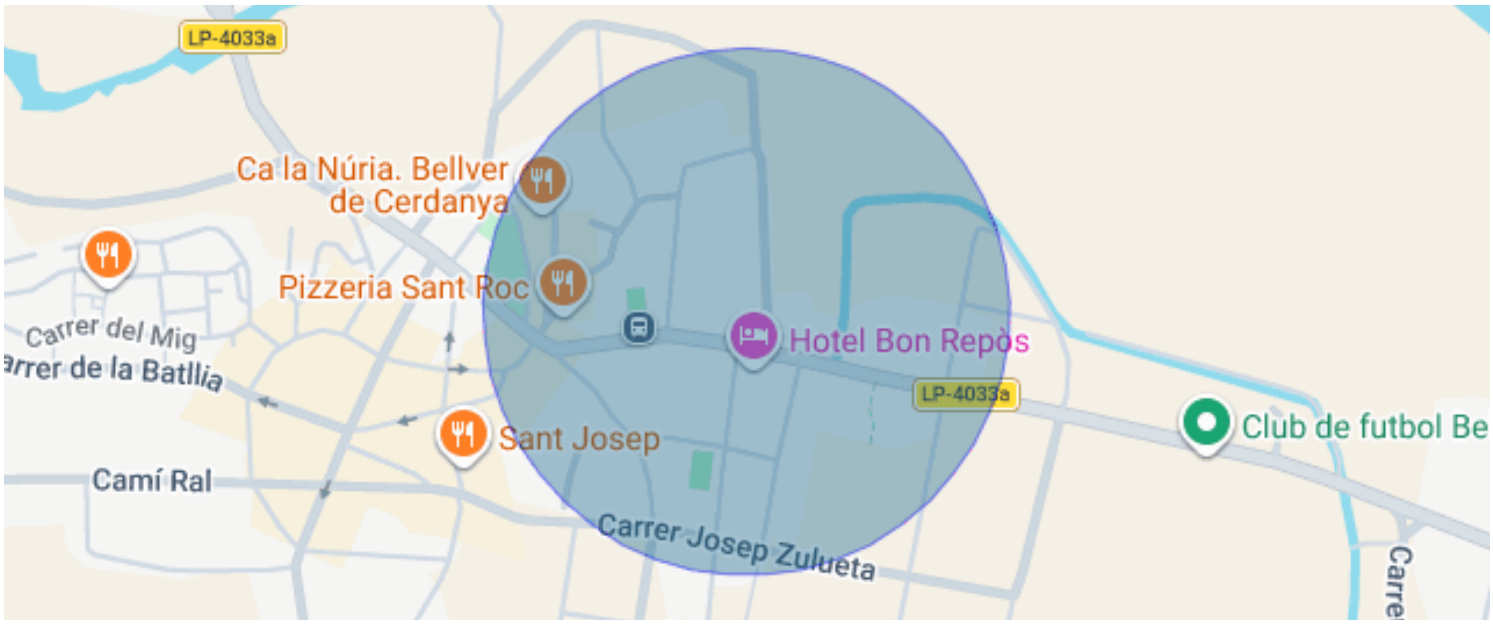


APPARTEMENT À BELLVER DE CERDANYA

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Prix	455.000 €
Sur. construite	92 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	A
Indice de performance énergétique	45.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Émissions	8.00 co/m² an
Année de construction	2024
Sol	1

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking



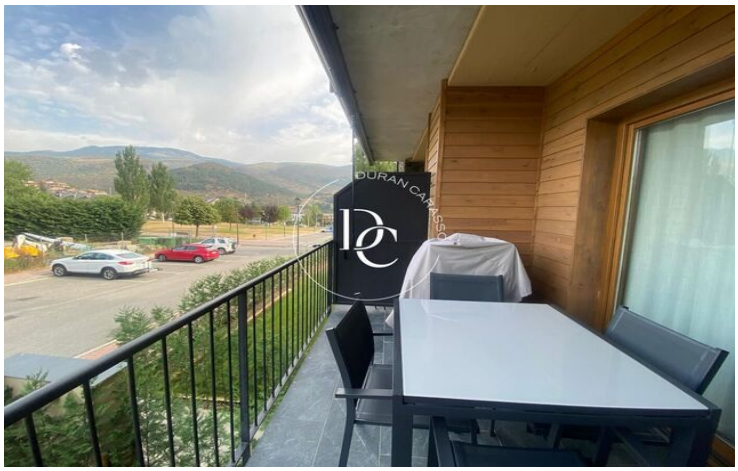
Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

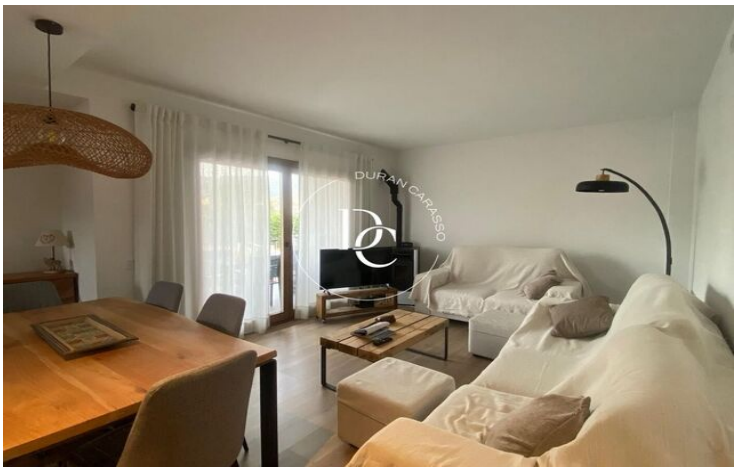
Durán Carasso vous présente cet appartement quasi neuf qui se distingue par son excellent emplacement dans la jolie localité de Bellver de Cerdanya. Situé à quelques pas seulement du complexe sportif, des commerces locaux et d'agréables espaces verts, il permet de profiter au quotidien de la vie à pied, en tout confort et sans avoir besoin de prendre la voiture. Le complexe résidentiel privé dispose en outre d'un magnifique jardin commun qui constitue l'endroit idéal pour se détendre en plein air.

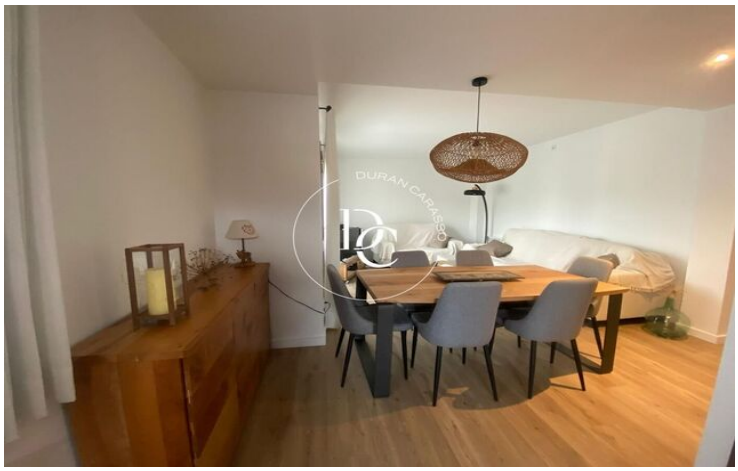
Une entrée accueillante donne sur un salon-salle à manger lumineux. Cet espace communique directement avec une grande terrasse, le coin parfait pour se détendre et profiter de l'air pur de la montagne. La cuisine intégrée optimise l'agencement et favorise la vie en famille. Le confort thermique et les économies d'énergie sont garantis grâce au chauffage au gaz et à un système aérothermique performant pour l'eau chaude.

L'espace nuit est conçu pour le bien-être de toute la famille et propose trois grandes chambres doubles. Parmi celles-ci, on remarque une magnifique suite avec salle de bains privative. Une deuxième salle de bains complète dessert le reste de la maison ; toutes deux sont équipées de receveurs de douche modernes et fonctionnels.
Pour un confort absolu, la propriété comprend une place de parking facilement accessible et un débarras privé très pratique, espace indispensable pour ranger vélos, skis et matériel de montagne. L'immeuble dispose d'un ascenseur, ce qui garantit une accessibilité totale.

un logement très performant, fonctionnel et bénéficiant d'un emplacement privilégié.

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO













Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es