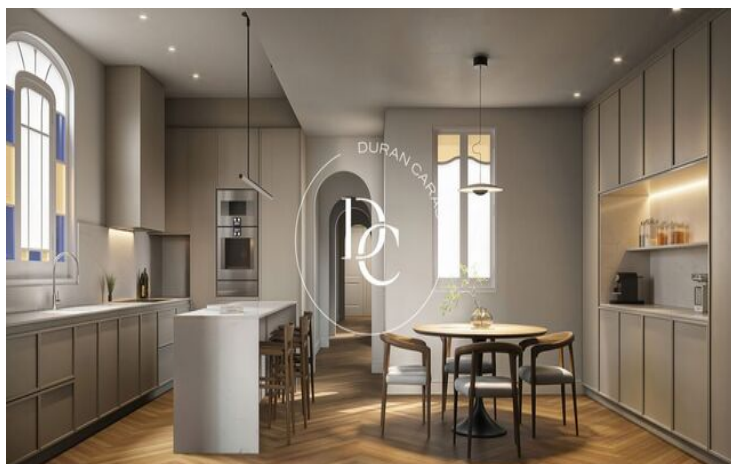
La distribution distingue soigneusement les espaces de jour et de nuit. La partie jour comprend un vaste salon avec accès à un balcon donnant sur la rue Muntaner, idéal pour profiter de l'ambiance de la ville, ainsi qu'une grande cuisine indépendante entièrement équipée, avec assez d'espace pour une table à manger. Depuis la partie intérieure, on accède à une terrasse calme orientée vers la cour, parfaite pour se détendre ou partager des moments en plein air.

La partie nuit dispose de quatre chambres, dont trois doubles et une individuelle, ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de dressing. Le logement comprend deux salles de bains complètes et un cabinet de toilette, tous avec fenêtre, offrant une aération naturelle et une agréable sensation de confort au quotidien.

Les finitions de haute qualité se remarquent dans chaque détail : sols en bois noble, menuiserie élégante, éclairage chaleureux et matériaux soigneusement choisis, offrant confort, style et durabilité.

Le quartier de Sant Gervasi-Galvany est l'un des plus recherchés de Barcelone, réputé pour son atmosphère résidentielle et paisible, son excellente offre de commerces, de restaurants et de services, ainsi que sa proximité avec les principales voies de communication de la ville.

Vive donde mereces vivir.



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259  
08021, Barcelona  
Tel: +34 931 595 125

[info@durancarasso.com](mailto:info@durancarasso.com)  
<https://www.durancarasso.es>