



## PENTHOUSE DE 92 M2 À VENDRE À SANT GERVASI - LA BONANOVA, BARCELONA

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

# Prix

525.000 €

✓ Vues

✓ Armoires

Sur. construite	92 m <sup>2</sup>
Sur. utile	79 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salle de bain	1
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	146.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	E
Émissions	27.00 co/m <sup>2</sup> an
Année de construction	1968
Sol	2
Hauteur réelle	4



## Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Duran Carasso présente ce bien situé au quatrième étage réel d'un immeuble classique sans ascenseur, dans le quartier prestigieux et paisible de La Bonanova, l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés de Barcelone. Son excellente situation permet de profiter d'un environnement calme, avec tous les services à proximité, ainsi que d'excellentes connexions en transports en commun et d'un accès rapide aux principaux axes routiers.

Le logement dispose de 92 m<sup>2</sup> répartis de manière fonctionnelle. Un vaste hall d'entrée dessert un agréable salon orienté sud-est, bénéficiant d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. La cuisine, de bonnes dimensions, comprend un espace repas quotidien ainsi qu'un accès à une pratique buanderie extérieure.

L'espace nuit se compose de deux chambres doubles, dont une avec placard intégré, ainsi que d'une salle de bains complète.

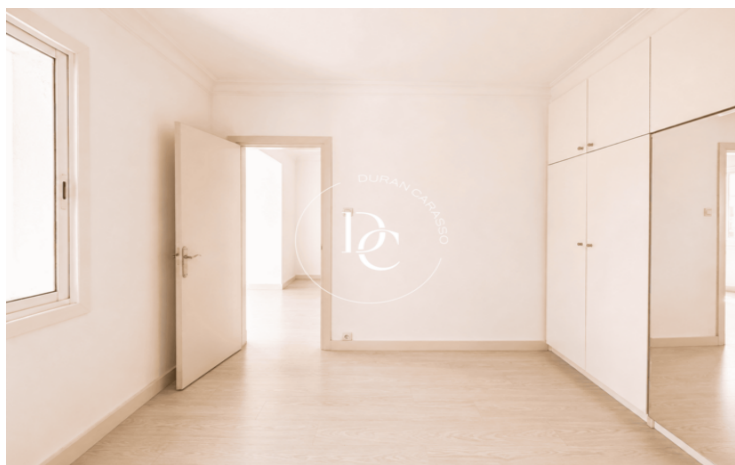
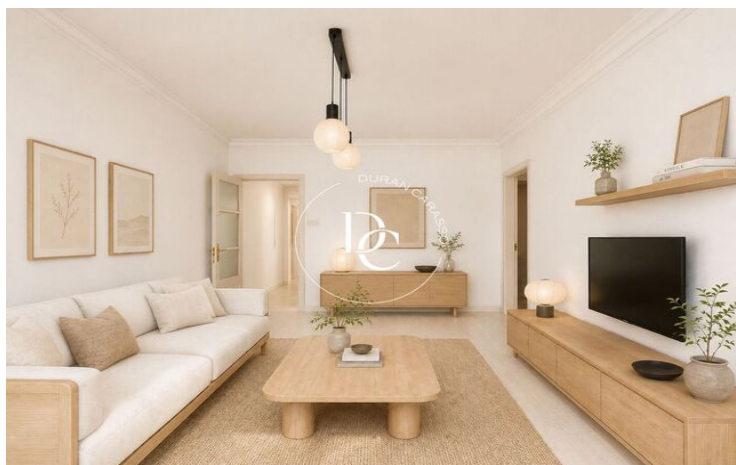
L'appartement est en bon état général, tout en offrant d'intéressantes possibilités de modernisation afin de l'adapter aux goûts et aux besoins actuels, ce qui en fait une excellente opportunité aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial.

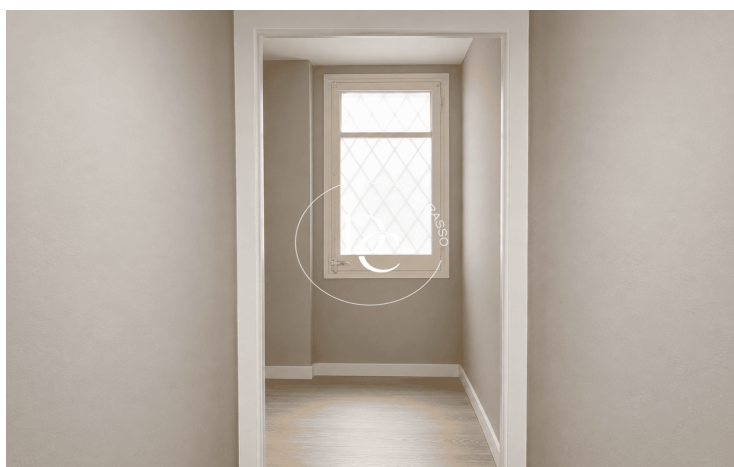
Il existe un projet approuvé pour installer un ascenseur dans l'immeuble.

Un bien plein de charme, situé dans une copropriété très calme, idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la qualité de vie qu'offre La Bonanova, alliant sérénité, excellentes communications et caractère des immeubles traditionnels du quartier.

Ne laissez pas passer cette opportunité. Appelez-nous pour organiser une visite.

#Vive Donde Mereces vivir





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.