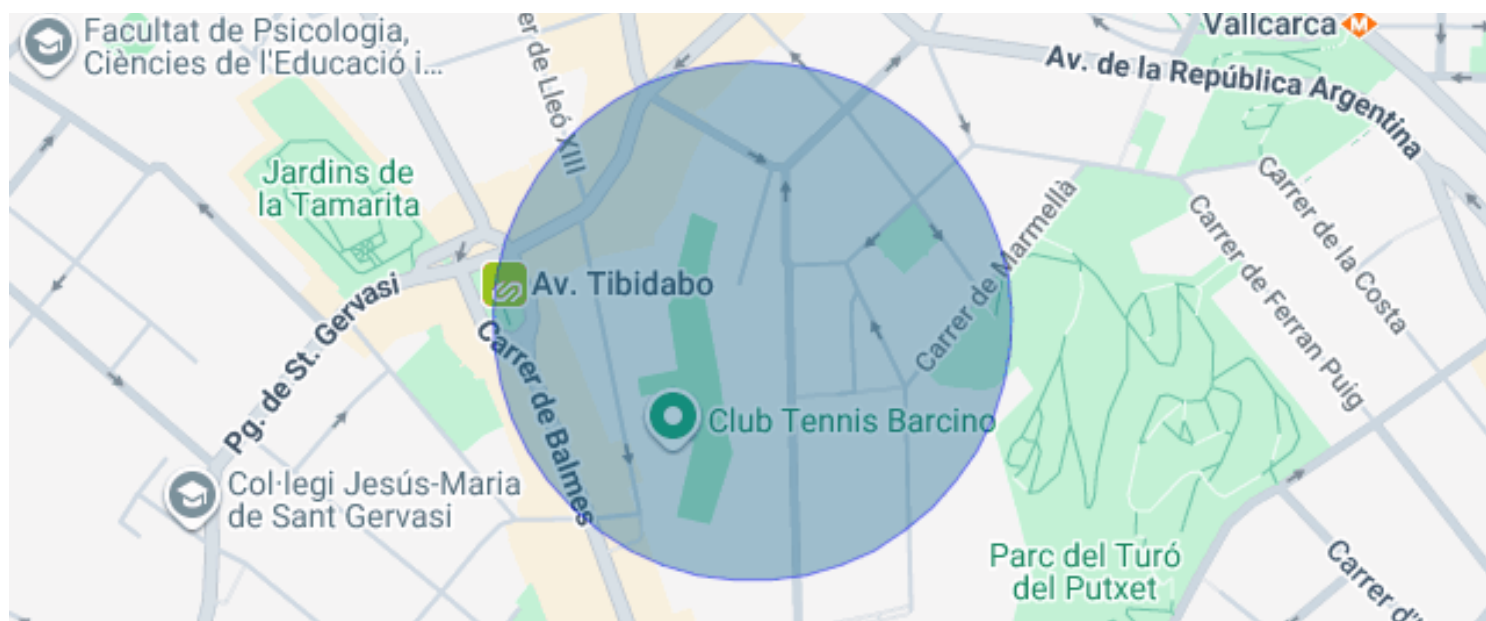




SUPERBE PENTHOUSE À LA BONANOVA

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Prix	925.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	99 m²	✓ Vues	✓ Ascenseur
Sur. utile	84 m²	✓ Terrasse	✓ Balcon
Chambres	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Salles de bain	3		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	124.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	21.00 co/m² an		
Année de construction	1947		
Sol	2		
Hauteur réelle	4		



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

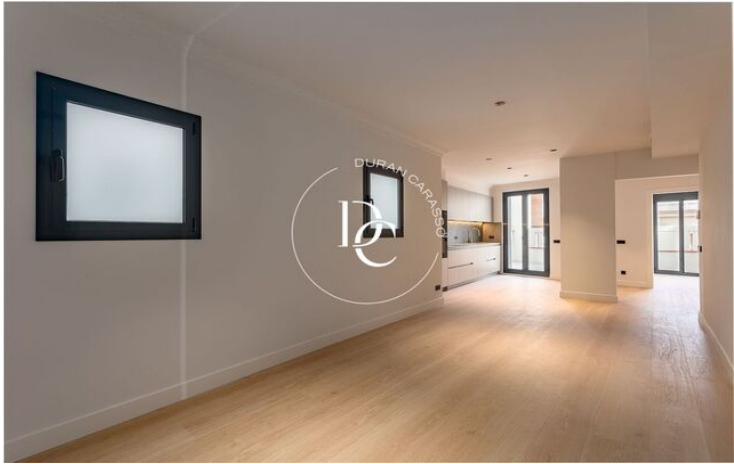
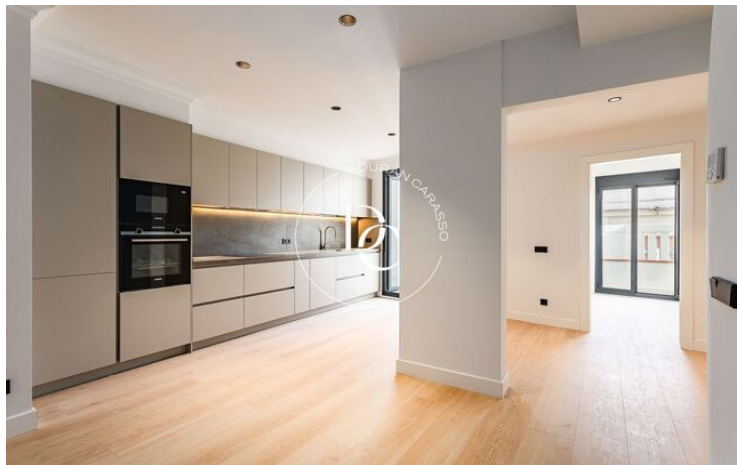
Ce penthouse exclusif, prêt à emménager, est situé à La Bonanova, l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, à deux pas d'El Putxet. Ce bien allie élégance contemporaine et matériaux haut de gamme, offrant des pièces spacieuses, lumineuses et fonctionnelles. Il comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative, une autre salle de bains complète et des toilettes invités, toutes dotées d'équipements et de finitions de luxe. La cuisine ouverte, entièrement équipée d'électroménager haut de gamme, s'ouvre harmonieusement sur un séjour-salle à manger raffiné et accueillant, donnant accès à une terrasse ensoleillée. La rénovation complète a été réalisée avec un souci du détail exceptionnel, garantissant confort et raffinement dans les moindres recoins.

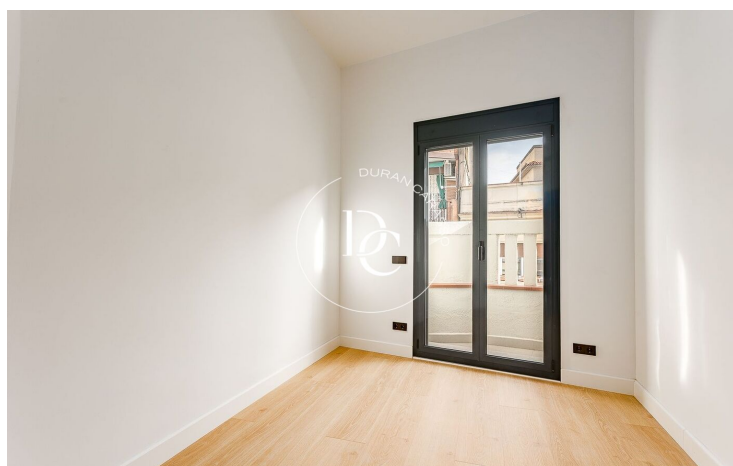
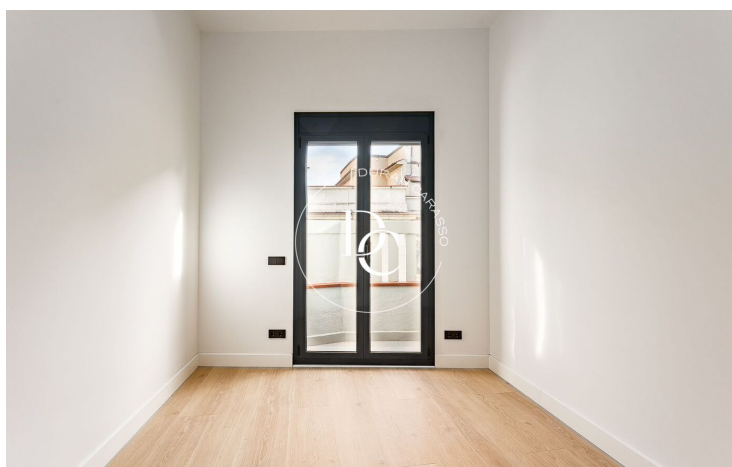
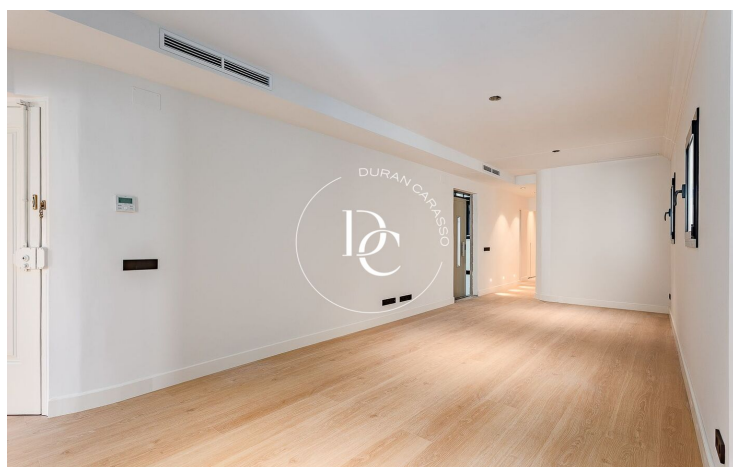
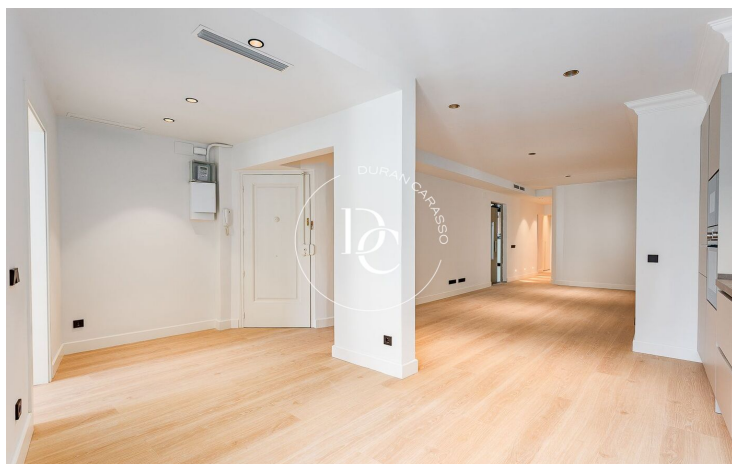
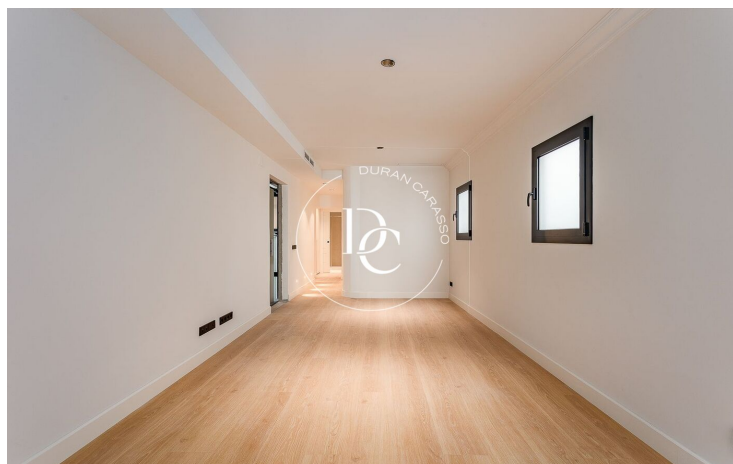
Bien qu'il ne dispose pas de parking, le quartier propose de nombreuses alternatives à proximité.

L'emplacement est exceptionnel : à côté des Cinémas Balmes, de la Bibliothèque municipale, des supermarchés, du Marché de Sant Gervasi, des Jardins de la Tamarita et du Parc du Putxet. Il est très bien desservi par les transports publics, avec les stations FGC d'Av. Tibidabo et El Putxet, et bénéficie d'un accès facile aux Rondas. De plus, il se situe à proximité d'écoles internationales réputées.

Un penthouse unique, idéal pour ceux qui recherchent la qualité, le confort et une situation privilégiée dans la zone haute de Barcelone.

Vive donde mereces vivir con Durán Carasso.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.