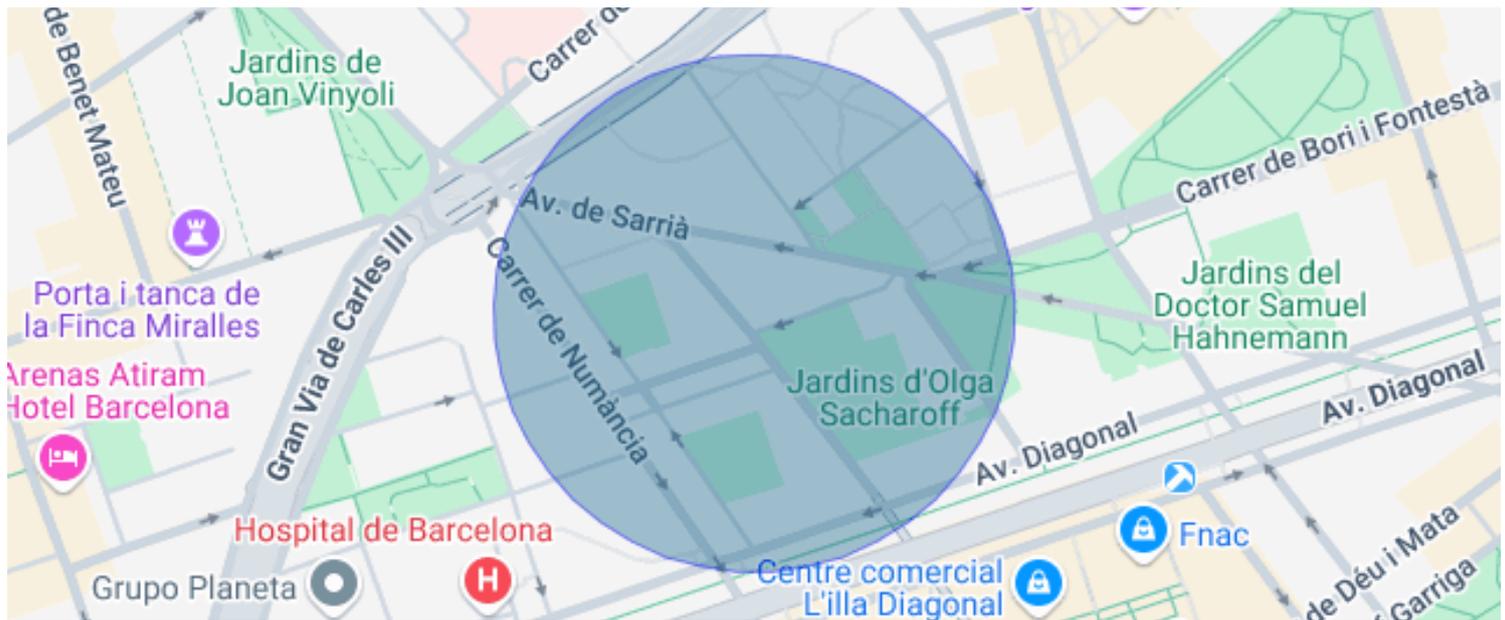




MAGNIFIQUE APPARTEMENT À VENDRE À SARRIÀ

Sarrià / Barcelona

Prix	1.150.000 €	✓ Parking	✓ Terrasse
Sur. construite	156 m ²	✓ Balcon	✓ Armoires
Chambres	4		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	119.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	25.00 co/m ² an		
Année de construction	1964		
Sol	3		
Hauteur réelle	3		



Sarrià / Barcelona

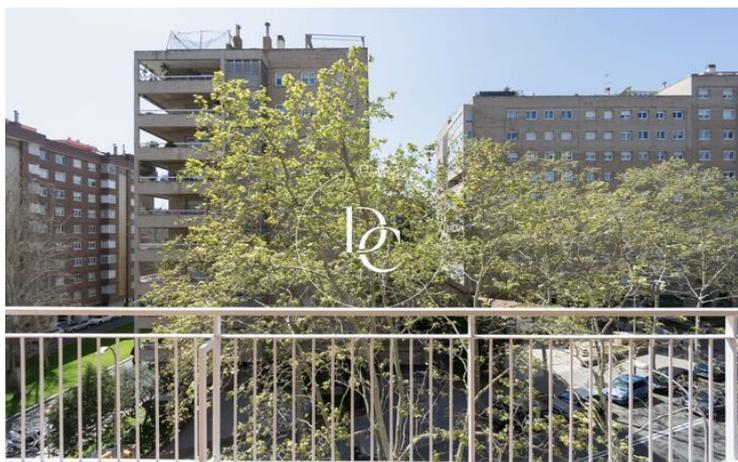
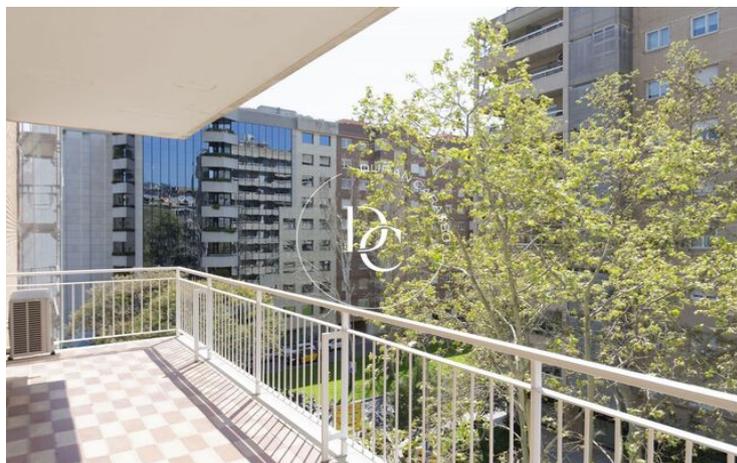
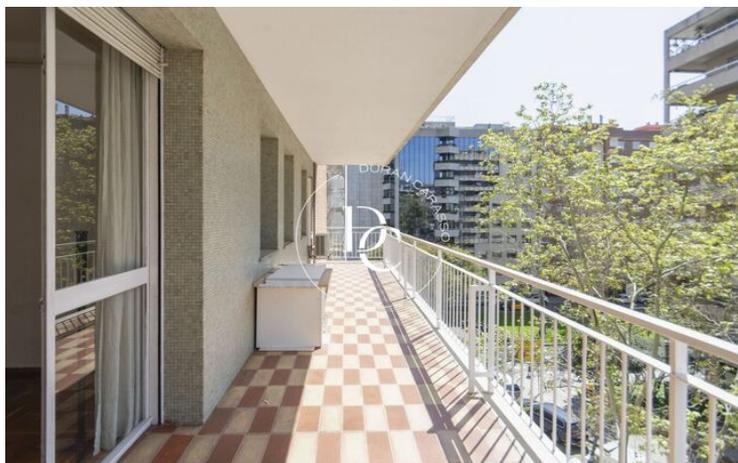
Voici un appartement spacieux et lumineux, plein de potentiel, situé dans un quartier privilégié et parfait pour être personnalisé à ton goût. Il offre 154 m² construits et 40 m² de terrasses, avec de beaux volumes, une excellente lumière naturelle et de multiples possibilités.

Le vaste salon-salle à manger donne sur une terrasse orientée sud avec vue dégagée sur les charmants Jardins d'Olga Sacharoff, créant une atmosphère paisible et ensoleillée. La cuisine, de type office, est grande et fonctionnelle, idéale pour la vie quotidienne en famille.

La suite principale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès direct à la terrasse, offrant un espace intime et agréable. Deux chambres doubles supplémentaires, chacune avec accès extérieur, partagent une salle de bains complète. Un espace indépendant avec salle d'eau, parfait comme chambre de service ou bureau, ainsi qu'une buanderie complètent ce bien.

Une grande place de parking est incluse, à seulement quelques minutes à pied. Le chauffage est assuré par radiateurs au gaz naturel et l'installation électrique a été récemment rénovée.

Vive donc mercedes vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.