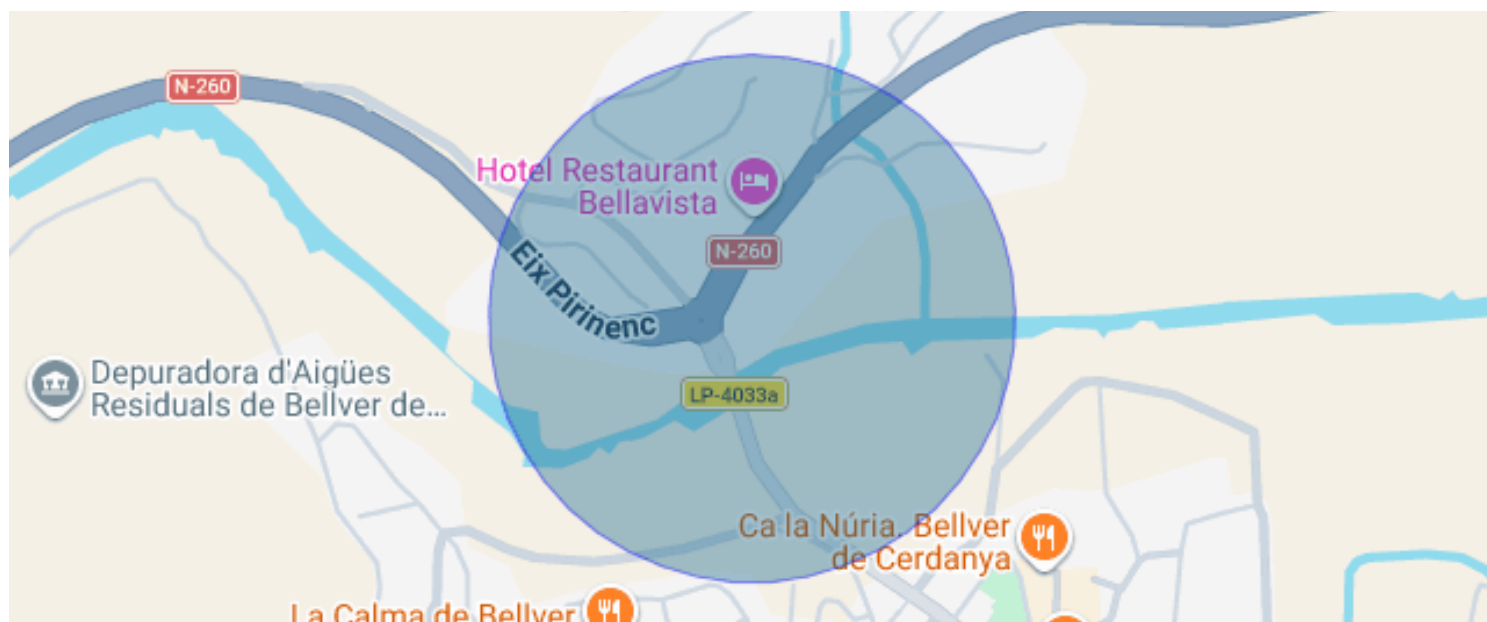




MAGNIFIQUE APPARTEMENT À BELLVER DE Cerdanya

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Prix	750 € / mois	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	62 m ²	✓ Cave	✓ Meublé
Chambre	1	✓ Cheminée	✓ Balcon
Salle de bain	1		
Classement énergétique	A		
Indice de performance énergétique	47.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	B		
Émissions	10.00 co/m ² an		
Année de construction	2025		
Sol	1		



Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Durán Carasso vous présente ce magnifique appartement à louer situé au premier étage, à quelques pas de la Plaza Major de Bellver de Cerdanya, dans un emplacement privilégié pour profiter de la tranquillité et du cadre naturel de la Cerdagne en toute saison.

Ce logement est conçu comme une résidence secondaire pour les couples ou les petites familles souhaitant passer d'agréables séjours au cœur des Pyrénées. Son emplacement permet d'allier le confort de vivre à proximité du centre-ville à la possibilité de pratiquer de nombreuses activités de plein air, telles que la randonnée, le VTT ou le ski.

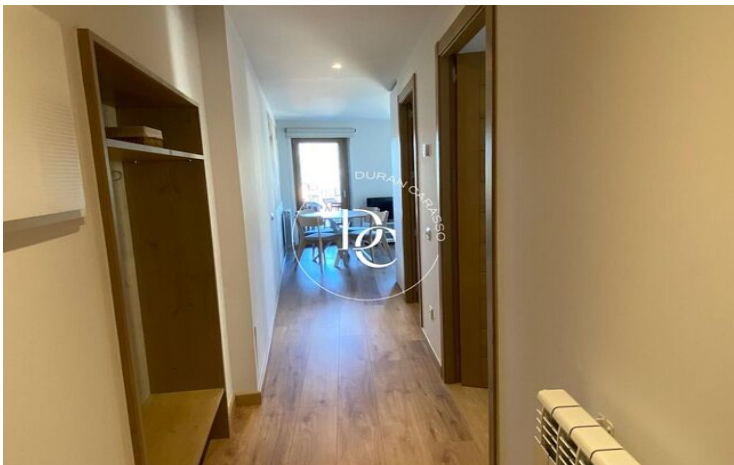
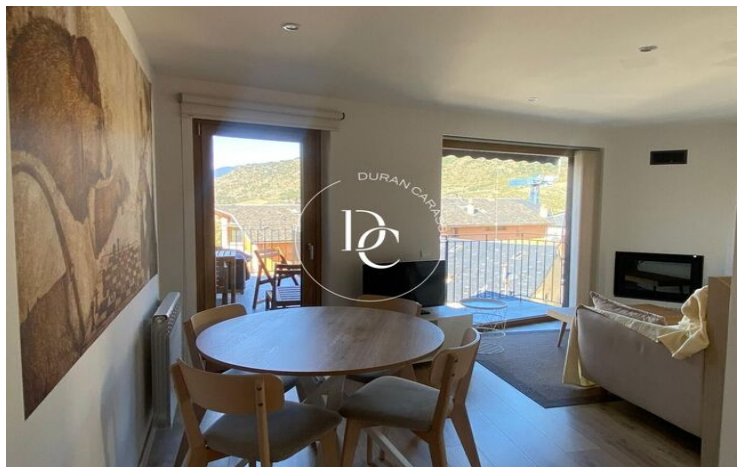
L'un des principaux atouts de cet appartement est son excellente orientation, qui favorise un magnifique apport de lumière naturelle et procure une agréable sensation de confort tout au long de la journée. L'espace de vie comprend un salon-salle à manger chaleureux dominé par une cheminée, un espace particulièrement agréable pendant les mois les plus froids. Depuis cette pièce, on accède directement à un grand balcon, idéal pour se détendre, profiter du grand air ou contempler le paysage en toute tranquillité.

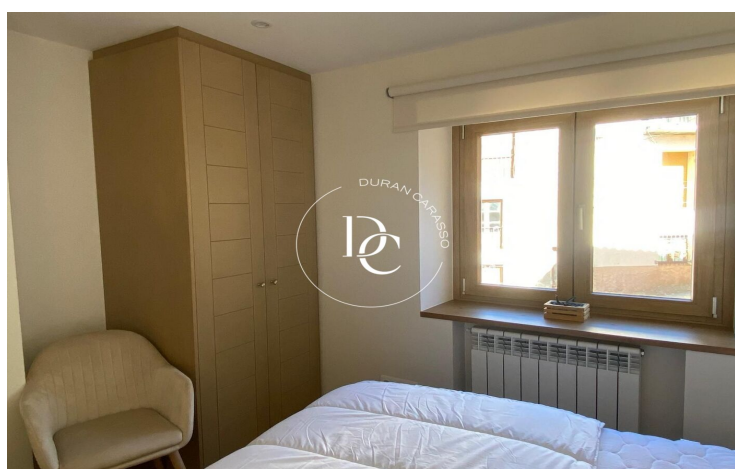
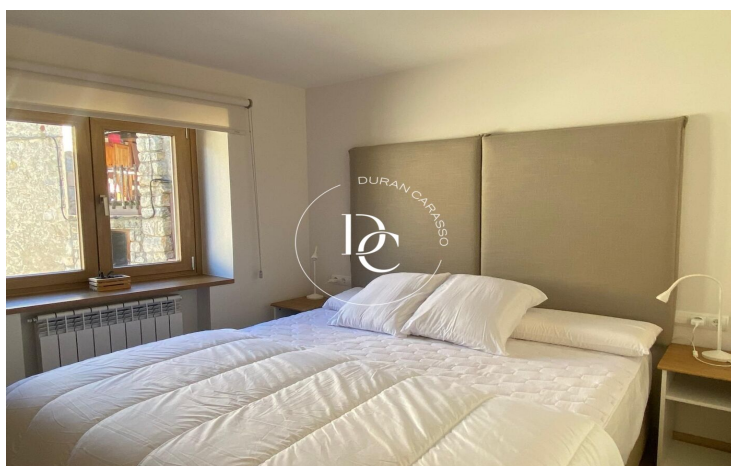
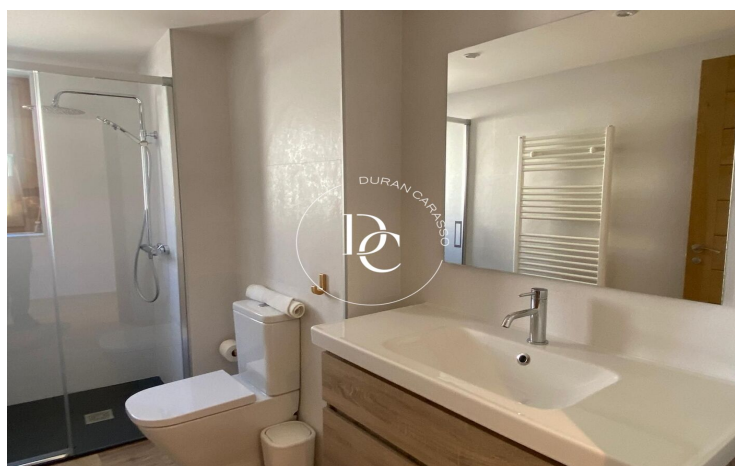
La cuisine présente un agencement fonctionnel et s'intègre naturellement à l'espace de vie. Elle est entièrement équipée des appareils électroménagers nécessaires pour faciliter le quotidien. L'espace nuit comprend une chambre confortable avec une armoire encastrée et une salle de bains de style moderne équipée d'une douche.

Pour garantir un confort tout au long de l'année, le logement dispose d'un système de chauffage aérothermique performant, qui permet de réduire la consommation d'énergie. Il est également équipé d'une connexion Wi-Fi, un service particulièrement pratique tant pour ceux qui ont besoin de travailler pendant leur séjour que pour profiter des divertissements et des loisirs en tout confort.

La proximité du centre historique de Bellver de Cerdanya permet d'accéder à pied à un large éventail de services, de commerces et de restaurants. De plus, le logement dispose d'un vaste parking public situé à quelques mètres seulement, ce qui facilite l'accès et le confort pendant les séjours.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.