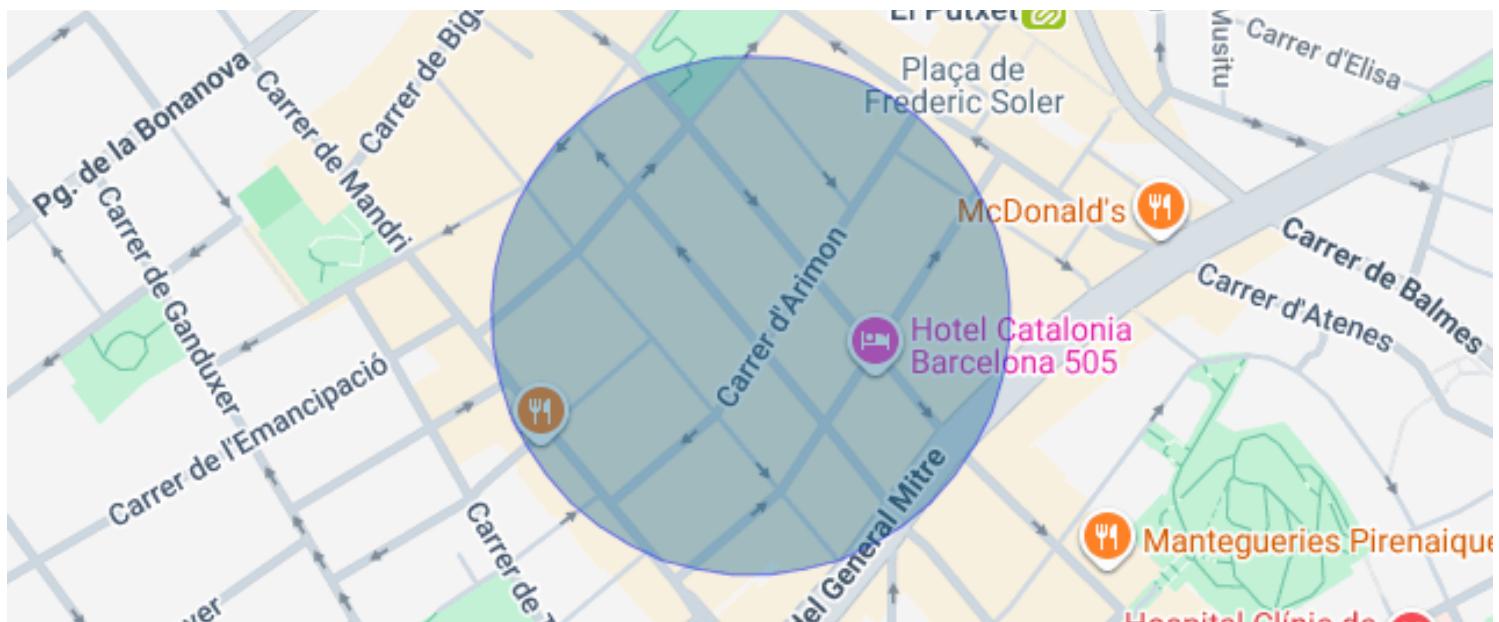




MAISON UNIFAMILIALE INDIVIDUELLE À VENDRE À SANT GERVASI

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Prix	995.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	194 m ²	✓ Parking	✓ Terrasse
Sur. utile	123 m ²		
Chambre	1		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	174.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	32.00 co/m ² an		
Année de construction	2025		
Sol	bj		



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Durán Carasso a le plaisir de présenter en exclusivité ce triplex exceptionnel situé dans le quartier distingué de Sant Gervasi, l'un des secteurs les plus prestigieux et recherchés de Barcelone.

Répartie sur trois niveaux et conçue pour offrir un confort optimal, la propriété dispose d'une spacieuse chambre double avec salle de bains en suite, pensée comme un espace intime et raffiné. La résidence se distingue par la qualité de ses matériaux soigneusement sélectionnés, son attention méticuleuse aux détails et une distribution intelligente optimisant chaque mètre carré.

La cuisine entièrement équipée, dotée d'électroménagers haut de gamme, s'intègre harmonieusement au salon-salle à manger, créant une atmosphère moderne, fonctionnelle et chaleureuse, idéale aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir.

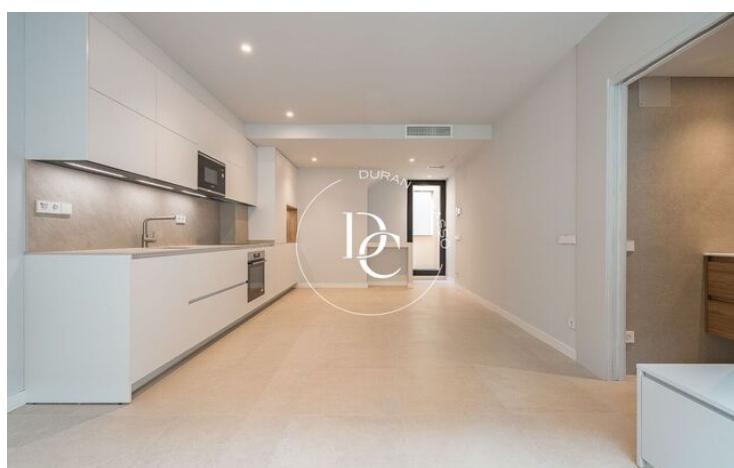
Le véritable joyau de ce bien est sa spectaculaire terrasse privée sur le toit : un oasis urbain exclusif où profiter de moments de détente, organiser des réceptions élégantes et savourer la vie en plein air en toute intimité.

Ce triplex unique représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent le luxe contemporain, un design raffiné et un emplacement privilégié dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.

Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété exclusive votre nouveau chez-vous.

Ref. 6278

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.