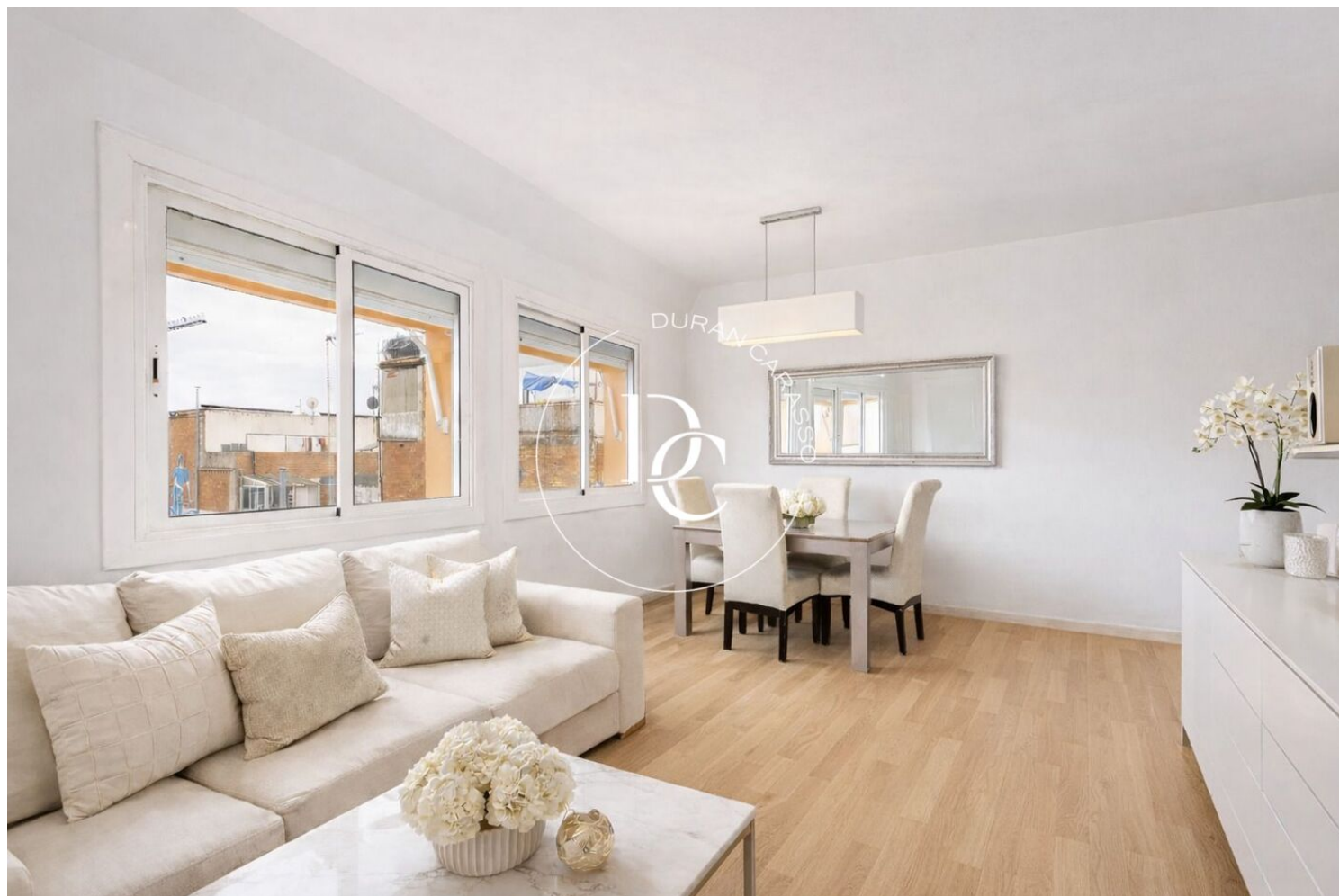




PENTHOUSE AVEC VUES À VENDRE À VILA DE GRÀCIA, BARCELONA

Vila de Gràcia / Barcelona

Prix 405.000 €

Sur. construite 66 m²

Chambres 2

Salle de bain 1

Classement énergétique E

Indice de performance
énergétique 147.00 kw h/m² an

Cote d'émission E

Émissions 29.00 co/m² an

Année de construction 1973

Sol 4

✓ Air conditionné

✓ Meublé

✓ Vues montagne

✓ Armoires



Vila de Gràcia / Barcelona

Dans le cœur du quartier emblématique de Gràcia, cet appartement chaleureux et lumineux de 70m² est situé au quatrième étage réel d'un bel immeuble classique sans ascenseur, dans une rue paisible à dominante piétonne.

L'appartement est en excellent état général et séduit par sa distribution optimisée et son orientation sud, qui garantit une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et à ses vues dégagées. Sur la gauche, une cuisine indépendante, fonctionnelle et bien équipée, propose deux zones de travail distinctes pour plus de confort. Elle donne également accès à un espace buanderie.

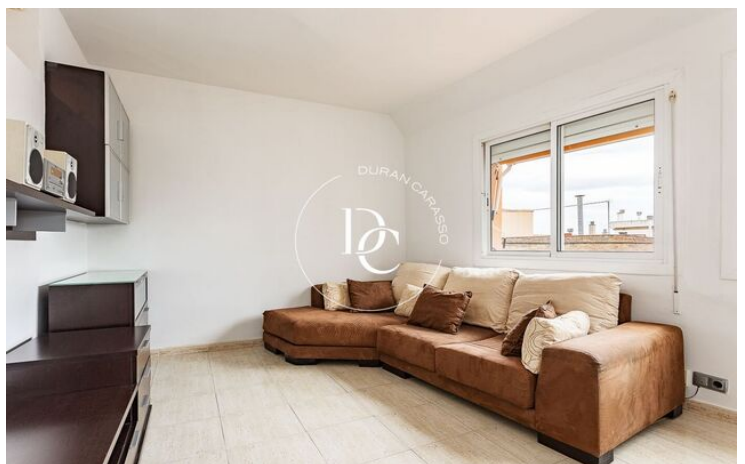
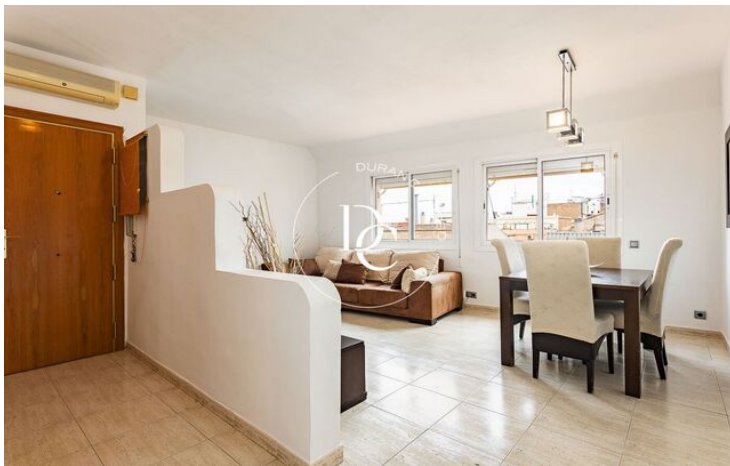
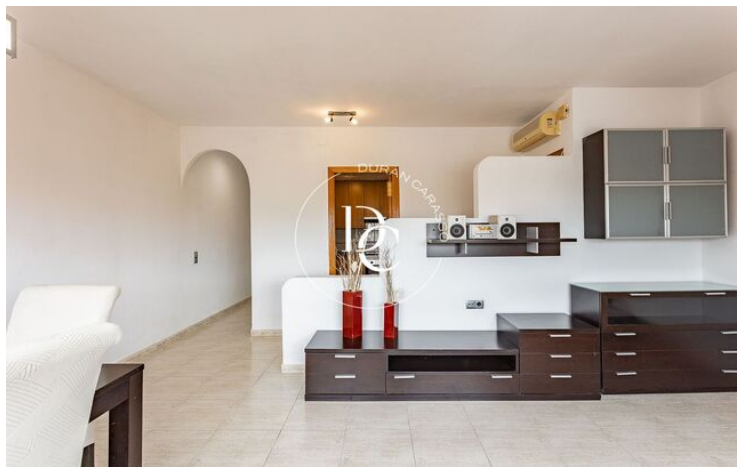
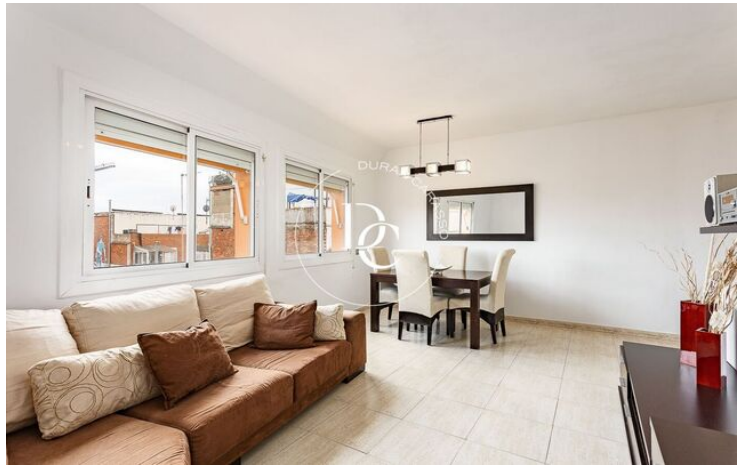
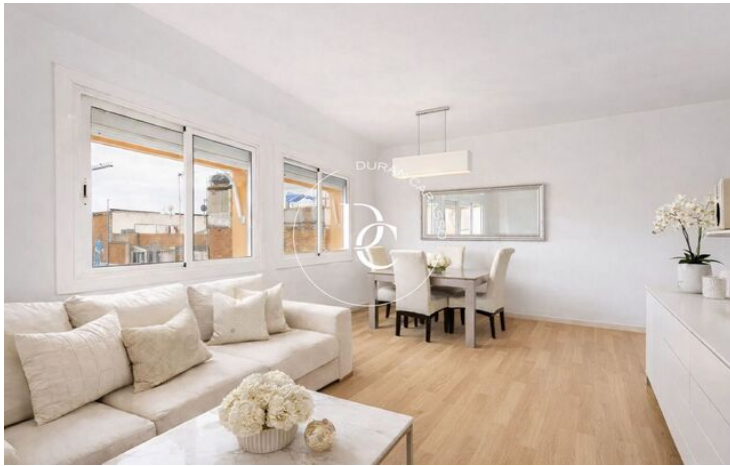
Un couloir orné d'une petite voûte mène à la partie nuit, où se trouvent une salle de bain complète, récemment rénovée, ainsi que deux chambres extérieures : une grande chambre double avec placards intégrés et une chambre simple idéale comme bureau, chambre d'enfant ou dressing.

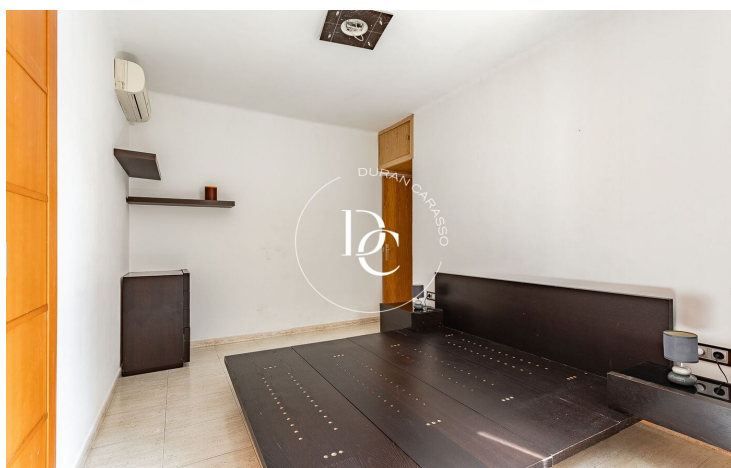
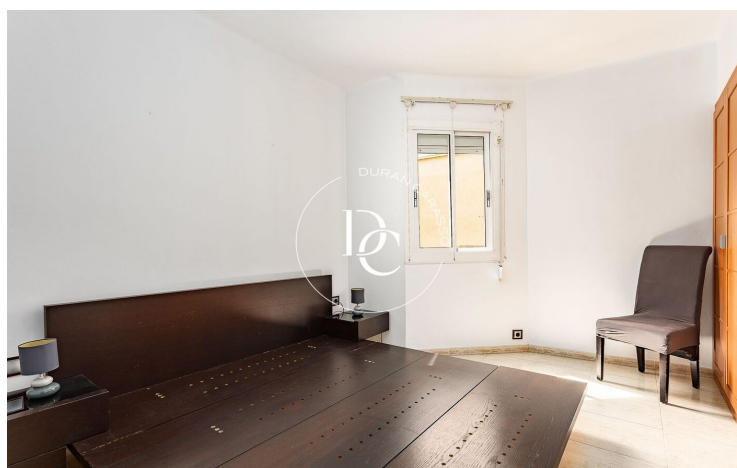
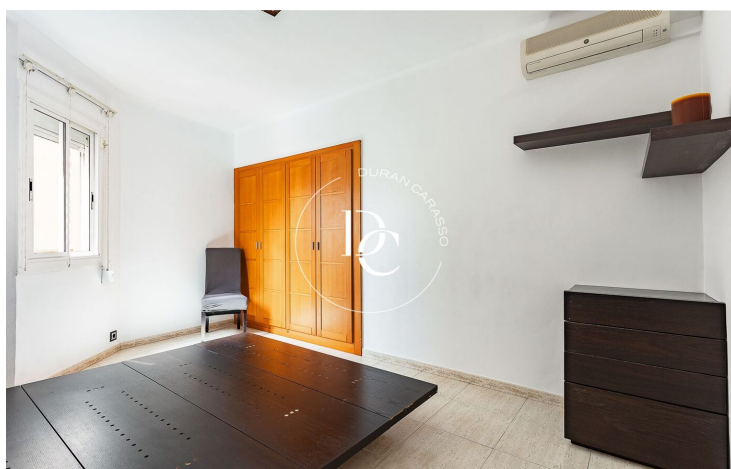
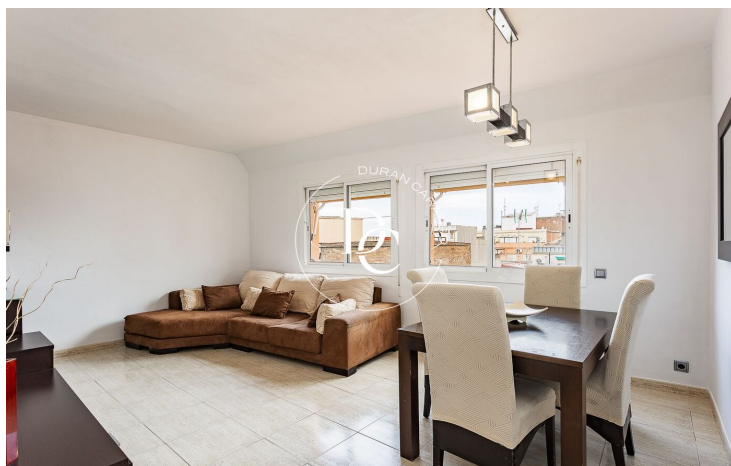
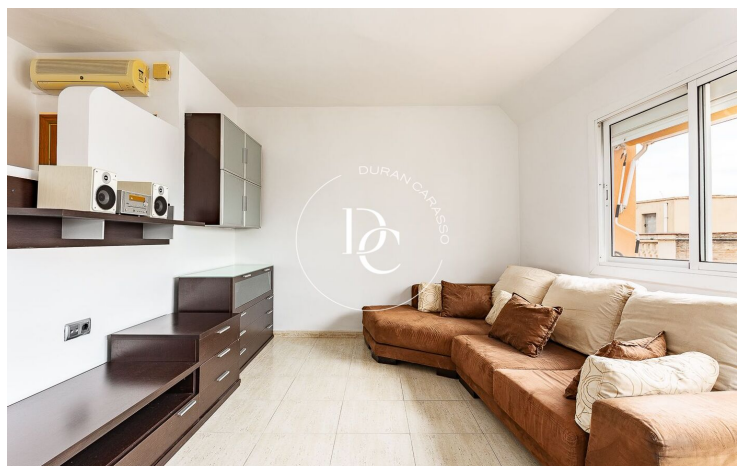
Bien que l'immeuble ne dispose pas d'ascenseur, son accès est aisé. Il offre une atmosphère calme, une excellente ventilation croisée et un accès à une terrasse commune sur le toit, avec vues dégagées sur la mer et la montagne.

Emplacement idéal : à quelques minutes à pied de la Plaça de la Vila et de la Plaça del Sol, à deux pas des cinémas Verdi et très bien desservi par les transports publics (Métro L3 : Lesseps / Fontana et L4 : Joanic).

Un bien parfait pour ceux qui recherchent lumière, calme et esprit de quartier.

Vive donde mereces vivir





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.