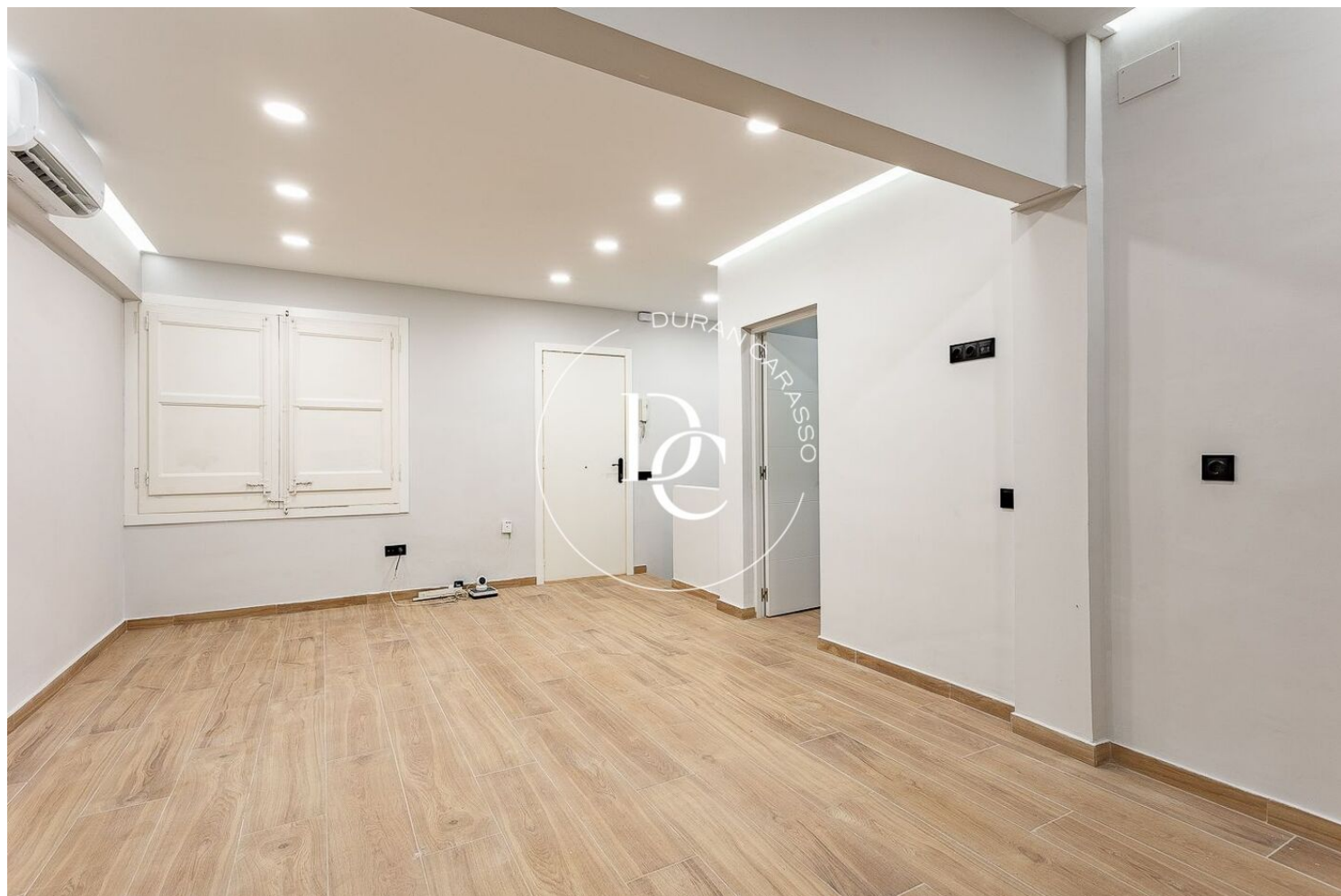
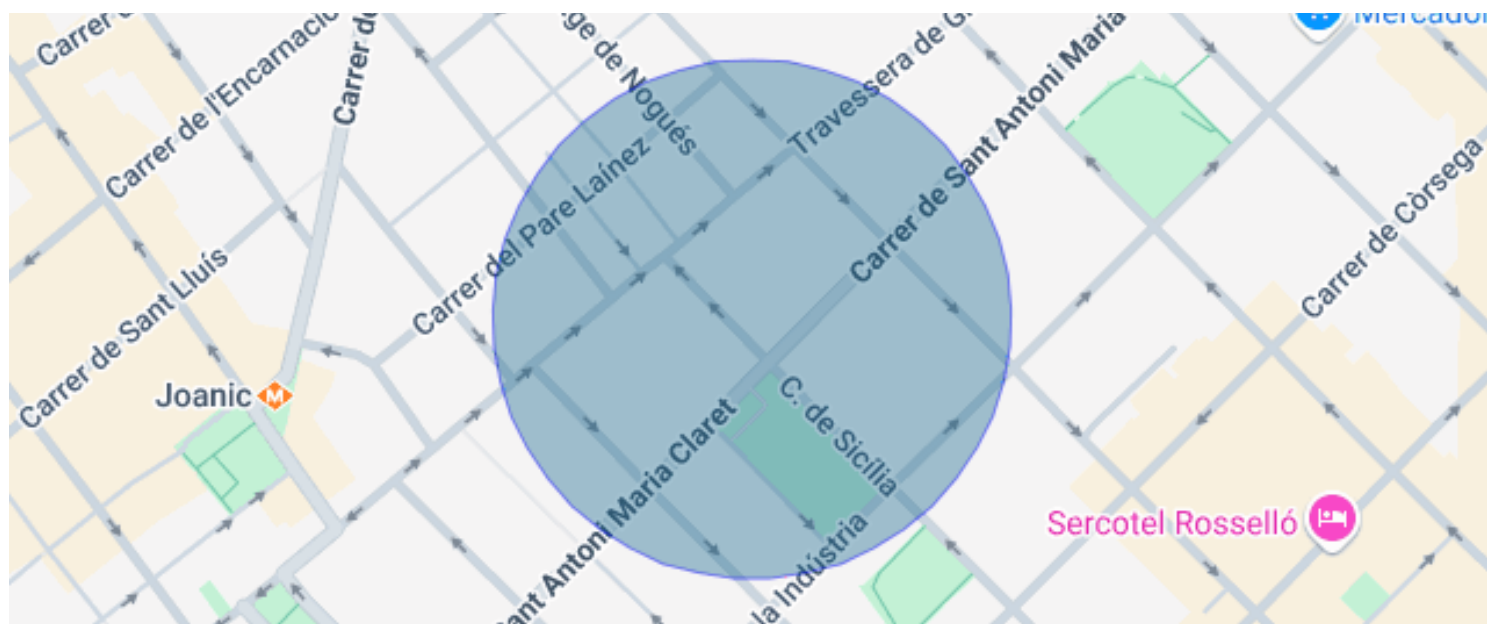




DUPLEX À VENDRE À VILA DE GRÀCIA, BARCELONA

Vila de Gràcia / Barcelona

Prix	439.000 €	✓ Air conditionné	✓ Cave
Sur. construite	150 m²	✓ Ascenseur	✓ Terrasse
Sur. utile	130 m²	✓ Concierge	✓ Armoires
Chambres	4		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Sol	bj		



Vila de Gràcia / Barcelona

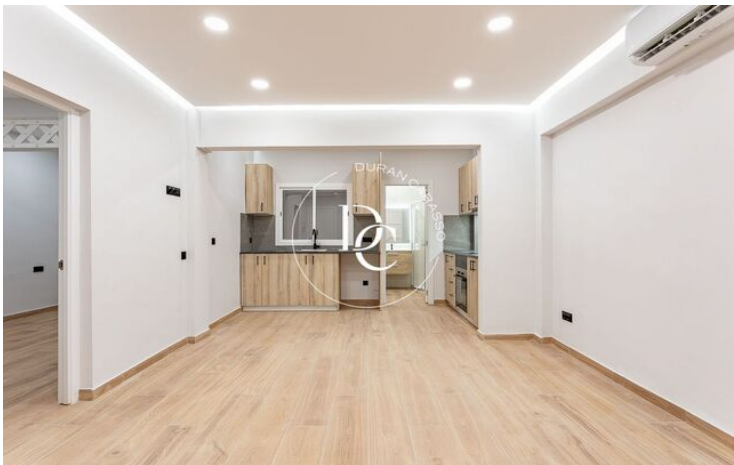
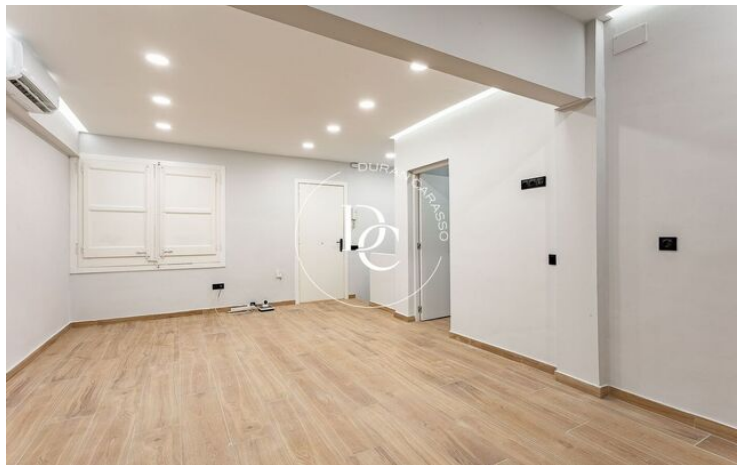
Le duplex est situé dans un quartier central et très bien desservi de Barcelone, offrant une opportunité intéressante à ceux qui recherchent la tranquillité dans un environnement urbain. Le logement a été récemment rénové et se distingue par une distribution fonctionnelle qui optimise chaque mètre carré.

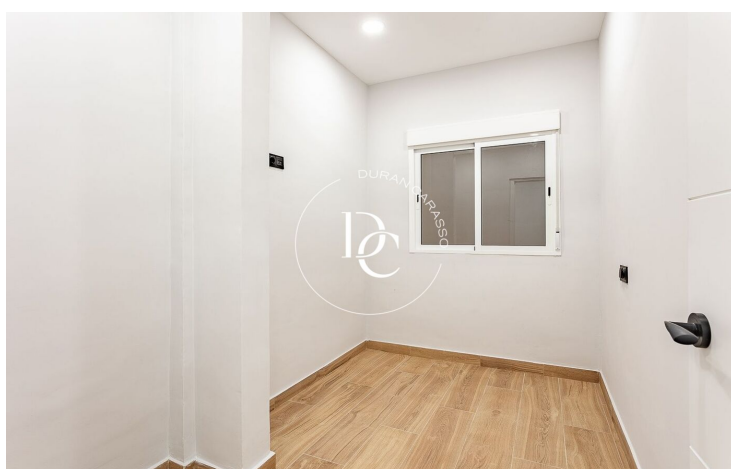
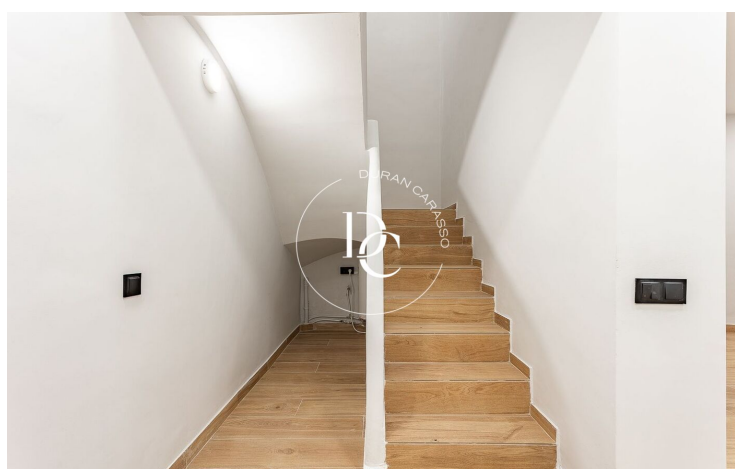
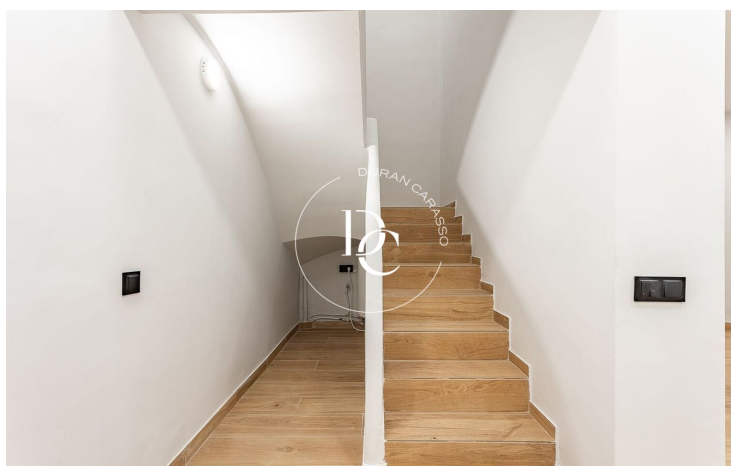
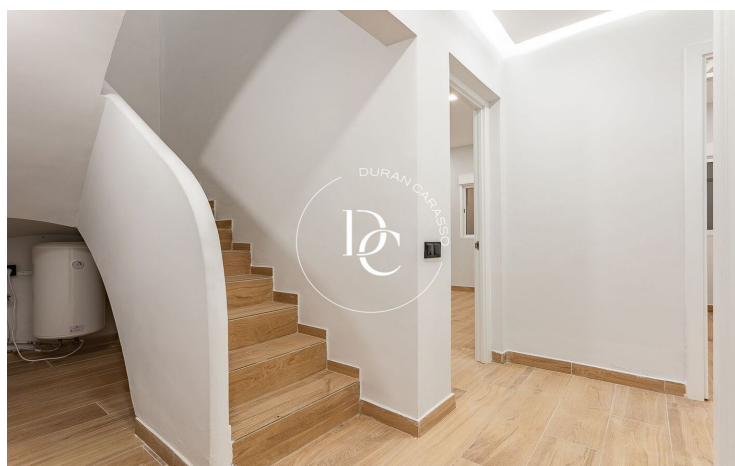
Il dispose de quatre chambres, dont deux doubles, offrant une grande flexibilité, que ce soit pour une famille ou pour ceux qui souhaitent combiner vie personnelle et professionnelle à domicile. La cuisine ouverte est intégrée au salon-salle à manger, créant un espace commun confortable avec un fort potentiel d'adaptation selon les besoins du futur propriétaire. L'appartement comprend également deux salles de bains complètes, apportant confort et praticité au quotidien.

Situé à l'intérieur de l'immeuble, le logement est protégé du bruit de la rue, offrant une atmosphère calme et privée en plein cœur de l'Eixample. C'est une option solide pour ceux qui recherchent de l'espace et un bon emplacement à un prix raisonnable.

Une propriété pratique dans un emplacement stratégique, avec d'excellentes connexions et tous les services à quelques pas.

Vive donc et méritez vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.