Ref. 6419

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

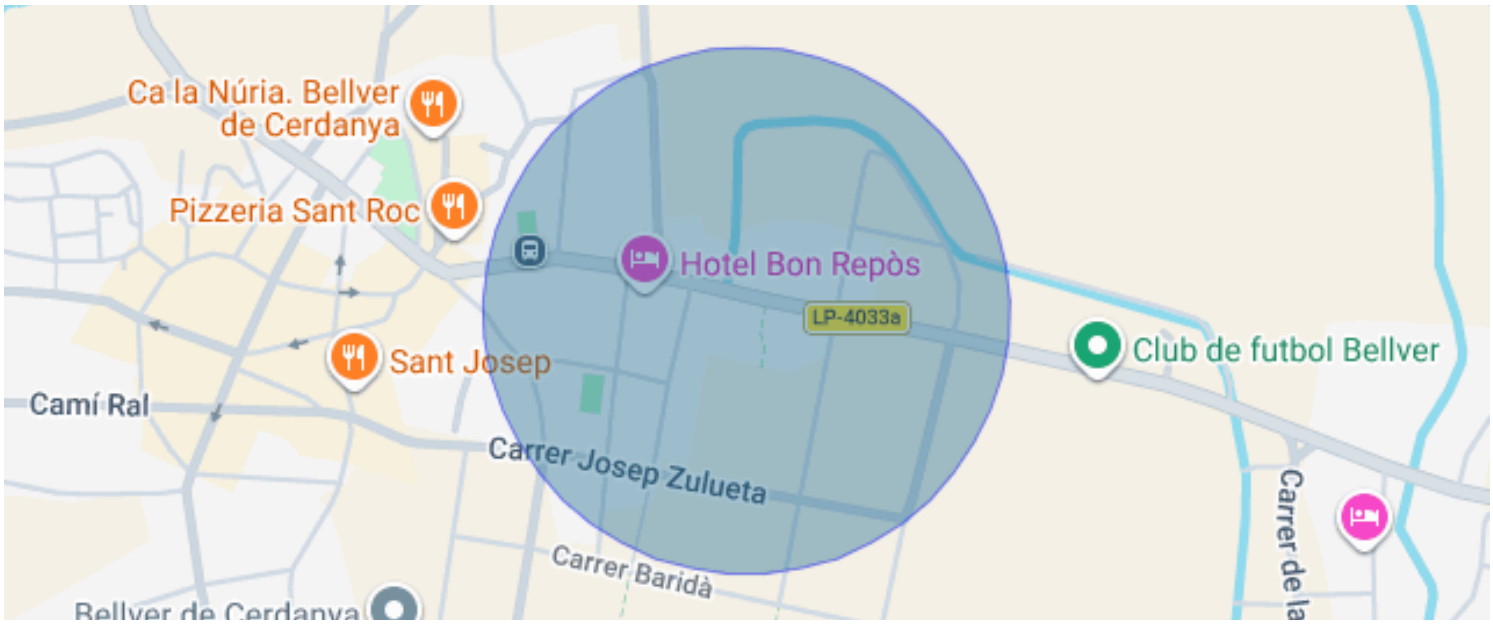


APPARTEMENT NEUF À BELLVER DE CERDANYA

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Prix	450.000 €
Sur. construite	92 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	A
Indice de performance énergétique	45.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Émissions	8.00 co/m² an
Année de construction	2024
Sol	1

- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking



Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Appartement récent situé dans un emplacement privilégié à Bellver de Cerdanya. Le logement se trouve à proximité d'agréables espaces verts et à quelques mètres seulement du complexe sportif et du centre commercial, ce qui en fait un lieu idéal pour profiter d'une vie active et confortable sans avoir besoin de voiture. Ce complexe résidentiel dispose d'un magnifique jardin commun, un espace idéal pour se détendre en plein air et profiter du cadre.

Dès l'entrée, un hall d'accueil chaleureux vous accueille et vous mène vers un salon-salle à manger lumineux. Cet espace se distingue par son accès direct à une grande terrasse, le coin parfait pour se détendre, prendre son café du matin ou profiter de l'air pur de la montagne. La cuisine est entièrement intégrée, ce qui optimise l'espace et favorise la vie en famille. Le confort thermique est garanti en toute saison grâce à son système de chauffage au gaz et à une installation aérothermique performante pour l'eau chaude, ce qui assure d'importantes économies d'énergie.

L'espace nuit est conçu pour le bien-être optimal de toute la famille, avec trois spacieuses chambres doubles. L'une d'entre elles est une magnifique suite dotée d'une salle de bains privative équipée d'une douche. Le reste de la maison dispose d'une deuxième salle de bains complète, également équipée d'un bac à douche, ce qui apporte une grande fonctionnalité au quotidien. Pour votre confort total, la propriété comprend une place de parking facilement accessible et un débarras pratique, idéal pour ranger les skis, les vélos et le matériel.

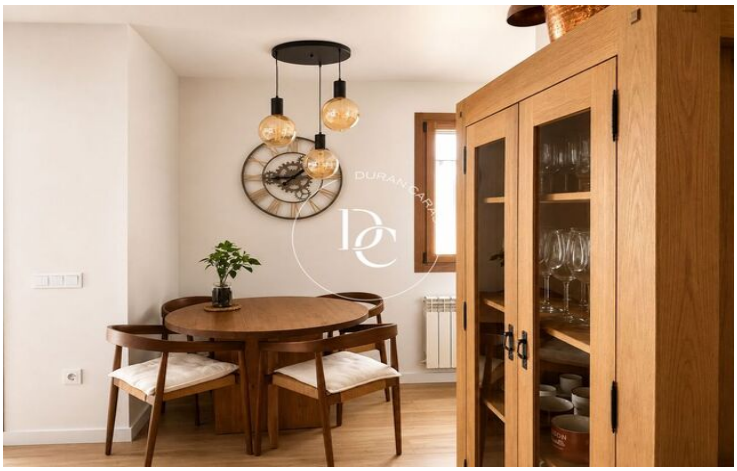
L'immeuble dispose également d'un ascenseur garantissant une accessibilité totale.

Un appartement fonctionnel, très performant et très bien situé.



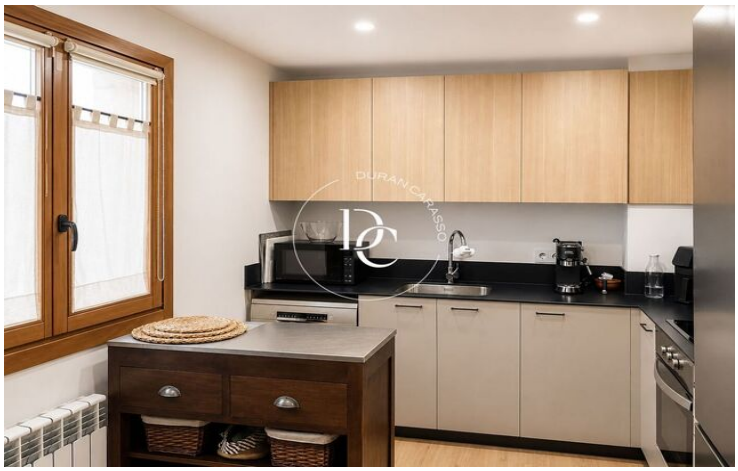






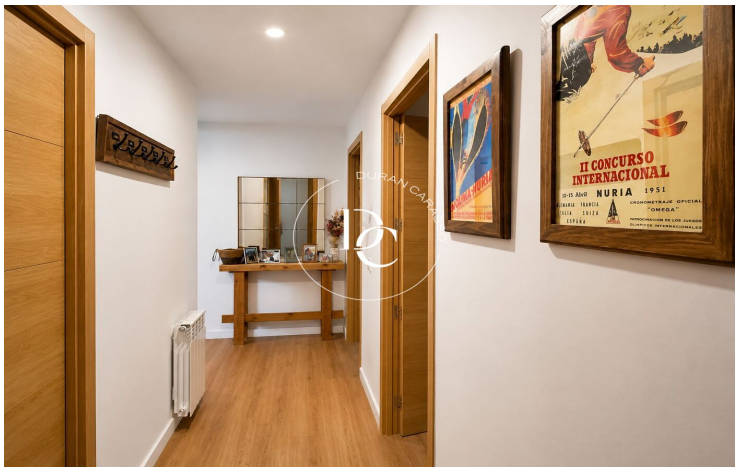
















Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es