



MAGNIFIQUE APPARTEMENT À BELLVER DE Cerdanya

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Prix	750 € / mois	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	62 m ²	✓ Vues montagne	✓ Cave
Chambre	1	✓ Meublé	✓ Cheminée
Salle de bain	1	✓ Terrasse	
Classement énergétique	A		
Indice de performance énergétique	47.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	B		
Émissions	10.00 co/m ² an		
Année de construction	2025		
Sol	bj		



Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Durán Carasso présente ce charmant appartement en rez-de-chaussée à louer, situé à quelques pas de la Plaça Major de Bellver de Cerdanya, dans un emplacement privilégié qui permet de profiter pleinement du calme et de l'environnement naturel de la Cerdanya tout au long de l'année.

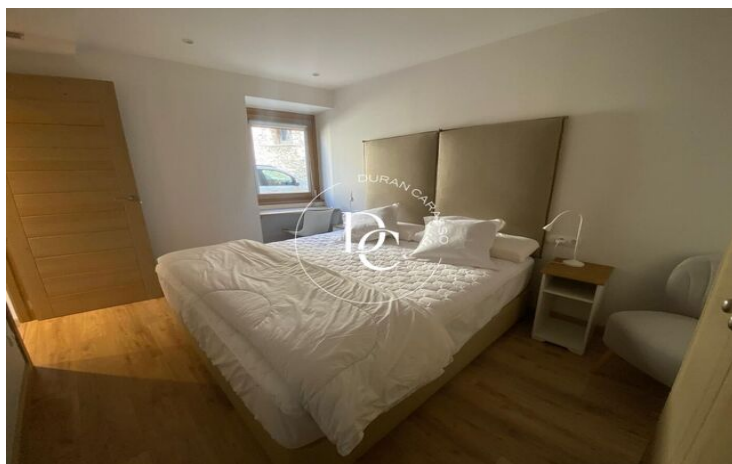
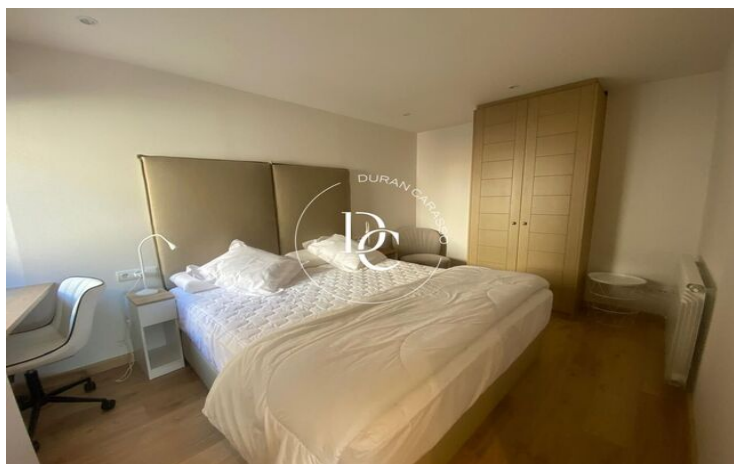
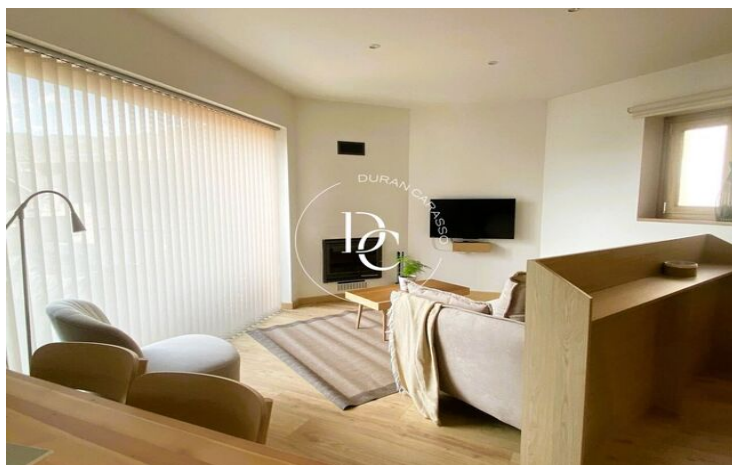
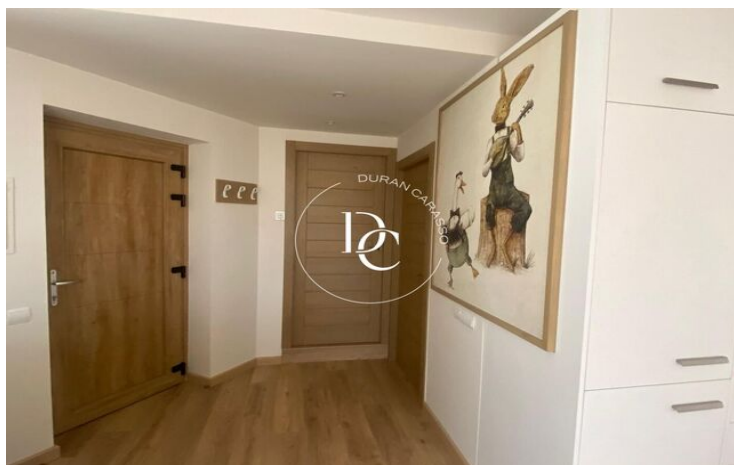
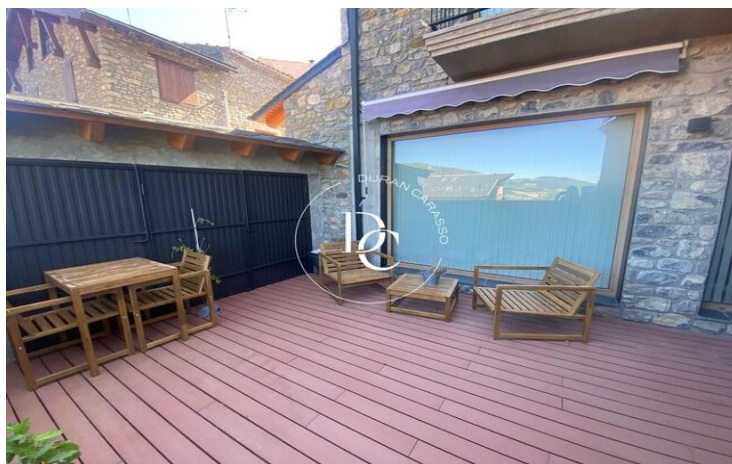
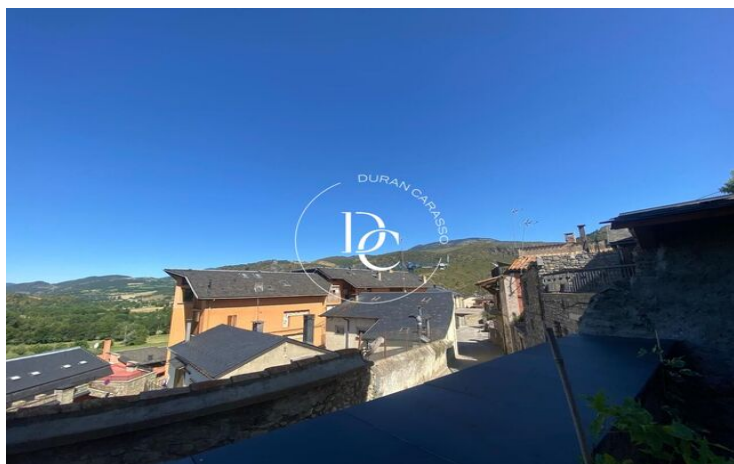
Le logement est idéal comme résidence secondaire pour un couple ou une petite famille à la recherche de séjours agréables au cœur des Pyrénées. Son emplacement permet de bénéficier de la proximité du centre du village tout en ayant facilement accès à de nombreuses activités de plein air, telles que la randonnée, les itinéraires en VTT ou le ski.

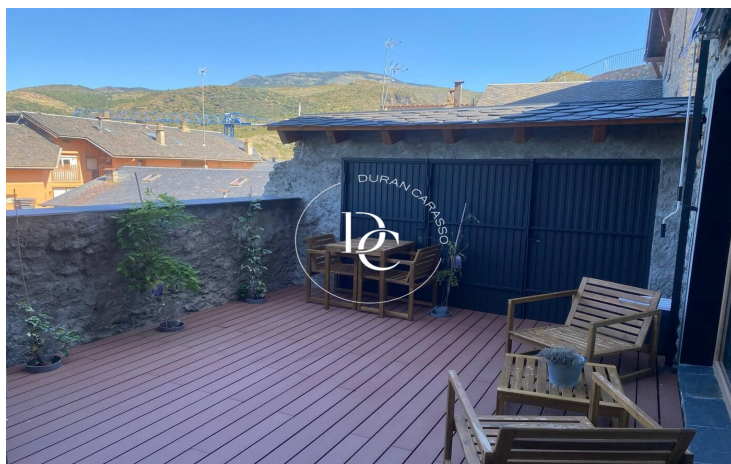
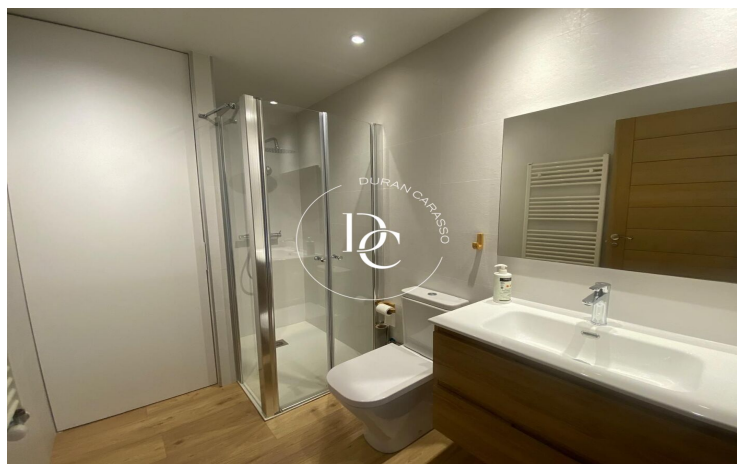
L'un des principaux atouts de cet appartement réside dans son excellente orientation, qui favorise une belle luminosité naturelle et crée une atmosphère chaleureuse et agréable tout au long de la journée. L'espace de vie comprend un confortable salon-salle à manger avec cheminée, particulièrement accueillant pendant les mois d'hiver. Cette pièce donne directement accès à une magnifique terrasse privée, un espace idéal pour se détendre, profiter de l'extérieur ou contempler tranquillement les paysages environnants.

La cuisine présente un agencement fonctionnel et s'intègre naturellement à l'espace de vie. Elle est entièrement équipée avec les appareils électroménagers nécessaires au quotidien. L'espace nuit dispose d'une chambre confortable avec placard intégré ainsi que d'une salle de bains moderne équipée d'une douche à l'italienne.

Pour garantir un confort optimal tout au long de l'année, le logement bénéficie d'un système de chauffage performant par aérothermie, permettant de maintenir une température agréable tout en réduisant la consommation énergétique. Une connexion Wi-Fi est également disponible, ce qui permet de travailler facilement pendant le séjour ou de profiter de son temps libre dans les meilleures conditions.

La proximité du centre historique de Bellver de Cerdanya permet de rejoindre facilement à pied les différents services, commerces et restaurants du village. Un vaste espace de stationnement public se trouve é...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.