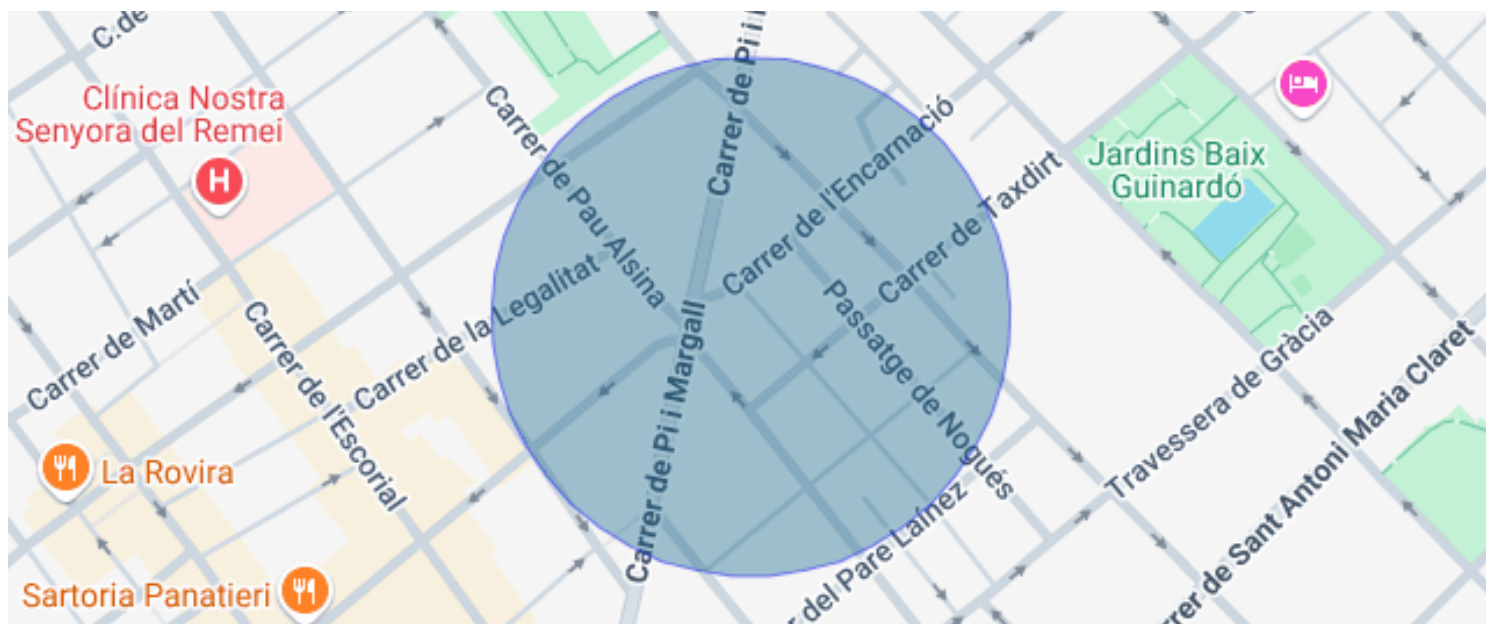




CHARME, LUMIÈRE ET CONFORT AU Cœur DE GRÀCIA

Vila de Gràcia / Barcelona

Prix	425.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	77 m²	✓ Ascenseur	✓ Armoires
Sur. utile	60 m²	✓ Dehors	
Chambres	3		
Salle de bain	1		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	182.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	38.00 co/m² an		
Année de construction	1962		
Sol	2		

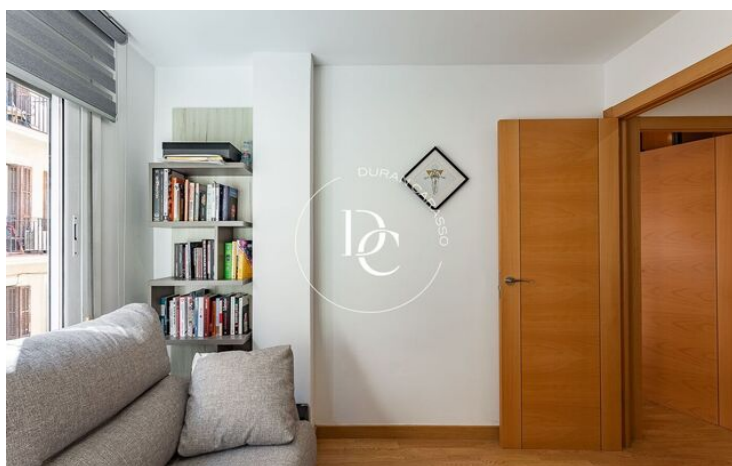
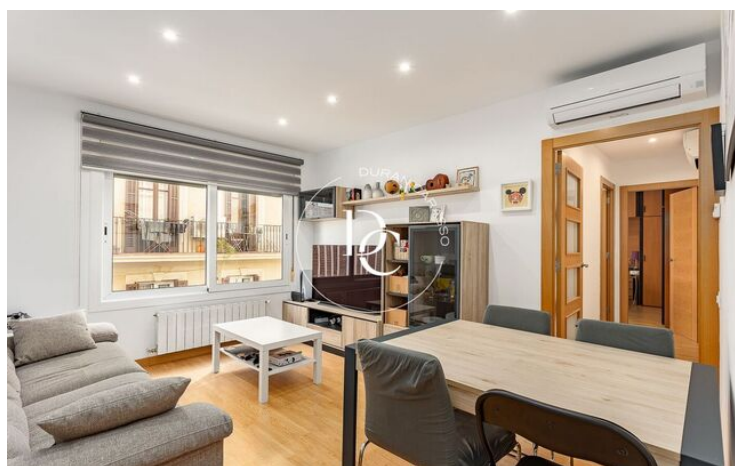
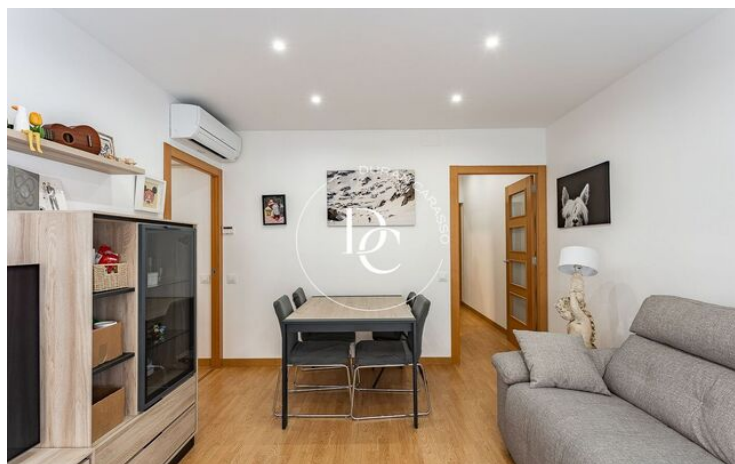


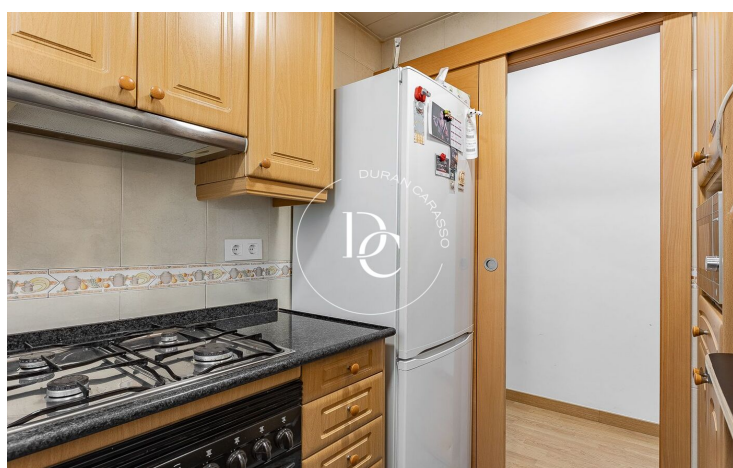
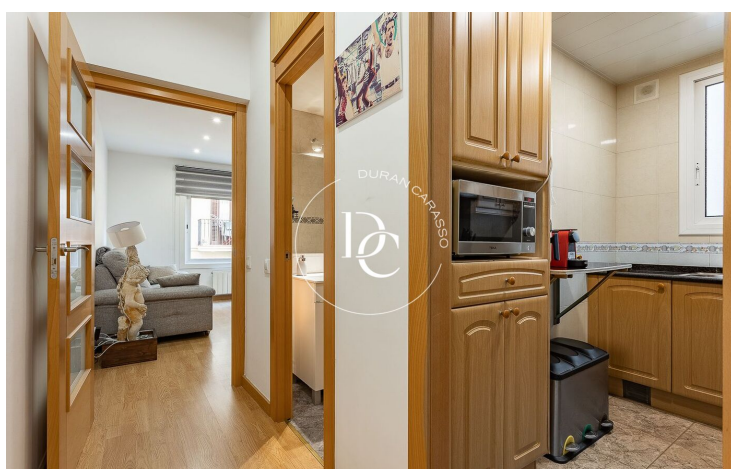
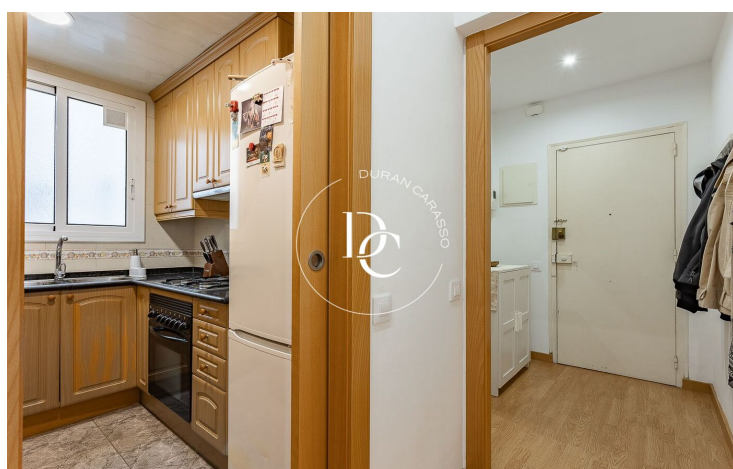
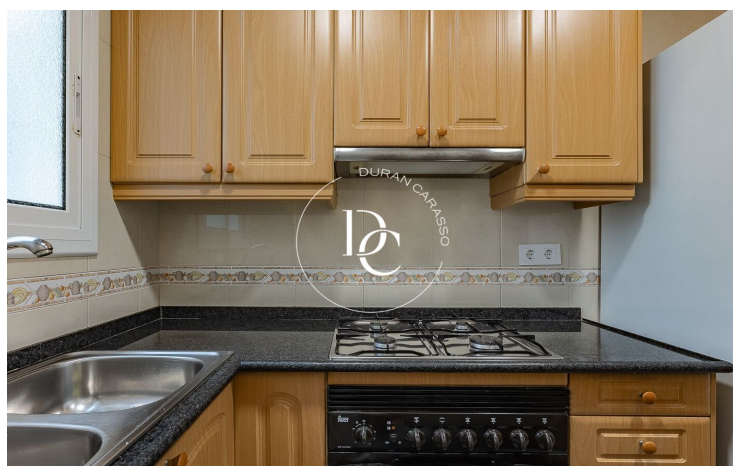
Vila de Gràcia / Barcelona

Situé dans l'un des quartiers les plus authentiques et dynamiques de Barcelone, cet appartement de 3 chambres est une occasion unique pour ceux qui souhaitent s'installer sans avoir à effectuer de travaux. Il dispose de deux grandes chambres doubles extérieures, d'une chambre individuelle, d'une salle de bain complète, d'une cuisine indépendante et d'un espace buanderie pratique.

L'appartement est en excellent état : parquet dans tout le logement, chauffage au gaz par radiateurs et deux climatiseurs split pour un confort optimal toute l'année. L'immeuble dispose d'un ascenseur et a passé favorablement l'ITE (inspection technique des bâtiments).

Gràcia combine vie de quartier, culture, espaces verts et une offre gastronomique et commerciale unique à Barcelone. Parfaitement connecté au reste de la ville, c'est un lieu de vie idéal pour les familles comme pour les jeunes actifs.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.