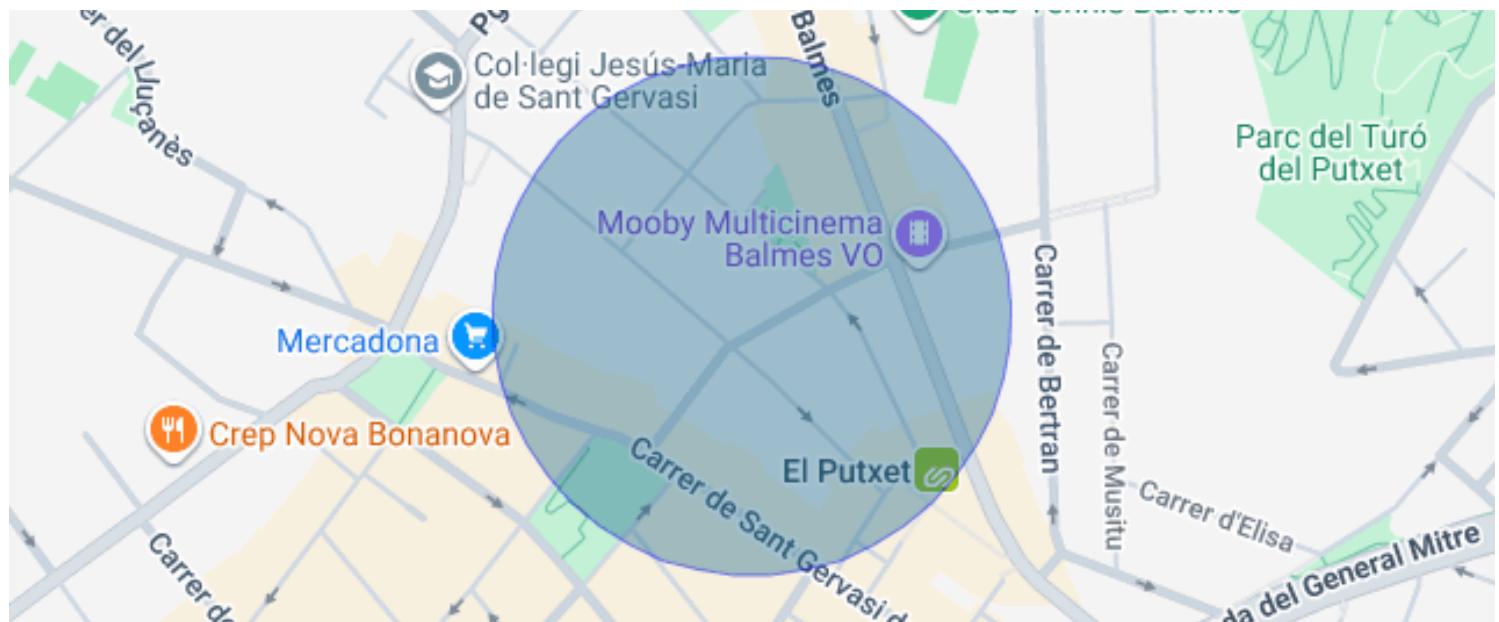


## FANTASTIQUE PENTHOUSE RÉNOVÉ DANS UN IMMEUBLE EN COURS DE RÉNOVATION

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Prix	899.500 €		
Sur. construite	99 m <sup>2</sup>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. utile	84 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	E	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	124.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	21.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1947		
Sol	2		
Hauteur réelle	4		



## Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Penthouse exclusif entièrement rénové et prêt à emménager, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, entre La Bonanova et El Putxet. Cette résidence allie élégance contemporaine et matériaux haut de gamme, offrant des espaces spacieux, lumineux et fonctionnels. Elle dispose de trois chambres, dont une suite avec salle de bains privative, ainsi que de trois salles de bains complètes avec robinetterie et finitions de premier ordre. La cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité, s'intègre harmonieusement dans un salon-salle à manger élégant et accueillant. La rénovation intégrale a été réalisée avec une attention minutieuse aux détails, garantissant confort et raffinement dans chaque espace.

L'immeuble de caractère est en cours d'adaptation pour l'installation d'un ascenseur. Bien qu'il ne dispose pas de parking, le quartier propose de nombreuses alternatives à proximité.

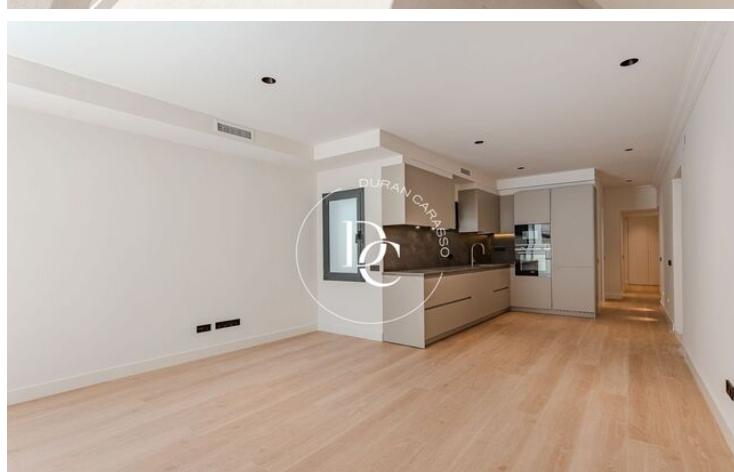
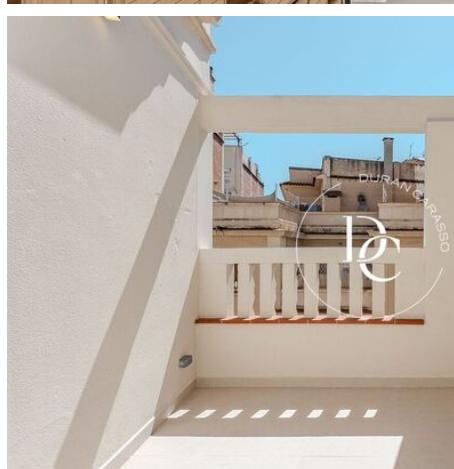
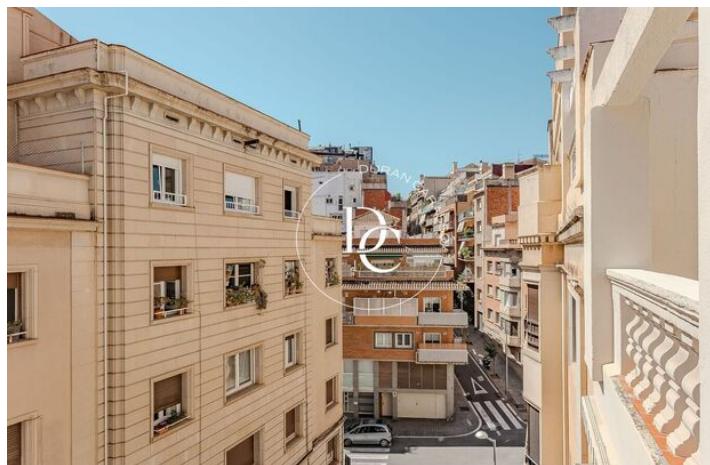
L'emplacement est exceptionnel : à côté des Cinémas Balmes, de la Bibliothèque municipale, des supermarchés, du Marché de Sant Gervasi, des Jardins de la Tamarita et du Parc du Putxet. Il est très bien desservi par les transports publics, avec les stations FGC d'Av. Tibidabo et El Putxet, et bénéficie d'un accès facile aux Rondas. De plus, il se situe à proximité d'écoles internationales réputées.

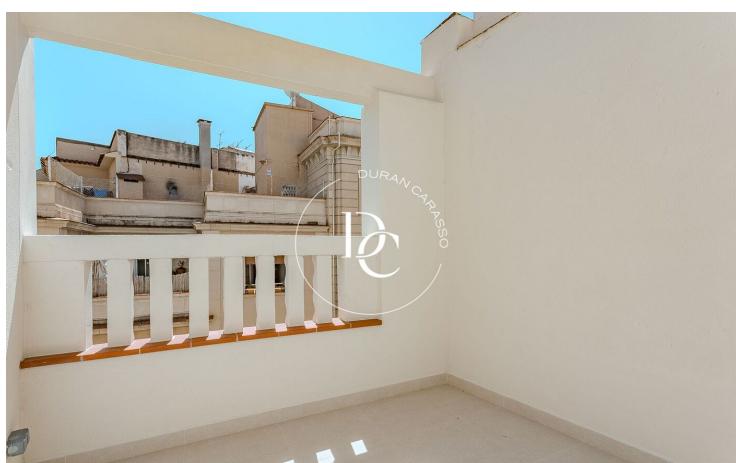
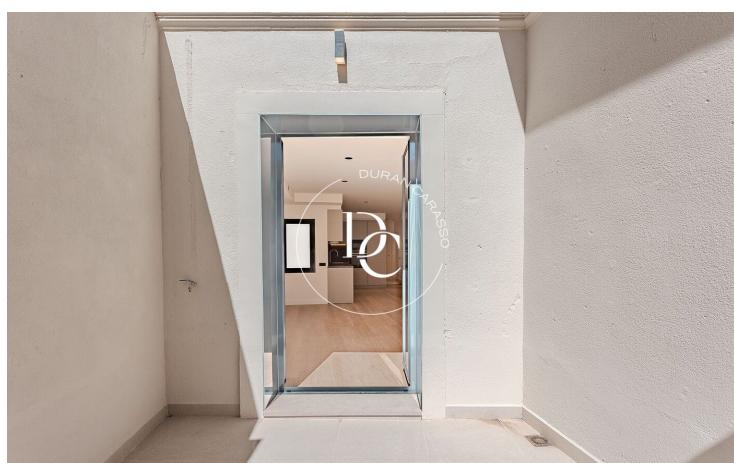
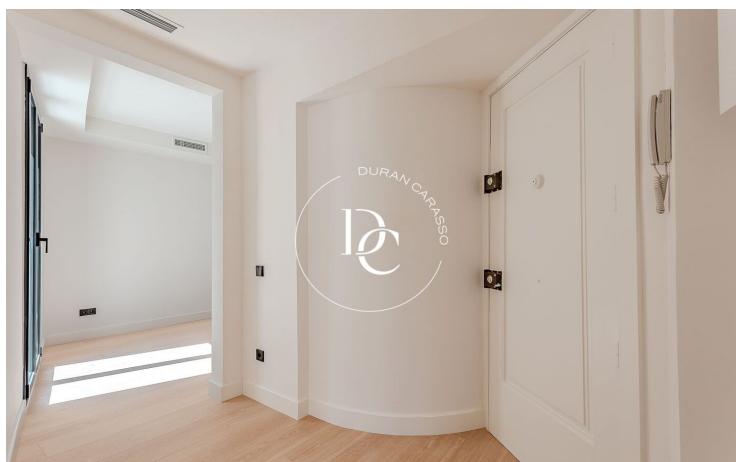
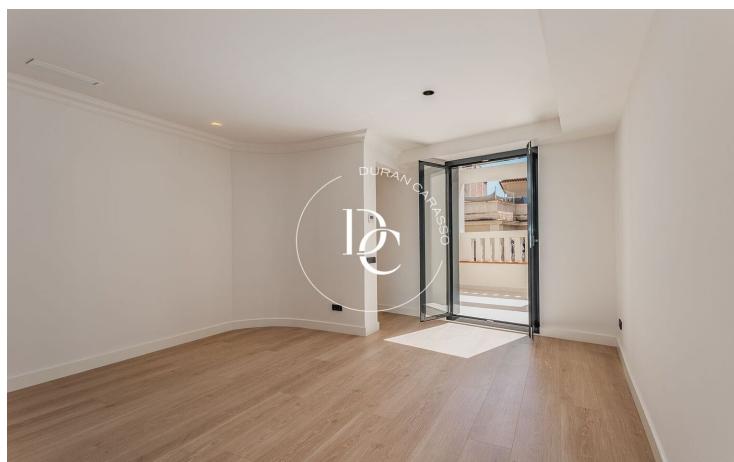
Un penthouse unique, idéal pour ceux qui recherchent la qualité, le confort et une situation privilégiée dans la zone haute de Barcelone.

Vive donde mereces vivir con Durán Carasso.

Ref. 6163

Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.