



APPARTEMENT DE 81 M2 À VENDRE À SANT GERVASI - LA BONANOVA, BARCELONA

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Prix	515.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	81 m²	✓ Vues	✓ Dehors
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1910		
Sol	2		
Hauteur réelle	3		



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Durán Carasso présente une excellente opportunité d'investissement à proximité de l'Avenida Tibidabo, dans l'un des quartiers résidentiels les plus établis de Barcelone. Cet appartement de 81 m² est actuellement loué, ce qui en fait une option particulièrement intéressante pour les investisseurs à la recherche d'un bien générant des revenus dès le premier jour.

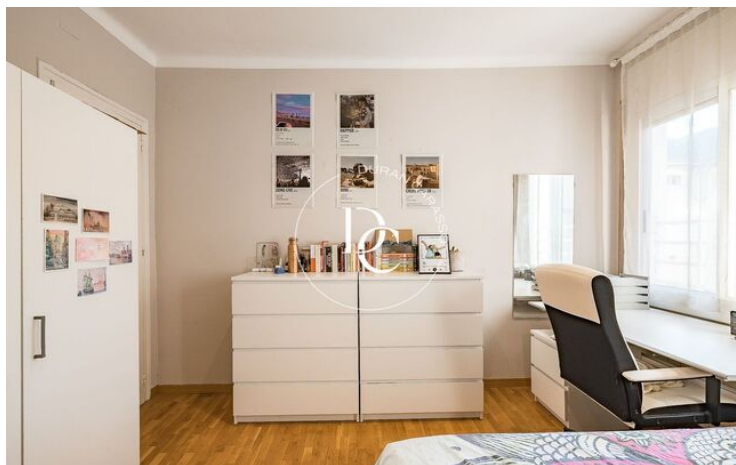
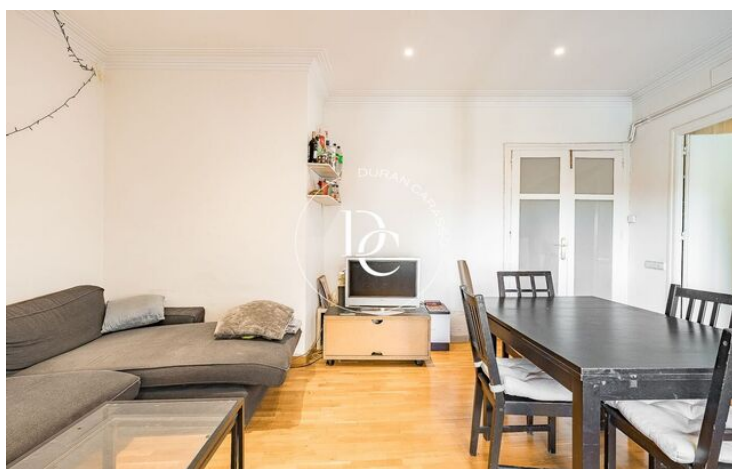
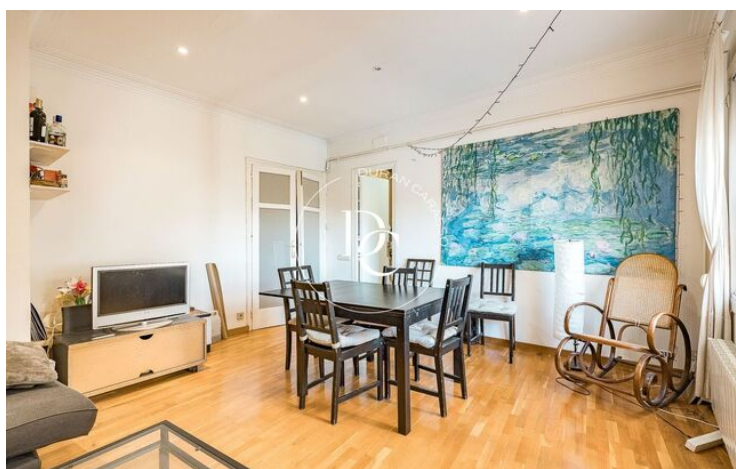
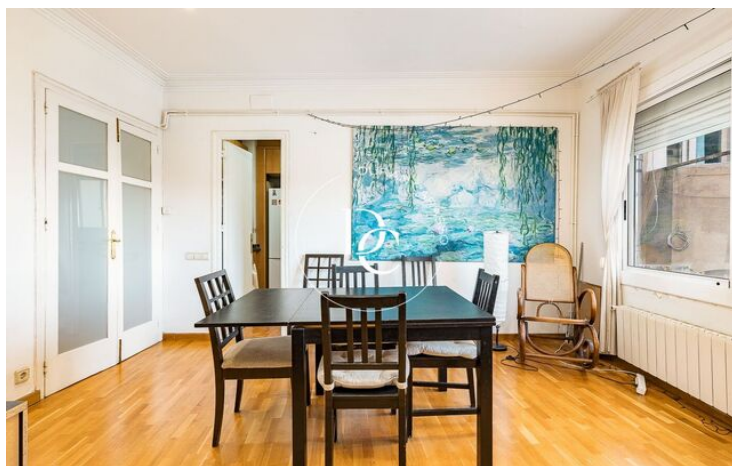
L'appartement bénéficie d'une distribution pratique et fonctionnelle comprenant trois chambres, une salle de bains complète et un WC supplémentaire. Il est en bon état de conservation et se distingue par son caractère extérieur, sa luminosité et son environnement calme. Ces qualités sont particulièrement appréciées sur le marché locatif et contribuent à préserver l'attractivité du bien, aussi bien pour les locataires actuels que pour les futurs occupants.

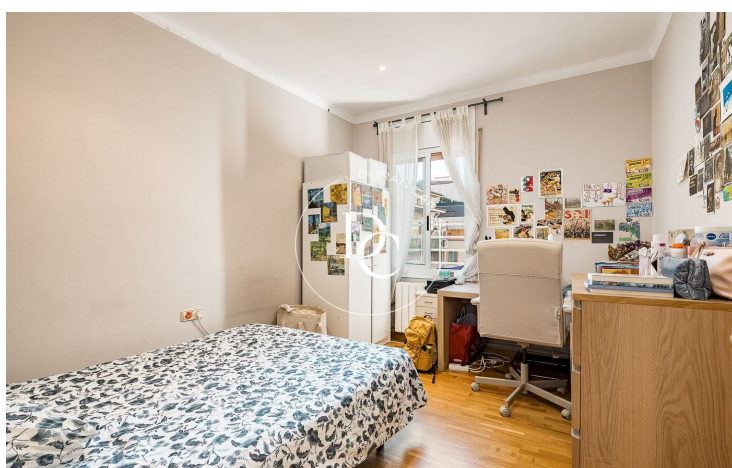
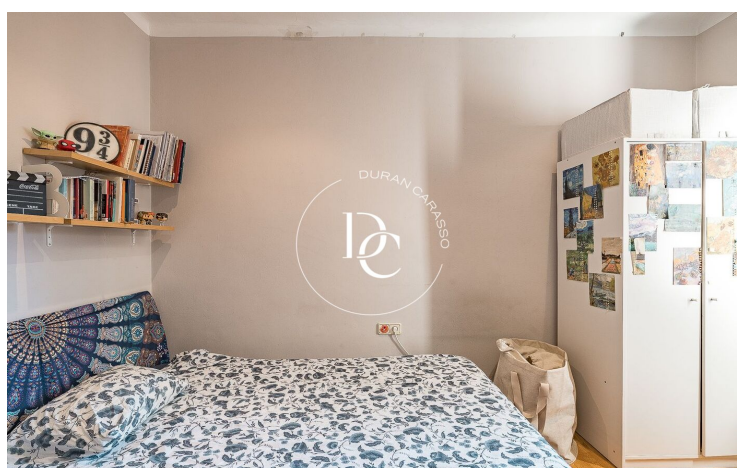
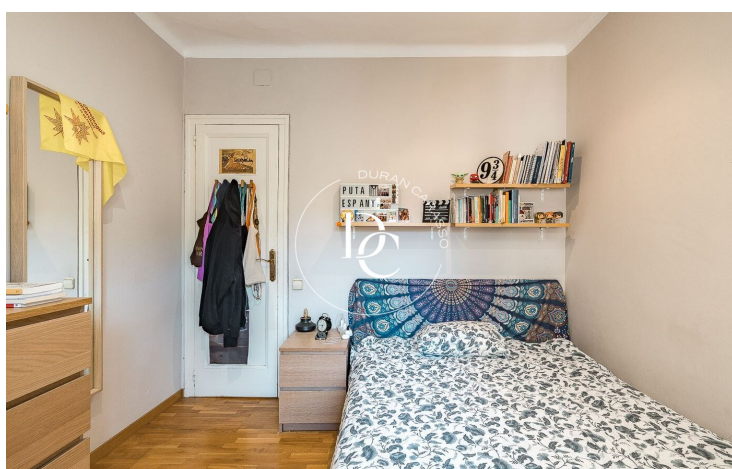
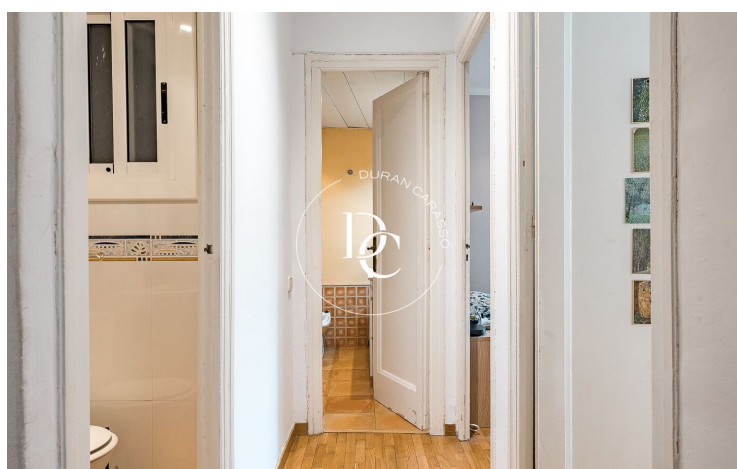
Situé à proximité de l'Avenida Tibidabo, l'appartement bénéficie d'excellentes connexions et d'un large éventail de services à quelques minutes. Le secteur est bien desservi par le métro et les bus, tandis que les commerces, supermarchés, établissements scolaires et de santé ainsi que les espaces verts se trouvent à proximité.

Le logement étant actuellement loué, il permet de percevoir des revenus locatifs dès le premier jour, sans période initiale de vacance. Cette caractéristique en fait une option intéressante pour les investisseurs souhaitant intégrer à leur portefeuille un actif résidentiel situé dans un secteur établi de Barcelone et présentant un potentiel de valorisation.

Une opportunité d'acquérir un appartement lumineux, calme et fonctionnel, bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un quartier résidentiel recherché et parfaitement desservi.

Vive donde mereces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.