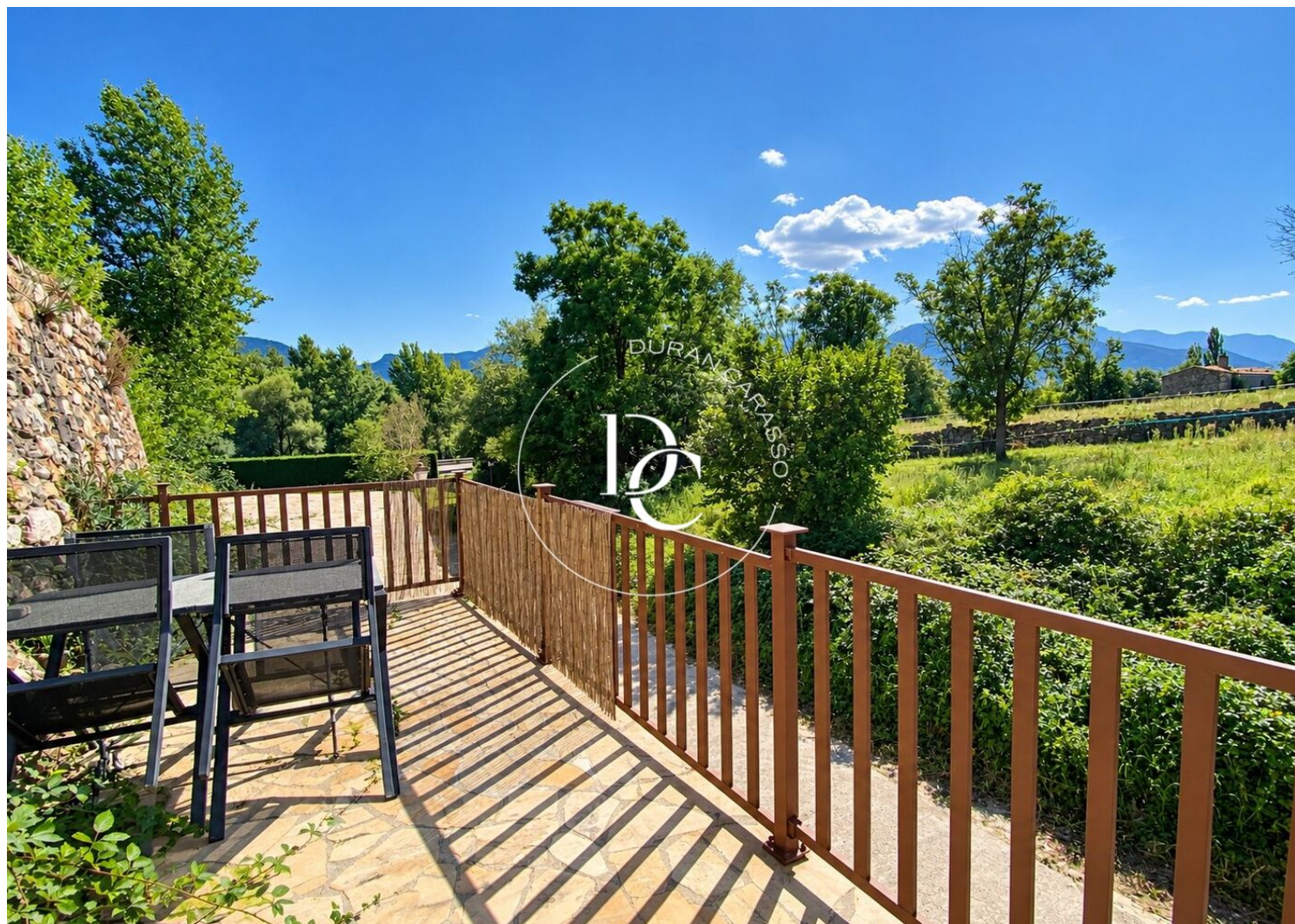
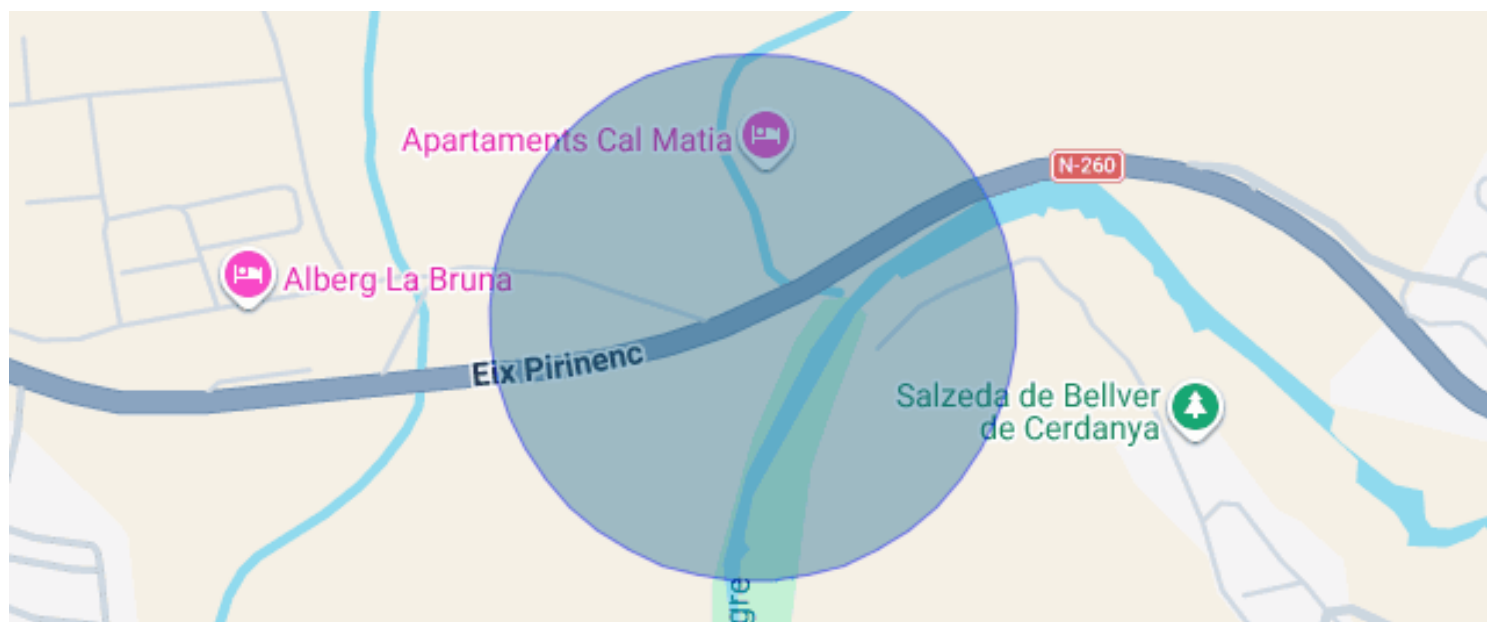




LOCATION D'UN STUDIO Á BELLVER DE Cerdanya

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Prix	680 € / mois	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. construite	44 m²	✓ Meublé	✓ Terrasse
Sur. utile	38 m²	✓ Armoires	
Salle de bain	1		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	81.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	G		
Émissions	479.00 co/m² an		
Année de construction	1990		



Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Duran Carasso vous présente ce studio chaleureux et ouvert situé à Bellver de Cerdanya. Il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui recherchent un refuge idéal au cœur des Pyrénées, un espace où le confort moderne se marie harmonieusement avec un cadre naturel privilégié. Le logement se distingue par son agencement intelligent et entièrement ouvert, conçu pour tirer le meilleur parti de chaque mètre carré. Il offre un vaste salon-salle à manger lumineux qui cohabite en harmonie avec une cuisine ouverte entièrement fonctionnelle et un espace chambre intégré et chaleureux, créant ainsi une ambiance chaleureuse et homogène, complétée par une salle de bains indépendante et entièrement équipée. Le principal attrait de ce studio réside dans son accès direct à la terrasse privée, qui devient un lieu idéal pour se détendre, se déconnecter du quotidien et profiter d'une superbe vue panoramique sur les paysages de la Cerdagne, au cœur de la nature, des montagnes et de l'air pur. De plus, pour un confort et une praticité optimaux au quotidien, la propriété dispose d'une place de parking dans l'enceinte extérieure. Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une résidence secondaire pour des escapades le week-end, des vacances à la montagne, ou pour les amateurs de ski et de vélo qui souhaitent un lieu de repos stratégique, pratique et confortable à proximité des principales stations de la région, idéal pour profiter du calme et de la splendeur de la nature en toutes saisons.

CONTRAT DE LOCATION DE VACANCES

Location à l'année d'une résidence secondaire : 680 euros/mois, comprenant la part proportionnelle de la taxe foncière (IBI) et les charges de copropriété. Les charges (électricité, eau, taxe d'enlèvement des ordures ménagères) ne sont pas incluses.

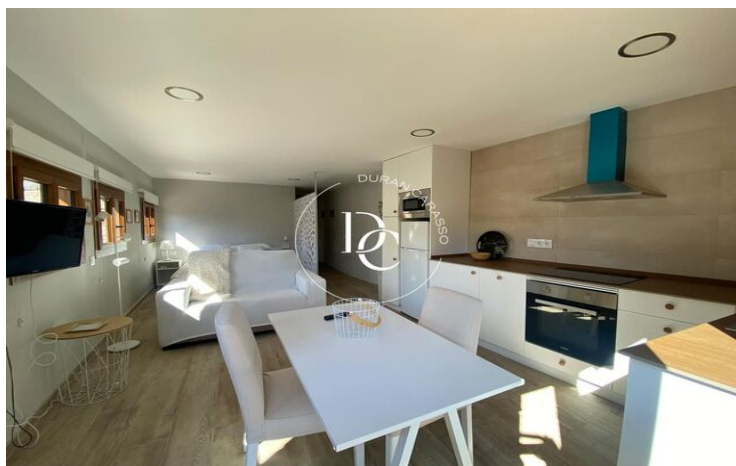
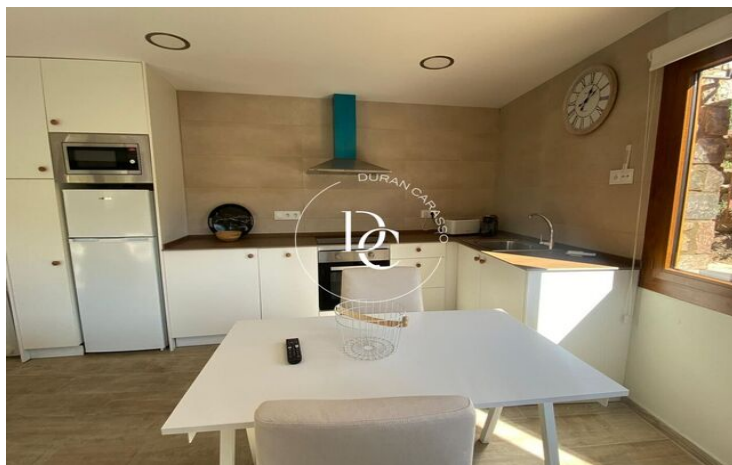
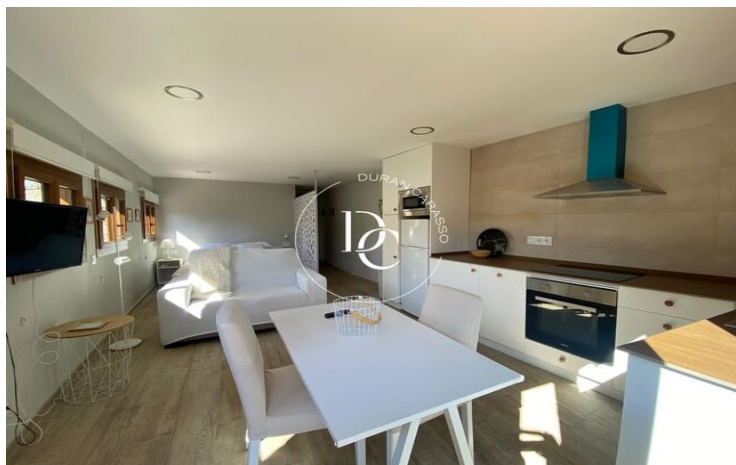
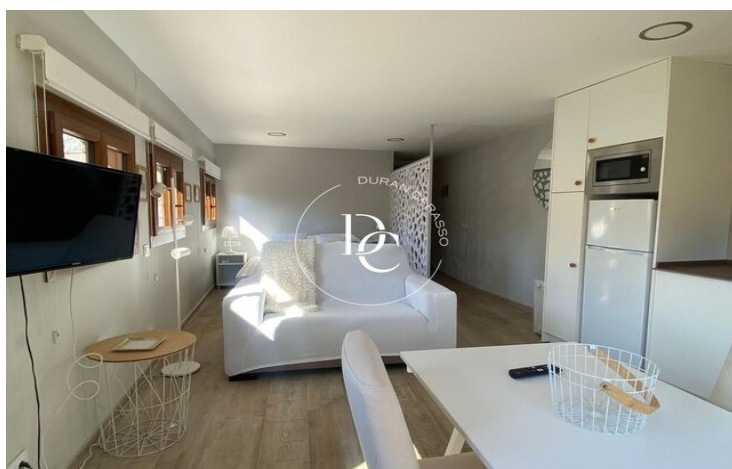
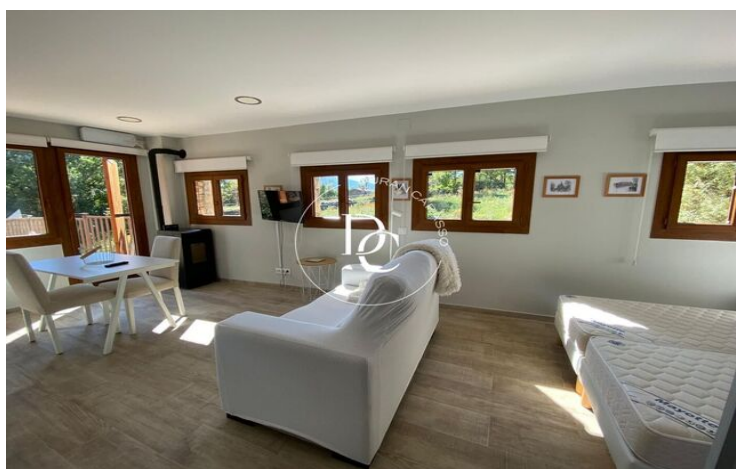
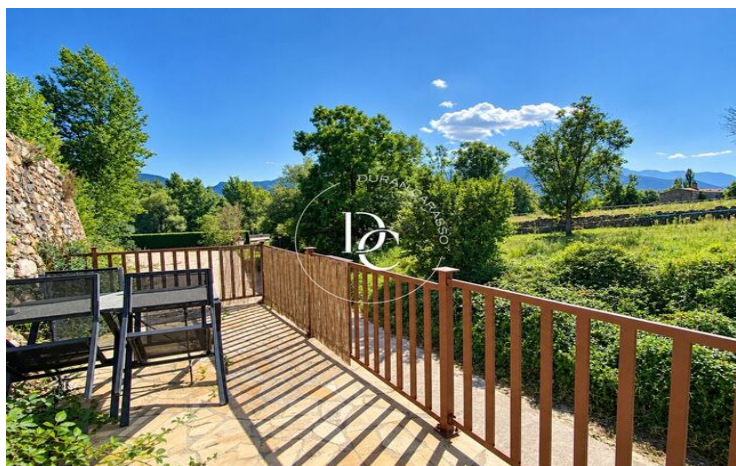
Capacité d'accueil : 2 personnes

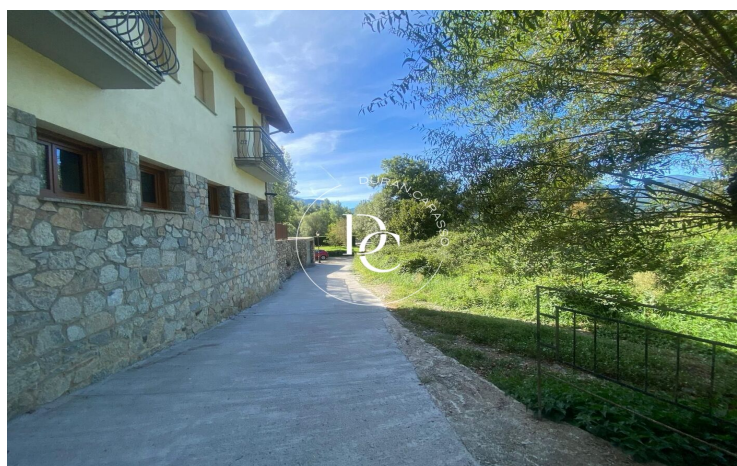
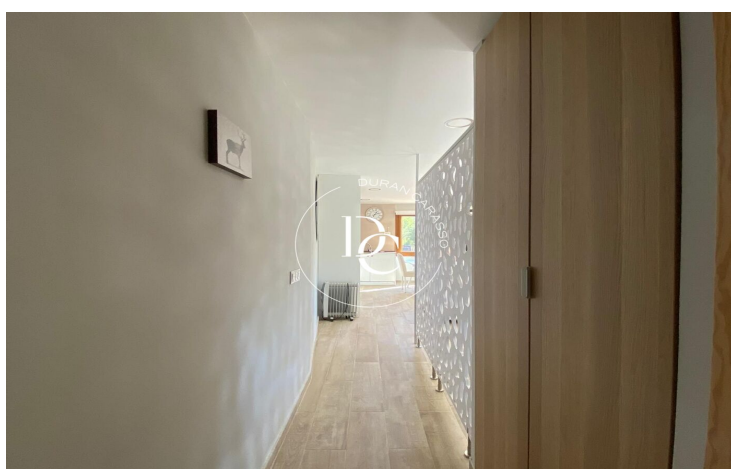
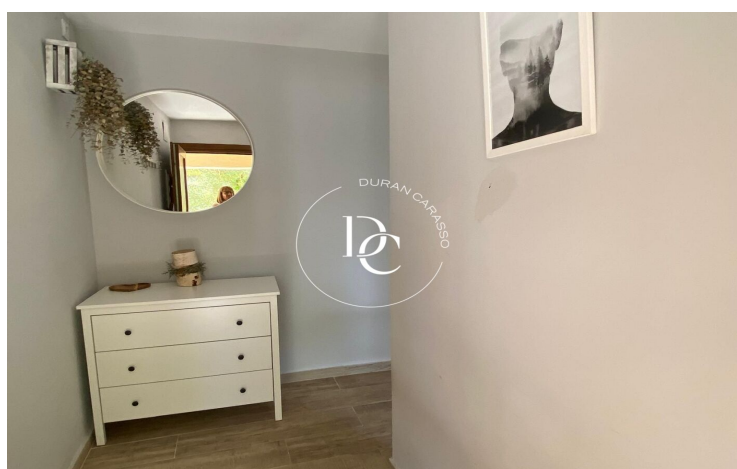
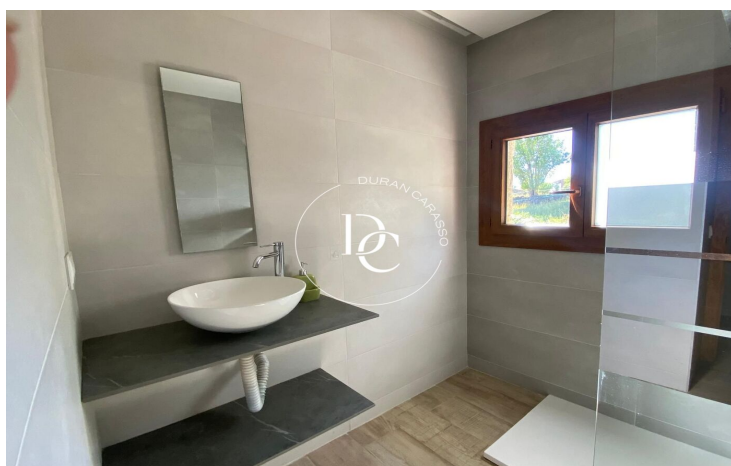
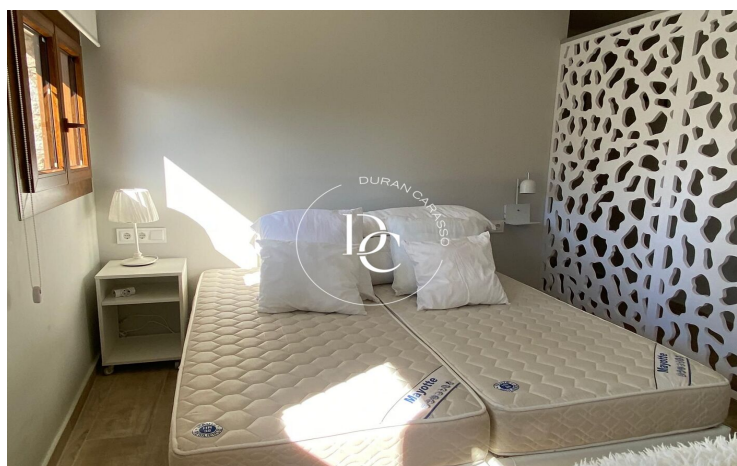
Référence du certificat d'habitabilité : CHB001***23001

Certificat de performance énergétique : F20**X4G4

Numéro d'enregistrement AICAT : 3510

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.