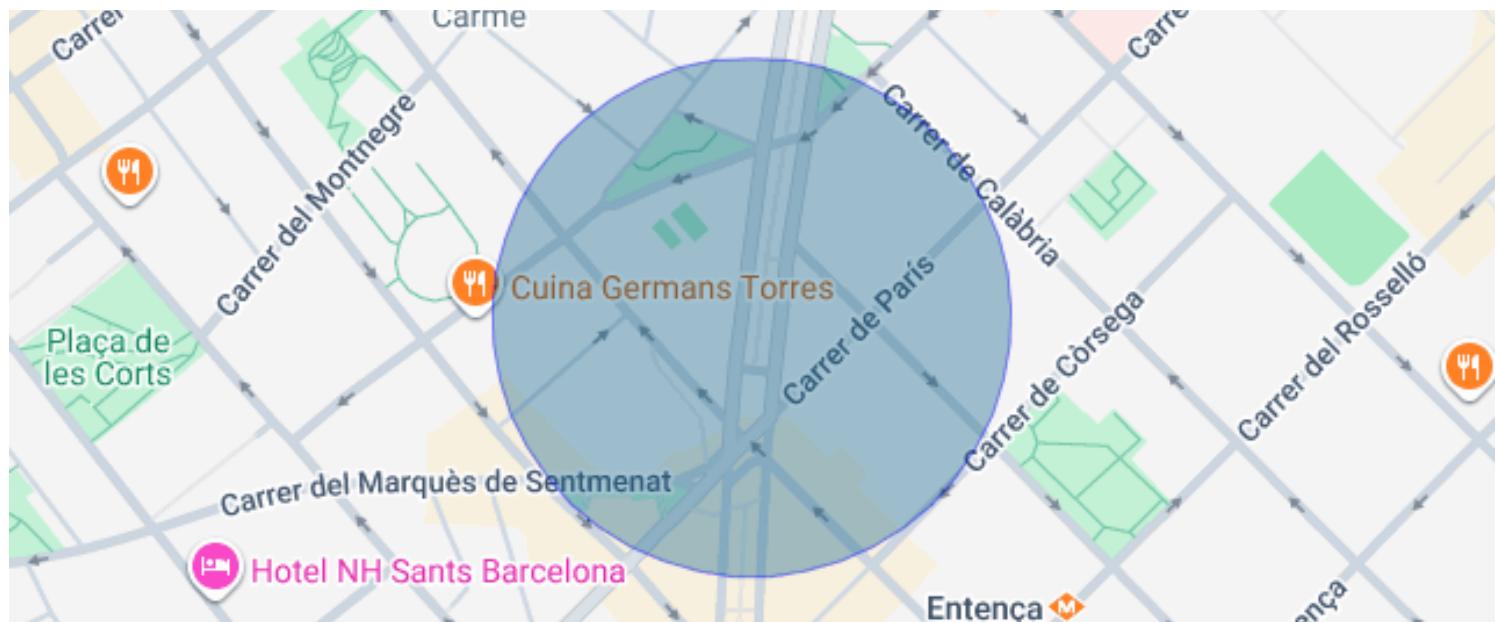


## APPARTEMENT DE 96 M2 AVEC TERRASSE À VENDRE À BARCELONA

Sants / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>550.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	134 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Parking
Sur. utile	96 m <sup>2</sup>	✓ Terrasse	
Chambres	4		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1987		
Sol	1		



## Sants / Barcelona

Situé dans la calme et bien desservie rue Nicaragua, dans le prestigieux quartier de Les Corts, cet appartement de 96 m<sup>2</sup> représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent personnaliser leur logement dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

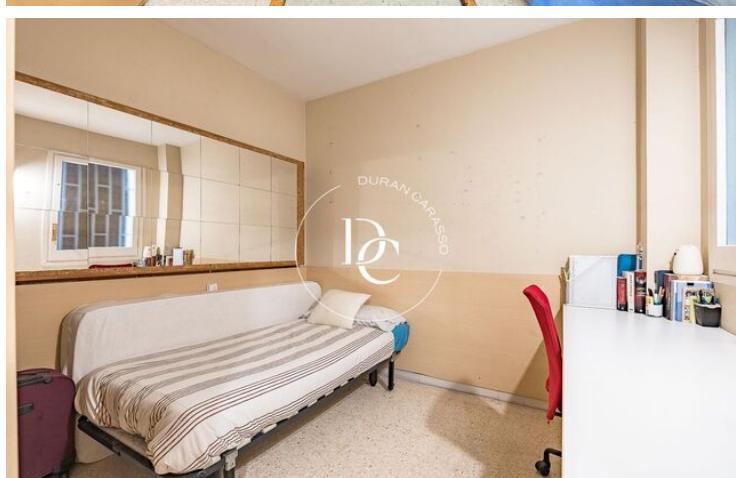
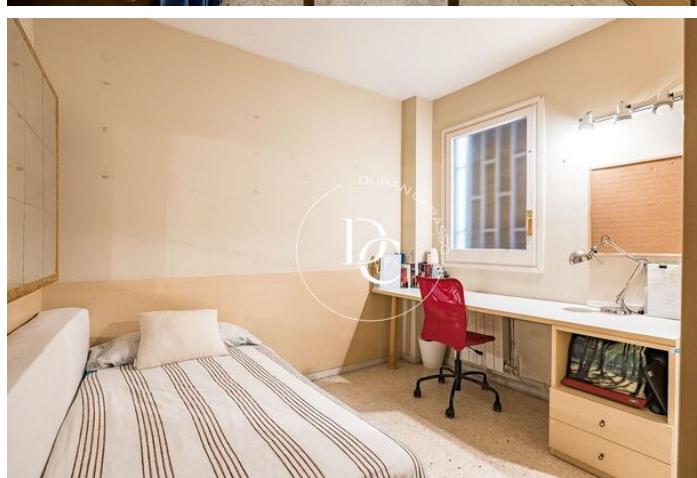
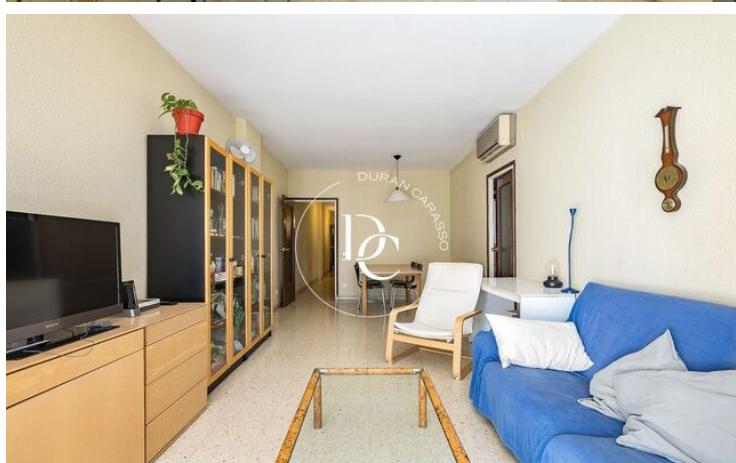
Le bien dispose d'une chambre double et de trois chambres individuelles, ainsi que de deux salles de bains, d'un espace buanderie pratique, d'un balcon lumineux et du grand avantage d'une place de parking incluse, un atout très recherché dans ce quartier. Bien que l'appartement nécessite une rénovation complète, sa distribution et sa surface offrent une toile idéale pour concevoir un espace moderne et fonctionnel sur mesure.

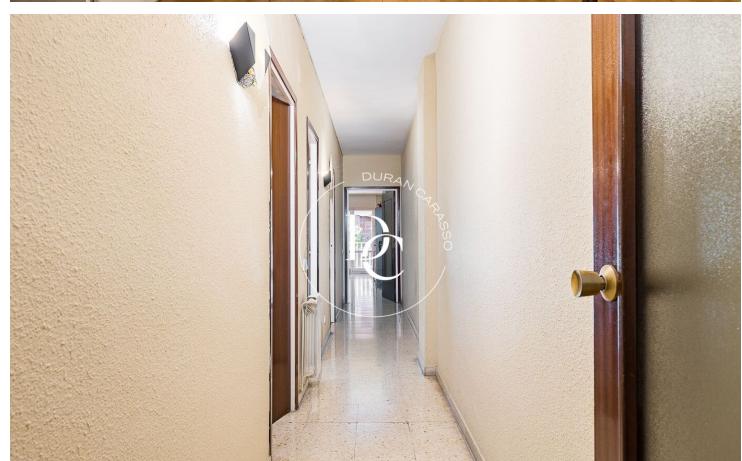
L'appartement est actuellement loué jusqu'au mois de juillet.

À propos du quartier de Les Corts :

Les Corts allie la tranquillité résidentielle à une situation stratégique. Réputé pour son ambiance exclusive et sa qualité de vie élevée, le quartier est entouré de parcs, d'écoles, de commerces et de services de proximité. À proximité se trouvent des zones commerciales telles que La Illa Diagonal ou El Corte Inglés, ainsi que d'excellentes connexions de transports en commun ( métro, bus et tramway) permettant de se déplacer facilement dans toute la ville.

Cet appartement est l'opportunité idéale pour ceux qui souhaitent rénover et personnaliser leur logement dans un emplacement privilégié. Appelez dès aujourd'hui et planifiez votre visite !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.