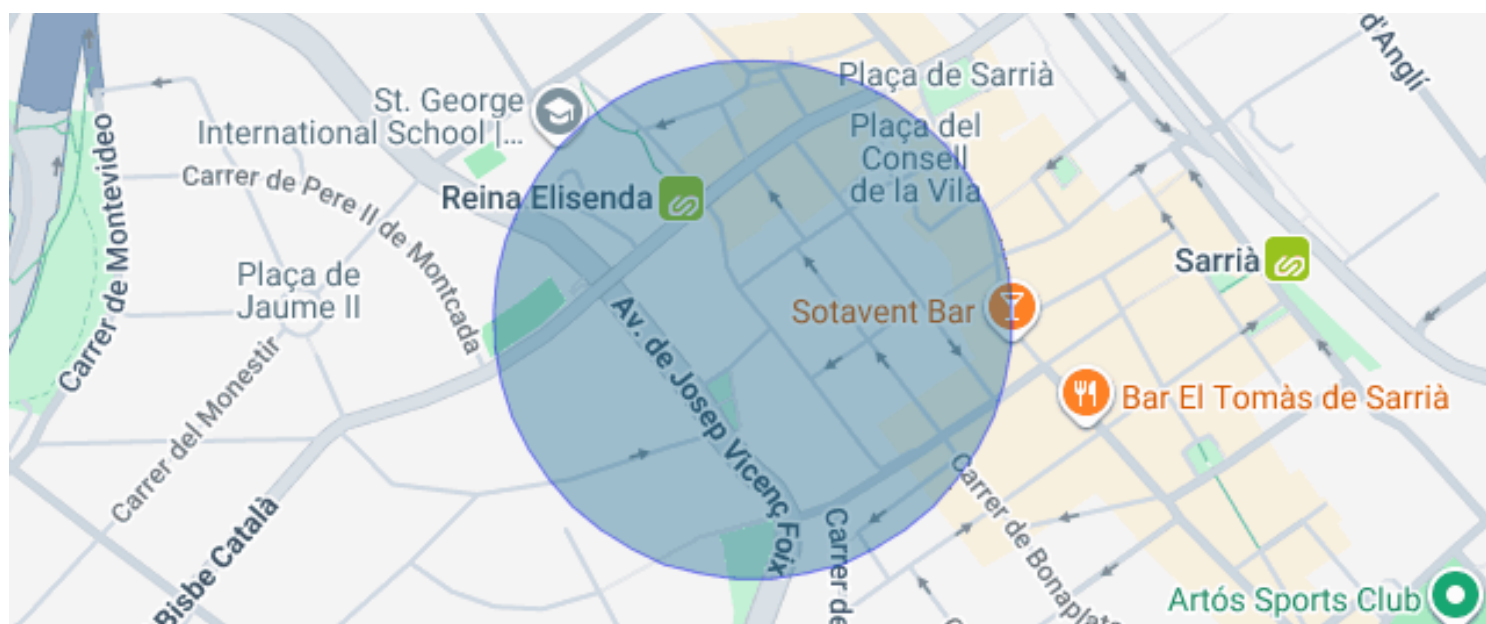




## PENTHOUSE DE LUXE AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À SARRIÀ, BARCELONA

Sarrià / Barcelona

Prix	2.180.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	265 m²	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. utile	232 m²	✓ Ascenseur	✓ Sécurité
Chambres	5	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	5	✓ Concierge	✓ Balcon
Classement énergétique	E	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	120.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	22.00 co/m² an		
Année de construction	1989		
Sol	4		
Hauteur réelle	4		



## Sarrià / Barcelona

Durán Carasso présente ce spectaculaire penthouse en duplex avec piscine privée et vues panoramiques à Sarrià.

Situé au cœur de Sarrià, l'un des quartiers les plus exclusifs et résidentiels de Barcelone, ce duplex haut de gamme se trouve dans un immeuble moderne et élégant alliant confort, design et intimité.

Avec une surface totale d'environ 426 m<sup>2</sup> construits, cette propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle, son style contemporain et ses vues imprenables sur la ville et la mer.

Le niveau principal, de 196 m<sup>2</sup>, comprend un vaste salon-salle à manger baigné de lumière avec accès direct à une terrasse aux vues dégagées, une cuisine moderne entièrement équipée, quatre chambres (dont une en suite), deux salles de bains complètes et des toilettes de courtoisie. Chaque espace a été rénové avec des matériaux de première qualité, dans le souci du détail et du confort.

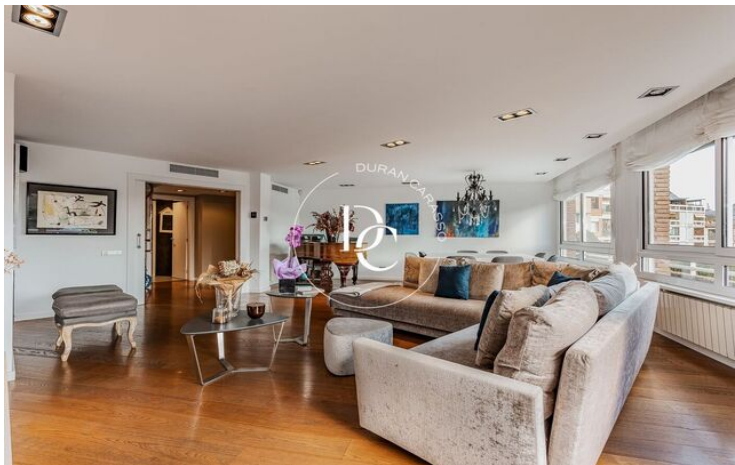
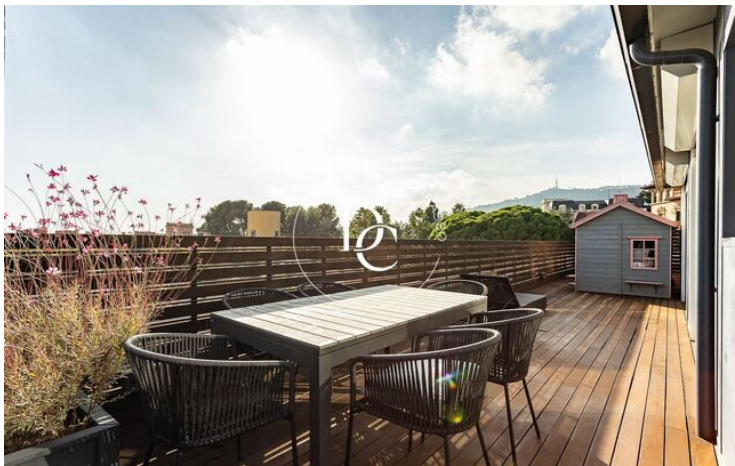
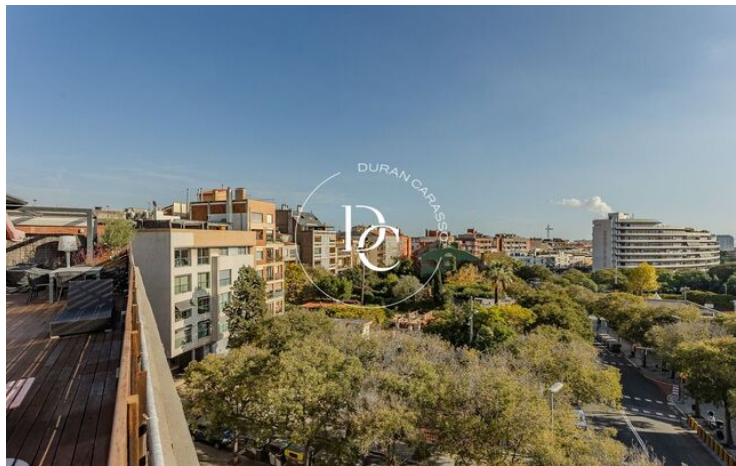
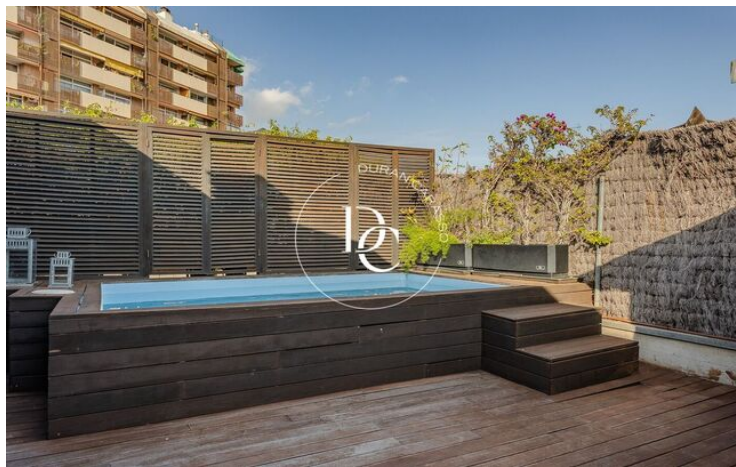
L'étage supérieur, de 230 m<sup>2</sup>, est dédié aux loisirs et à la détente. Il dispose d'un grand espace polyvalent, de toilettes de courtoisie et d'une suite spacieuse avec salle de bains complète. L'accès mène à une superbe terrasse de 155 m<sup>2</sup> orientée plein sud, avec piscine privée, espace chill-out et salle à manger extérieure, idéale pour profiter du soleil et des vues toute l'année.

L'immeuble récent offre ascenseur et service de conciergerie. La propriété comprend deux places de parking, chauffage, climatisation, système domotique et orientation sud assurant une lumière naturelle constante.

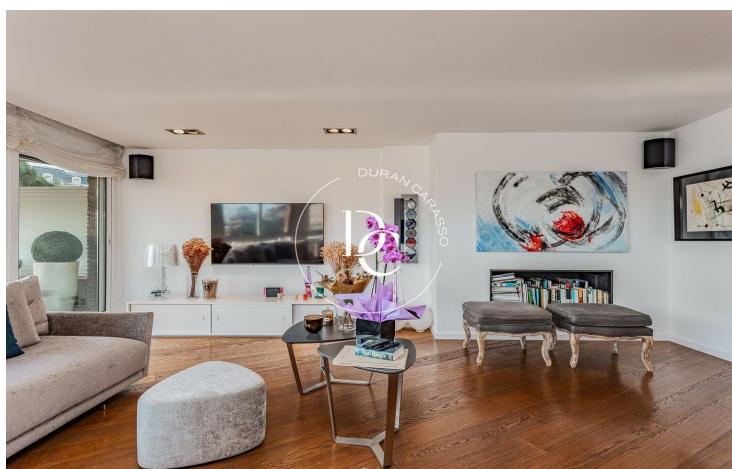
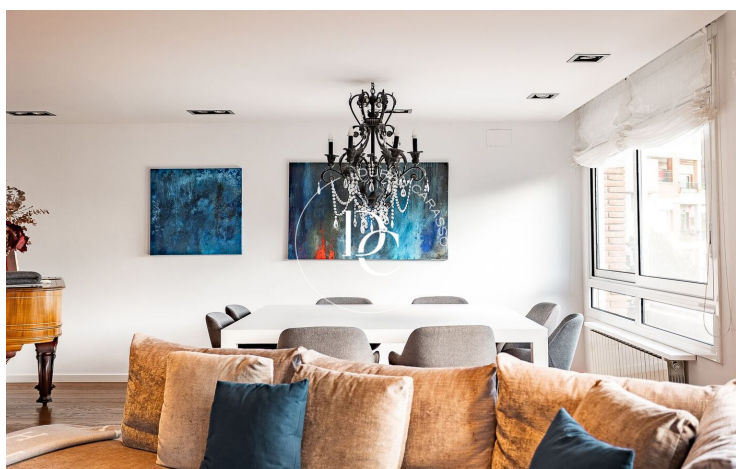
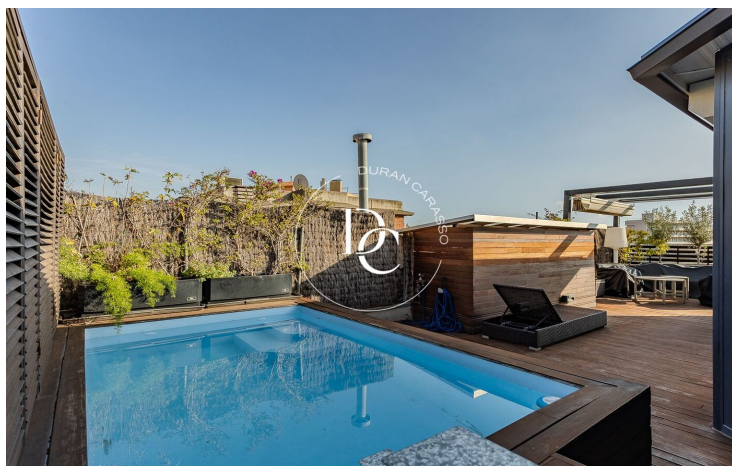
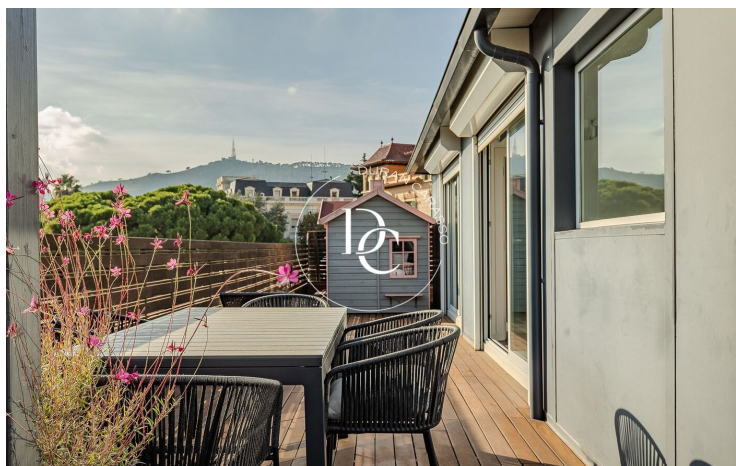
Intimité, élégance et vues incomparables dans un emplacement privilégié font de ce penthouse en duplex une résidence véritablement exceptionnelle.

Vive donc mercedes vivre.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.