Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

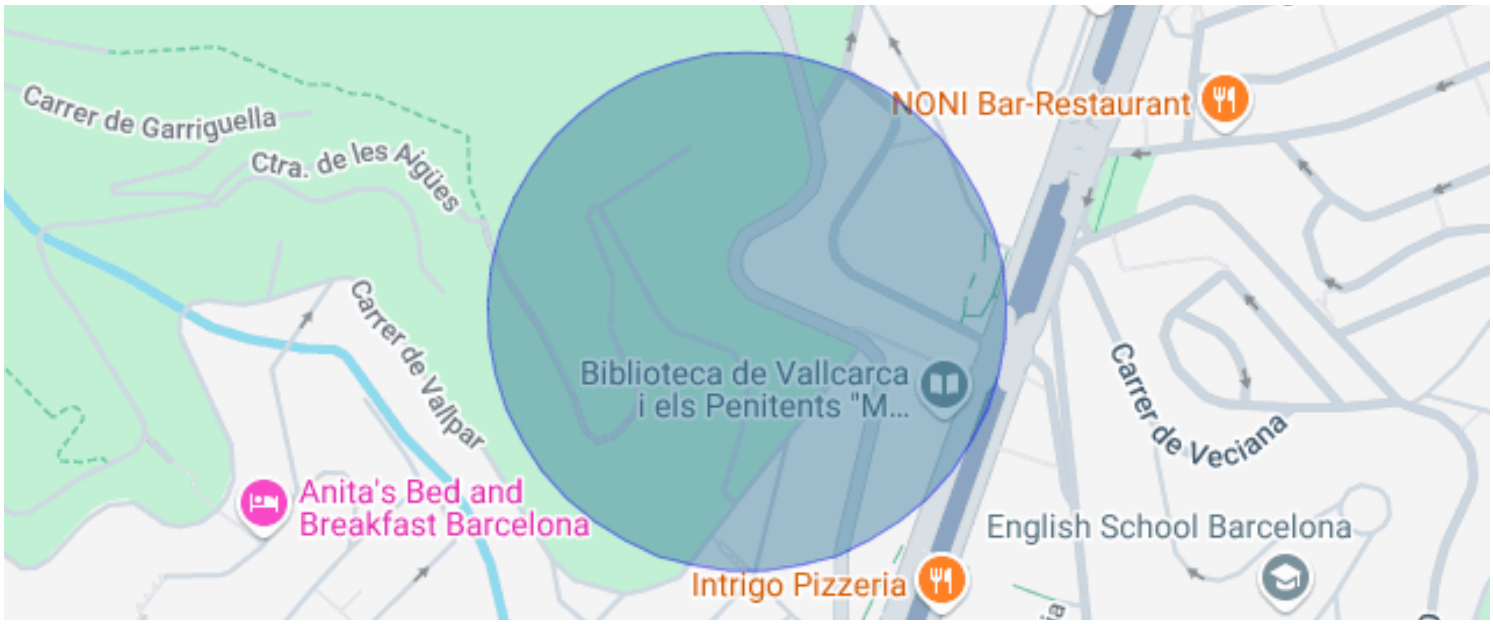


DUPLEX À VENDRE AVEC TERRASSE PRÈS DE COLLSEROLA, À VALLCARCA

Vallcarca i els Penitents / Barcelona

Prix	680.000 €
Sur. construite	106 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Cote d'émission	E
Année de construction	1997
Sol	1

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Pets
- ✓ Vues montagne
- ✓ Sécurité
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



Vallcarca i els Penitents / Barcelona

Duplex de 106 m² à Vallcarca, avec une longue terrasse couverte tournée vers la verdure de Collserola, trois chambres et deux salles de bains.

Le niveau de jour réunit le séjour-salle à manger et la cuisine dans un même espace, ouvert sur la terrasse par des baies vitrées du sol au plafond. La cuisine, entièrement équipée et dotée d'un bar, dispose de son propre accès à la terrasse et d'un coin buanderie intégré au mobilier.

La terrasse longe toute la façade de la partie jour : couverte, avec de la place pour les plantes et le versant de Collserola juste en face. Elle prolonge naturellement le séjour.

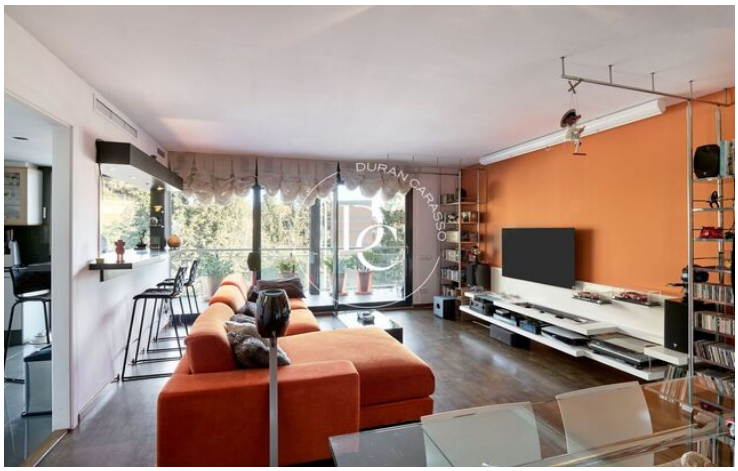
Un escalier intérieur descend vers le niveau de nuit, plus au calme, aux fenêtres ouvertes sur la végétation. La chambre principale est double, avec placards intégrés et dressing privatif. Les deux autres chambres, dont l'une plus compacte, peuvent servir de chambre ou de bureau. Deux salles de bains complètes desservent ce niveau.

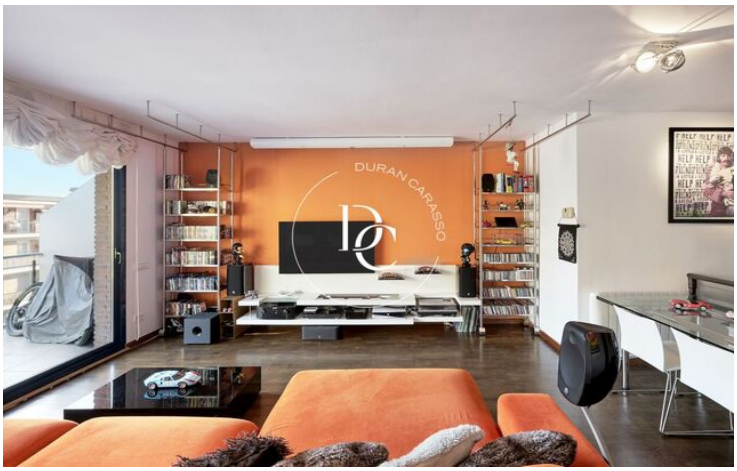
Le logement est en bon état et prêt à habiter. Il dispose de la climatisation par gaines, d'un chauffage par radiateurs électriques, de placards intégrés, d'un ascenseur et d'une place de parking dans l'immeuble. La résidence, en brique apparente et construite en 1997, s'ouvre sur une entrée paysagée entre rochers et plantes.

Vallcarca i els Penitents, au pied de Collserola : les sentiers commencent à deux pas de chez vous, sans quitter Barcelone.





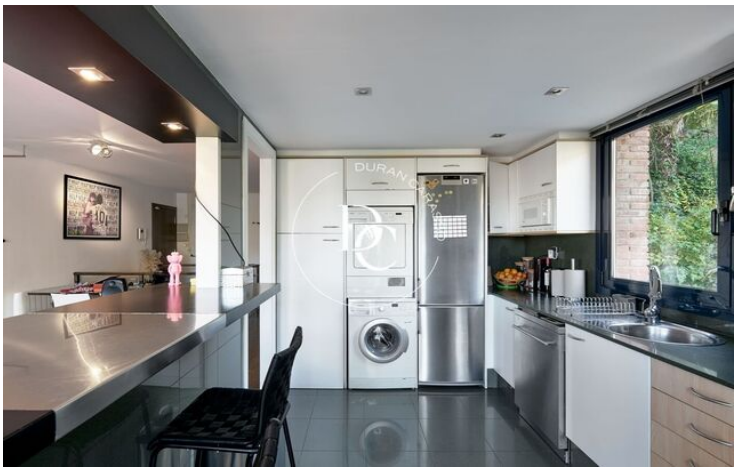




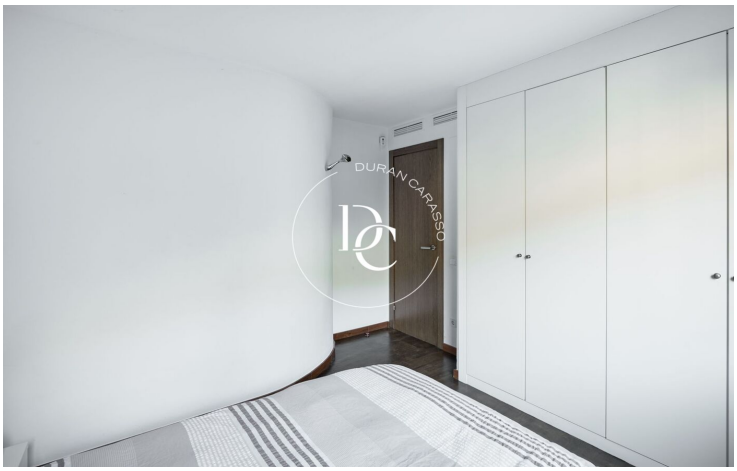












Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es