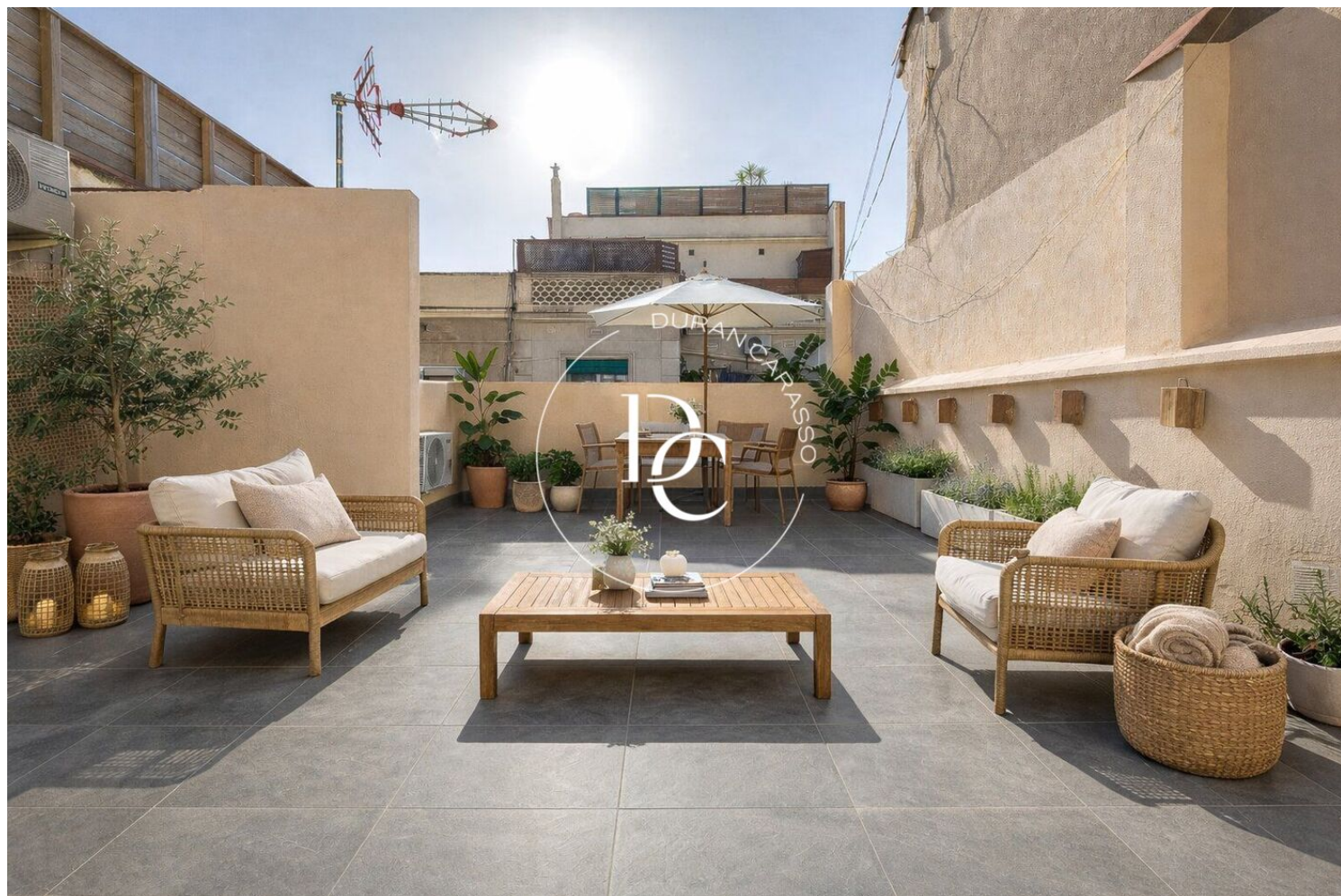
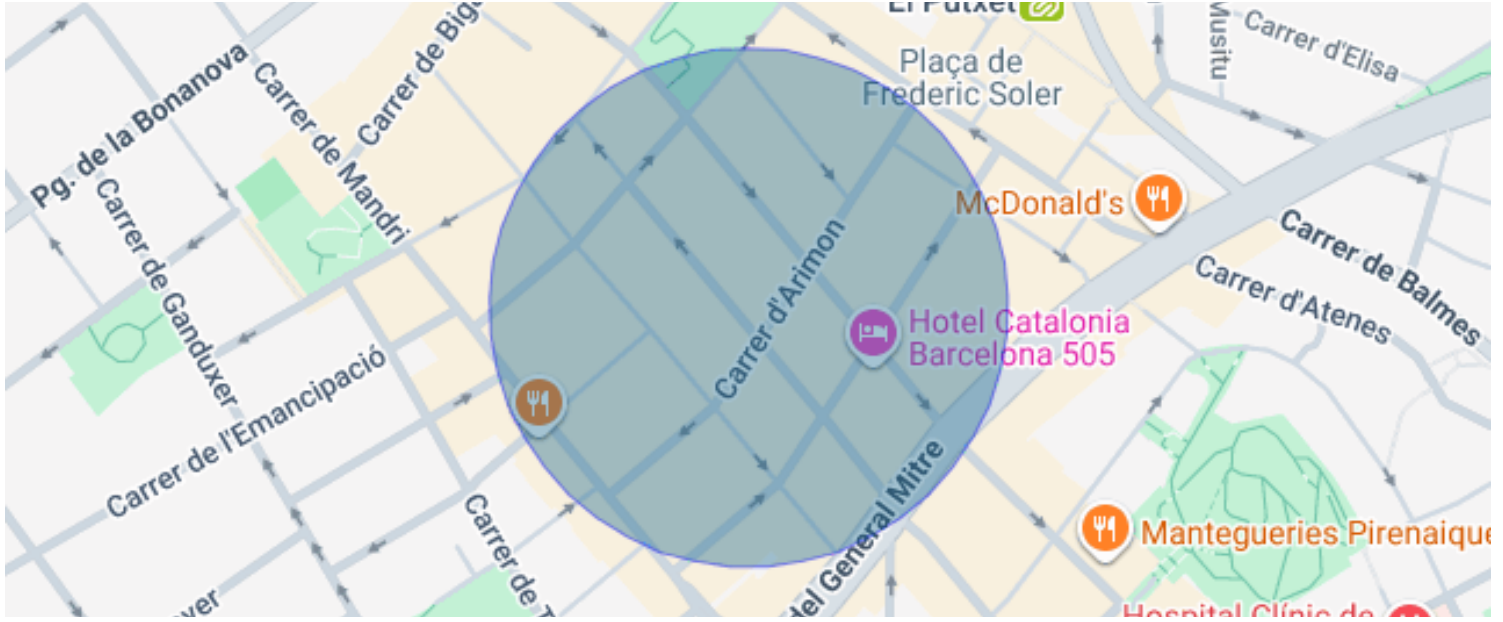




PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE AVEC TERRASSE PRIVATIVE SUR LE TOIT ET PLACE DE PARKING À...

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Prix	995.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	146 m²	✓ Vues	✓ Cave
Sur. utile	99 m²	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambre	1	✓ Armoires	✓ Dehors
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	174.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	32.00 co/m² an		
Année de construction	2025		



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Durán Carasso exclusively presents this elegant property located in the distinguished Sant Gervasi neighborhood, one of the most prestigious and sought-after residential areas in Barcelona.

Réparti sur trois niveaux, le bien a été conçu pour offrir un cadre de vie confortable, privé et sophistiqué, alliant design contemporain, fonctionnalité et une sélection soignée de matériaux.

L'espace de vie constitue l'un des principaux atouts de cette propriété. Le salon et la salle à manger sont clairement définis tout en restant harmonieusement connectés, créant une atmosphère spacieuse, élégante et chaleureuse. La cuisine, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme, s'intègre parfaitement à cet espace, apportant fonctionnalité et continuité à l'ensemble. Un environnement idéal aussi bien pour le quotidien que pour recevoir famille et amis.

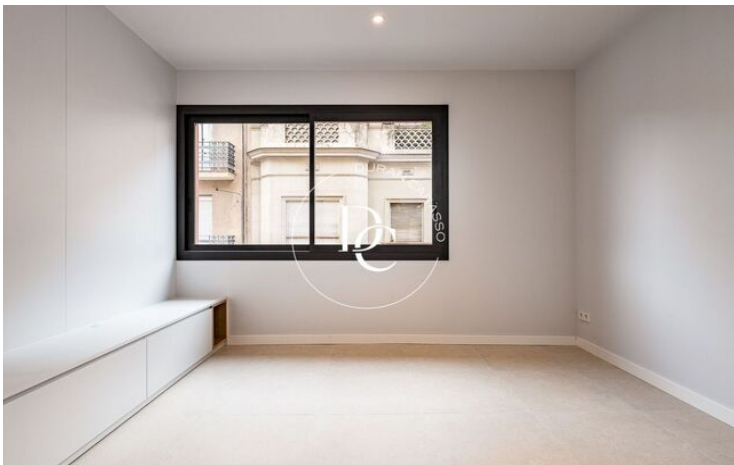
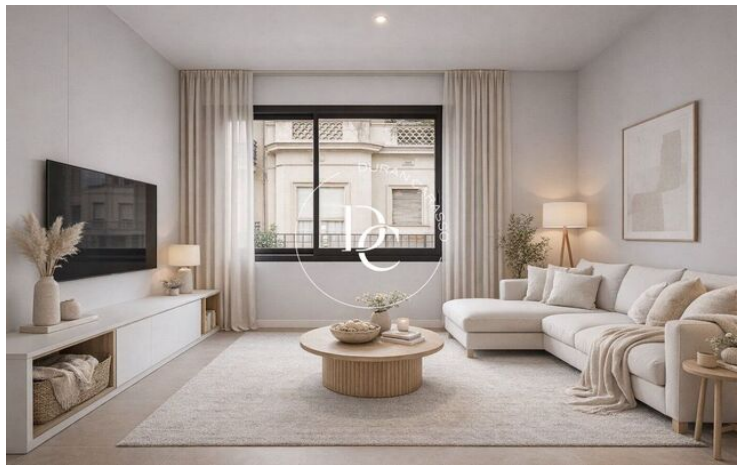
L'espace nuit dispose d'une grande chambre double avec salle de bains en suite, conçue comme un espace intime et confortable. La distribution et le choix des matériaux créent une atmosphère de calme et de sophistication, chaque détail ayant été pensé pour optimiser le confort.

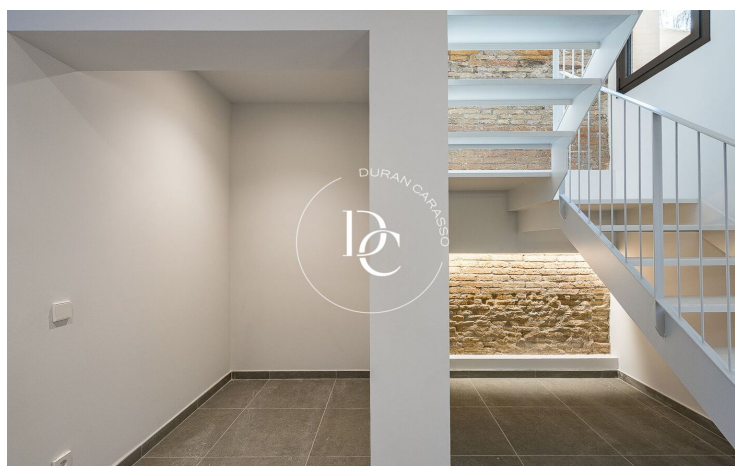
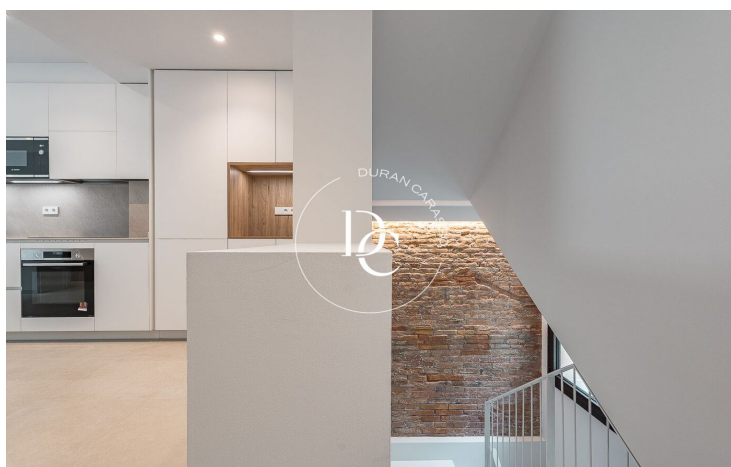
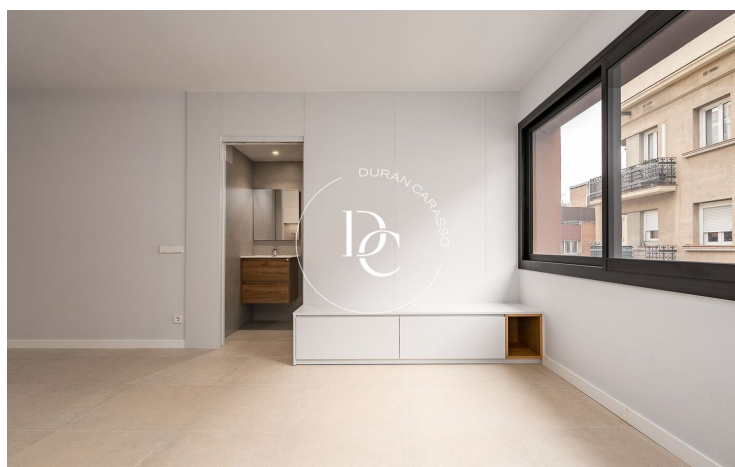
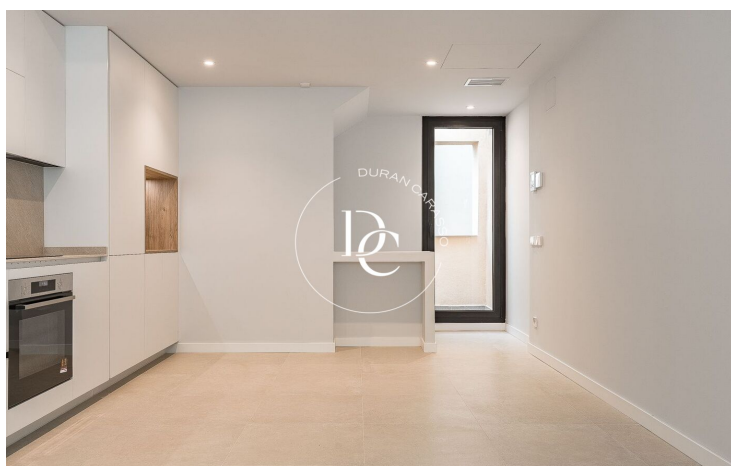
Le véritable joyau de cette propriété est son spectaculaire terrasse privée de 50 m² sur le toit, un véritable oasis urbain où profiter du plein air, organiser des dîners et des réceptions ou simplement se détendre dans un environnement privilégié, intime et paisible.

Le bien dispose également d'une place de parking dans l'immeuble, un atout particulièrement recherché dans ce secteur de Barcelone.

Une propriété singulière qui allie design, confort, espaces extérieurs privés et emplacement privilégié à Sant Gervasi, idéale pour ceux qui recherchent un logement différent et plein de caractère à Barcelone.

Une opportunité exceptionnelle de profiter d'un mode de vie urbain avec tout le confort nécessaire, ainsi que du privilège de disposer d'une terrasse privée sur le toit et d'un parking dans l'immeuble.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.