



APPARTEMENT À VENDRE À SANT GERVASI - LA BONANOVA, BARCELONA

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| Prix | 925.000 € | ✓ Chauffage | ✓ Ascenseur |
| Sur. construite | 145 m ² | ✓ Parking | ✓ Concierge |
| Sur. utile | 122 m ² | ✓ Balcon | ✓ Armoires |
| Chambres | 3 | | |
| Salles de bain | 2 | | |
| Classement énergétique | E | | |
| Indice de performance énergétique | 149.00 kw h/m ² an | | |
| Cote d'émission | E | | |
| Émissions | 29.00 co/m ² an | | |
| Année de construction | 1981 | | |
| Sol | 2 | | |



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Durán Carasso présente cet appartement avec un grand potentiel de rénovation situé sur Via Augusta, une excellente opportunité de créer un logement sur mesure dans l'un des quartiers les mieux connectés de Barcelone. Vive donc merces vivir.

Le bien offre une distribution permettant de nombreuses possibilités de réaménagement. Il comprend trois chambres, dont une chambre double extérieure de type suite avec salle de bain privative, lumineuse et agréable. Les deux autres pièces peuvent être utilisées comme chambres, bureau ou espaces polyvalents.

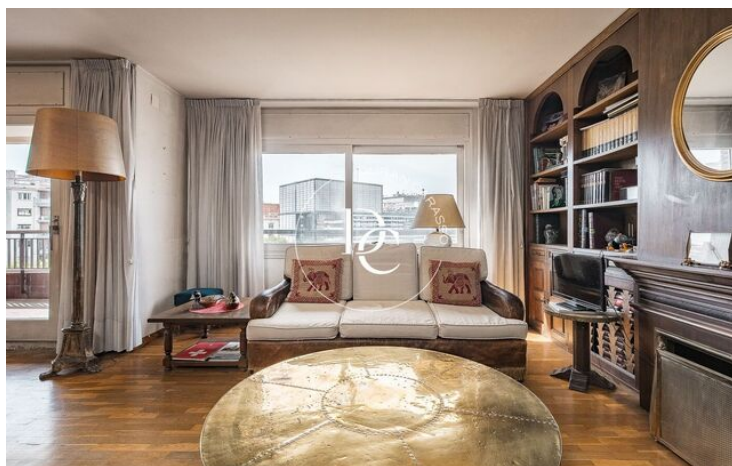
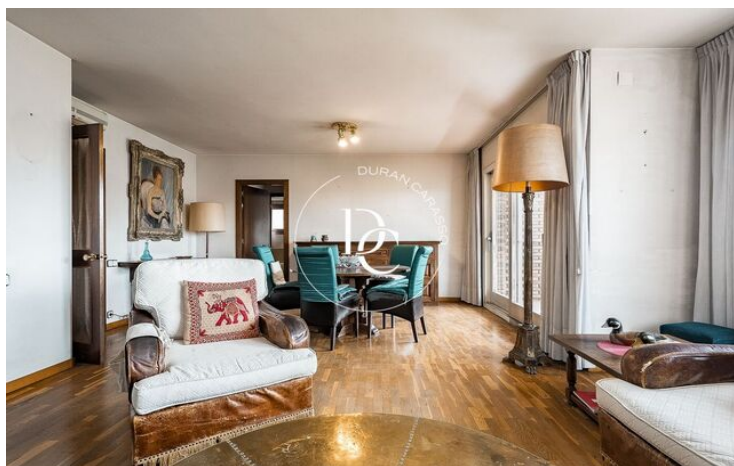
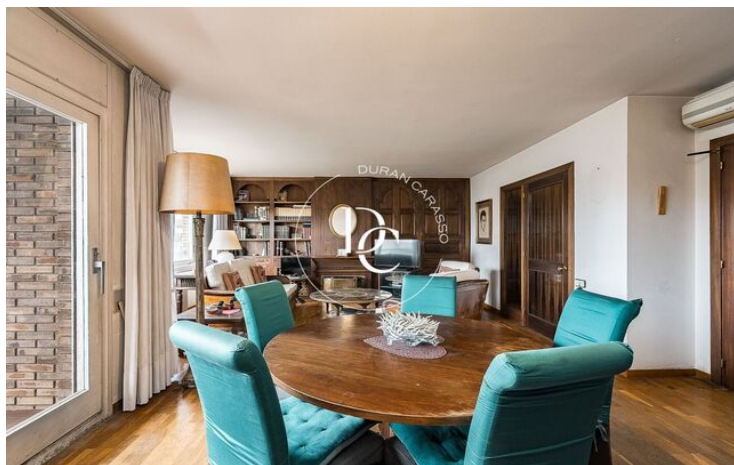
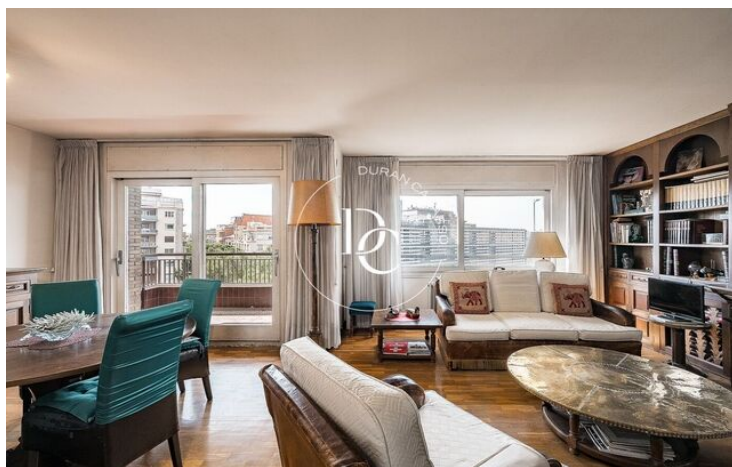
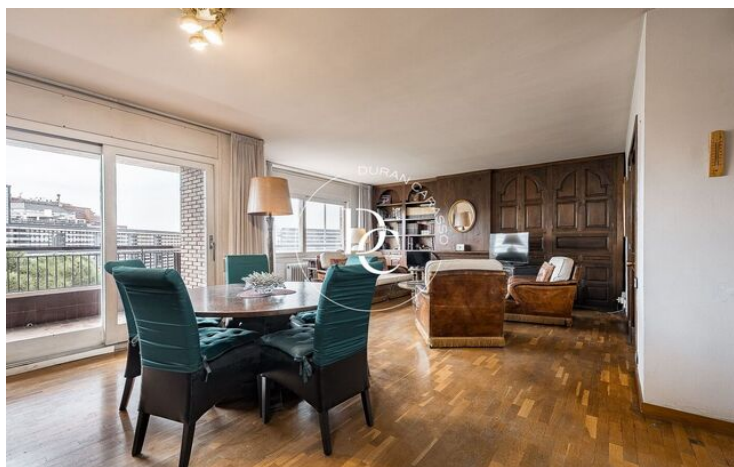
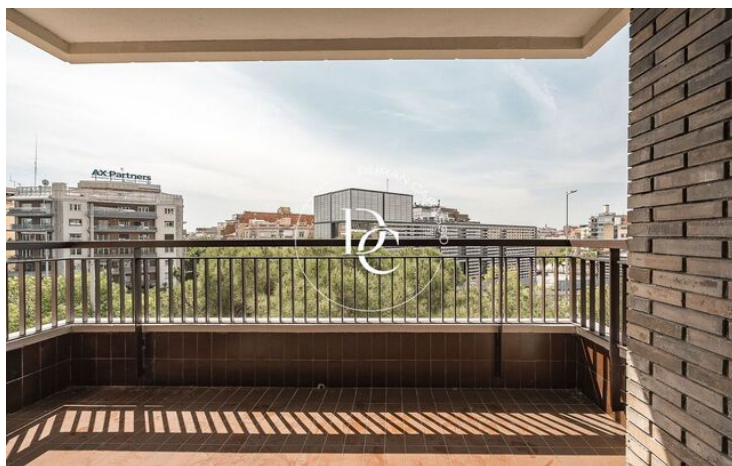
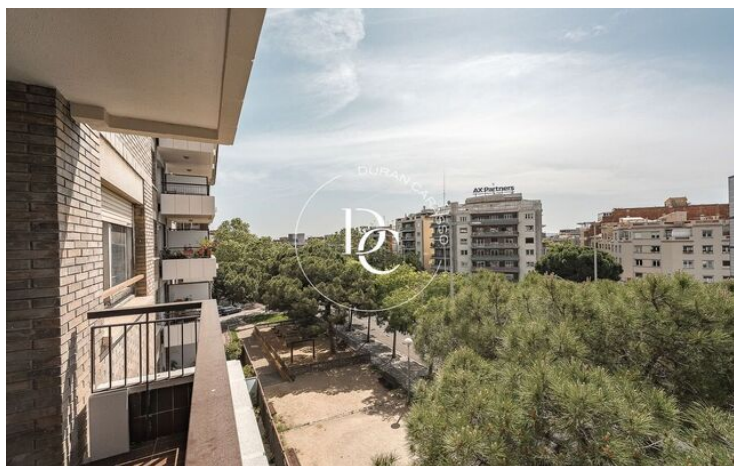
L'appartement dispose également d'une cuisine indépendante, d'une buanderie et d'un salon-salle à manger spacieux avec une belle luminosité naturelle, constituant le cœur du logement et offrant un fort potentiel après rénovation.

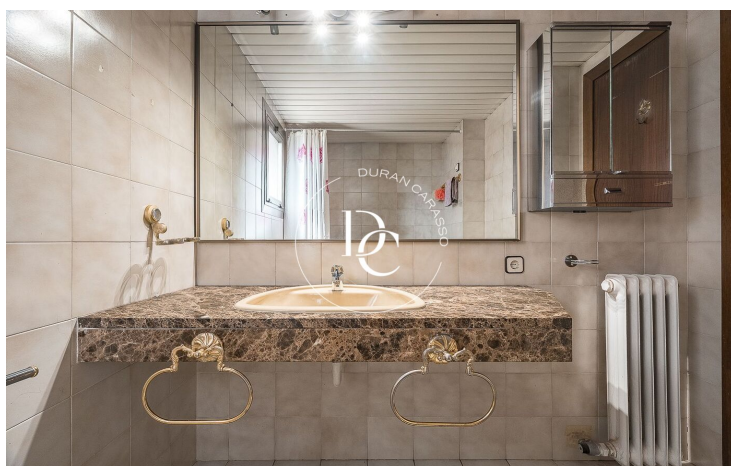
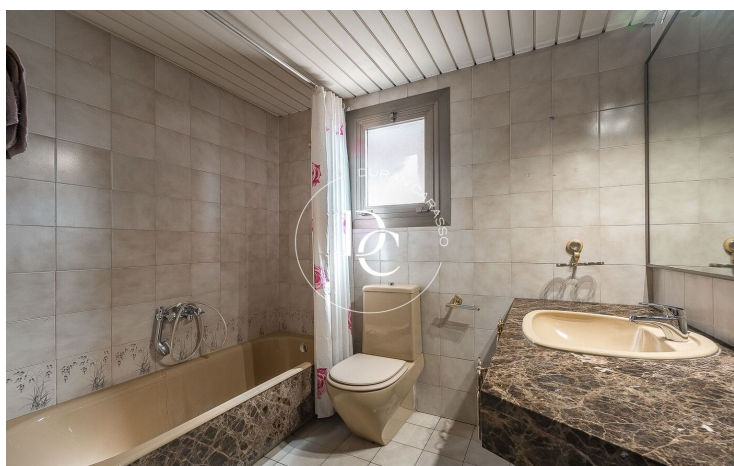
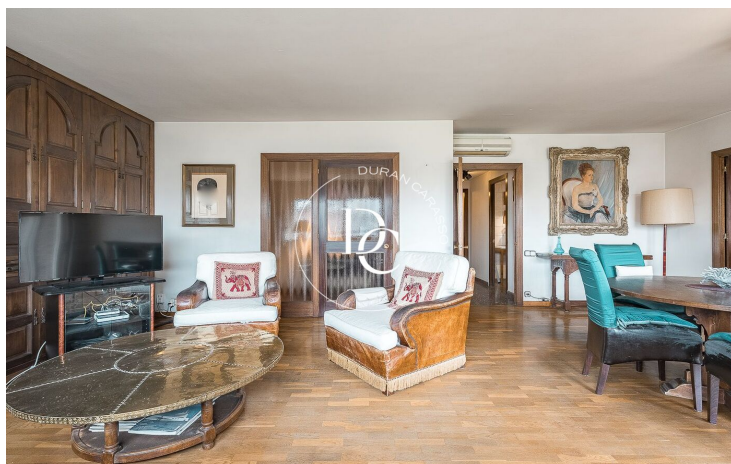
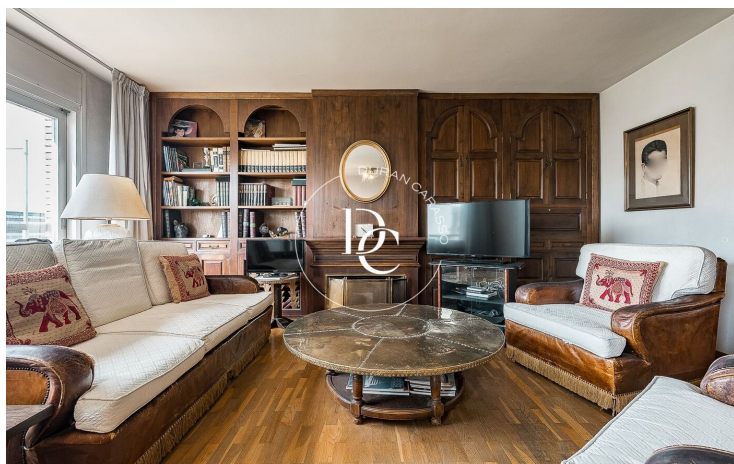
Il s'agit d'un bien entièrement à rénover, idéal pour concevoir un espace adapté aux besoins et aux goûts de chacun, que ce soit pour y vivre ou pour investir.

Une grande place de parking dans le même immeuble est incluse, un atout important dans ce secteur.

Situé sur Via Augusta, il bénéficie d'excellentes connexions et de la proximité de nombreux services, commerces et transports.

Une belle opportunité de créer un appartement moderne et fonctionnel dans un emplacement stratégique à Barcelone. Vive donc merces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.