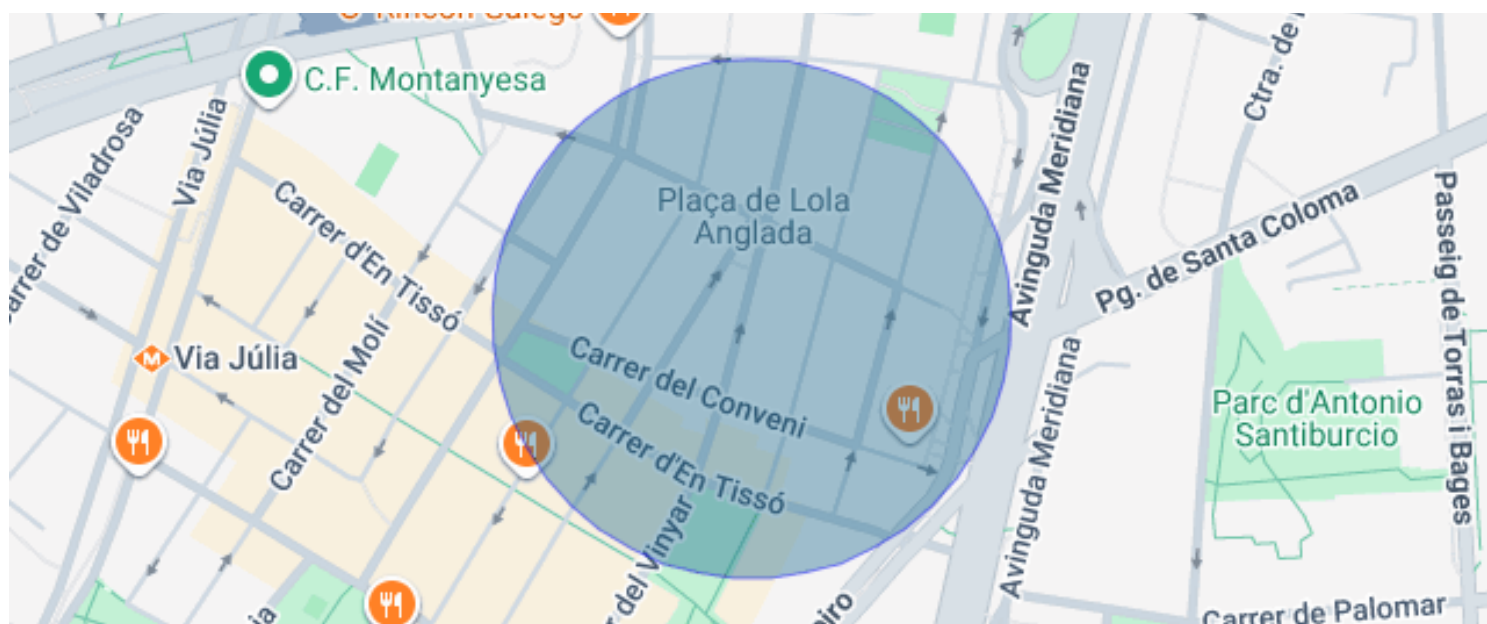




## APPARTEMENT DUPLEX AVEC TERRASSE À VENDRE À NOU BARRIS, BARCELONA

Verdún / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>330.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	98 m²	✓ Terrasse	✓ Armoires
Sur. utile	73 m²	✓ Dehors	
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Cote d'émission	E		
Année de construction	2008		
Sol	1		
Hauteur réelle	1		



## Verdún / Barcelona

Durán Carasso présente ce spectaculaire duplex avec une grande terrasse privée à Nou Barris, à proximité de Vía Júlia, idéal pour ceux qui recherchent confort, espace et qualité de vie à Barcelone. Vive donde mereces vivir.

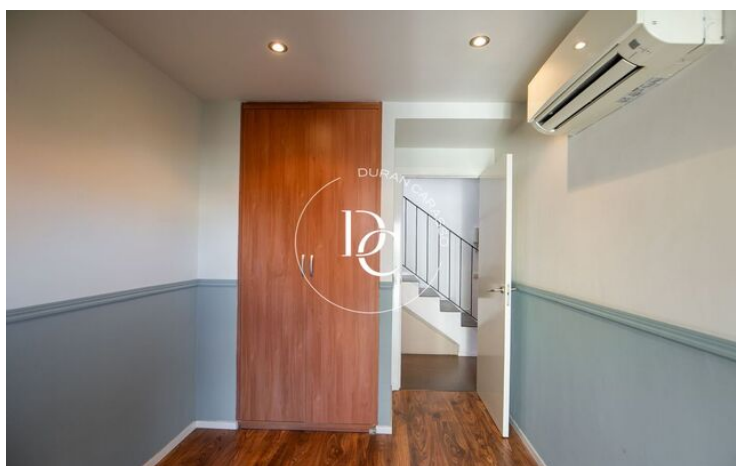
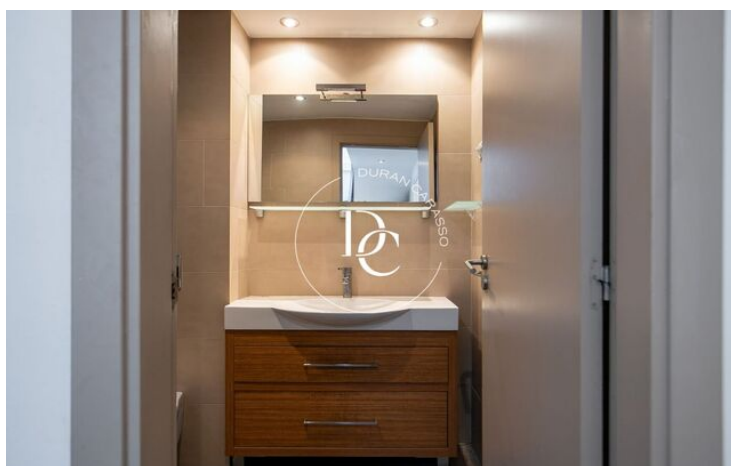
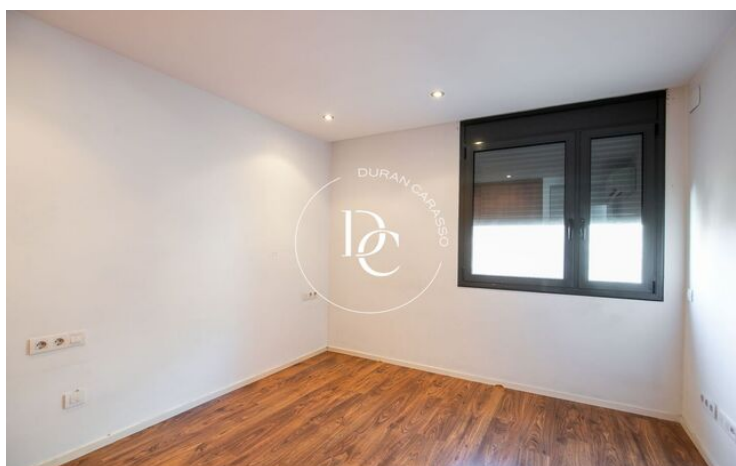
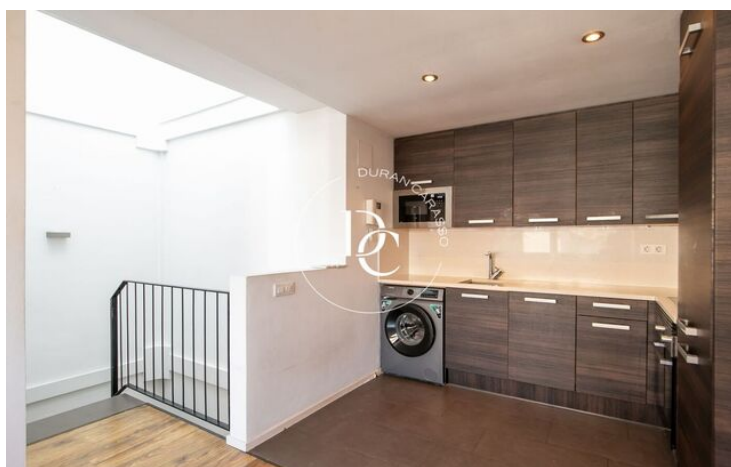
Le logement dispose de 74 m<sup>2</sup> construits parfaitement agencés, complétés par une superbe terrasse solarium privée de 25 m<sup>2</sup>, un véritable atout en milieu urbain. Situé dans un immeuble récent de 2008, il est en excellent état et prêt à être habité.

Le duplex comprend trois chambres, dont une double, adaptées à une vie de famille, au télétravail ou à des usages polyvalents. Il dispose d'une salle de bain complète et de toilettes indépendantes, offrant confort et fonctionnalité. Les placards intégrés optimisent l'espace de rangement.

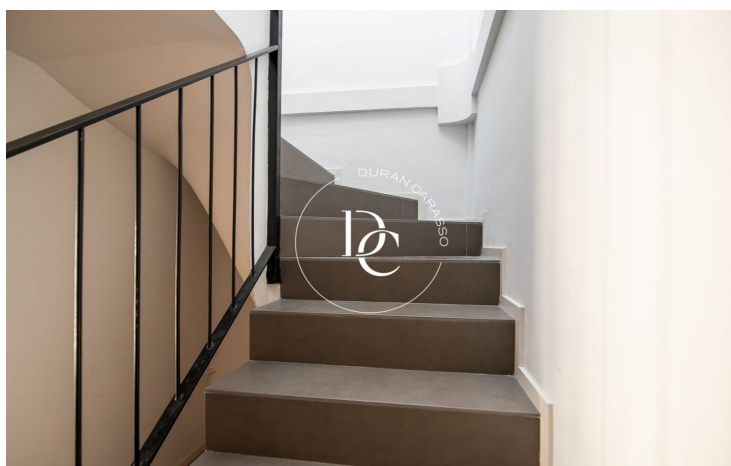
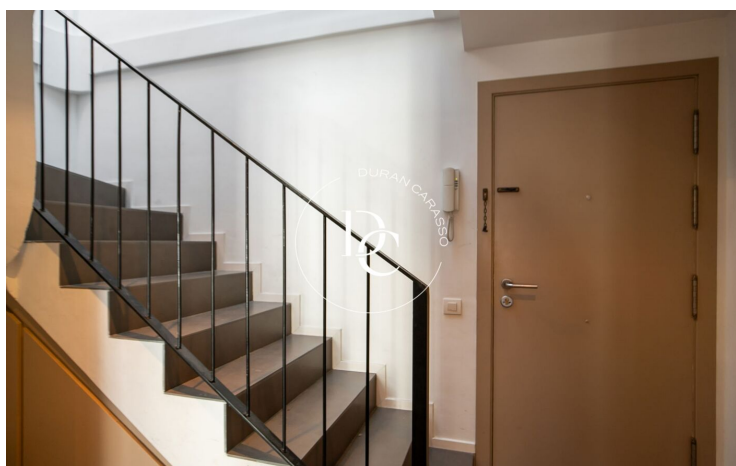
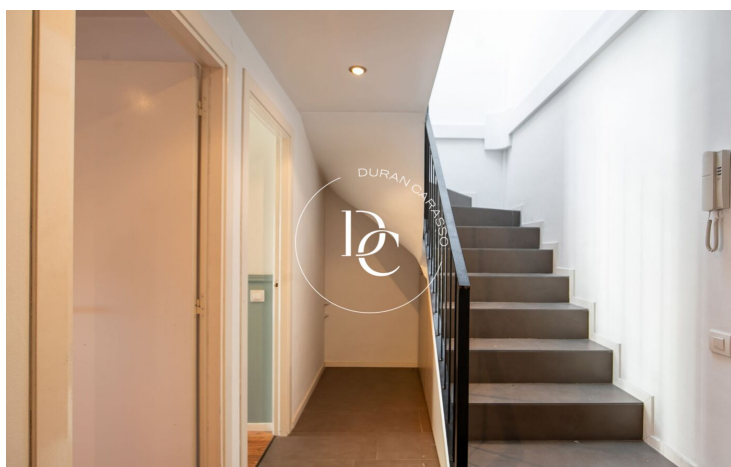
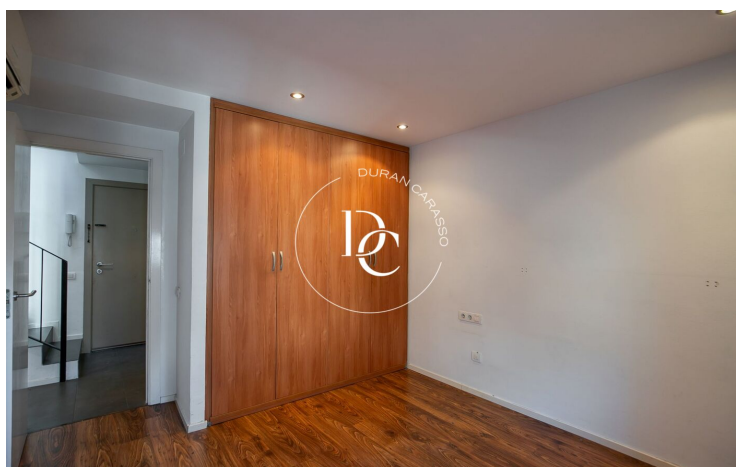
Le bien est équipé du chauffage et de la climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année. La cuisine entièrement équipée est pratique et fonctionnelle, idéale pour un usage quotidien.

La terrasse privée de 25 m<sup>2</sup> constitue l'un des principaux attraits du logement, parfaite pour profiter de l'extérieur, organiser des repas, se détendre ou créer un petit jardin urbain.

L'emplacement est excellent, avec de très bonnes connexions et tous les services à proximité, tels que commerces, transports en commun, écoles et espaces verts. Une opportunité rare de vivre dans un duplex moderne avec terrasse à Barcelone. Vive donde mereces vivir.







Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.