Ref. 6518

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



MAISON DE VILLAGE EXCLUSIVE À BELLVER DE CERDANYA

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Prix	560.000 €
Sur. construite	181 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens
Année de construction	1993

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Balcon
- ✓ Vues montagne
- ✓ Meublé
- ✓ Parking



Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Durán Carasso vous présente cette maison de village exclusive de style cerdan, située dans la charmante vieille ville de Bellver de Cerdanya. La propriété se distingue par son excellente orientation, qui garantit chaleur, soleil et lumière naturelle abondante tout au long de la journée, tout en étant à deux pas de tous les principaux commerces, services et restaurants locaux de la région.
La maison est agencée de manière très fonctionnelle et confortable :

Au rez-de-chaussée, on trouve un grand garage fermé pouvant accueillir deux voitures, une cave rustique et un accès à un jardin privé. Cet espace extérieur est idéal pour se détendre en plein air et partager des moments en famille tout en profitant d'une vue imprenable sur toute la vallée.

Le premier étage abrite l'espace de vie lumineux, composé d'un vaste salon-salle à manger avec cheminée et donnant sur un balcon accueillant offrant une vue dégagée sur les environs, ainsi que d'une cuisine indépendante pratique dotée de son propre balcon, d'où l'on peut également admirer tout le paysage naturel de la montagne, et d'une salle de bains complète avec douche.

Au deuxième étage se trouve l'espace de repos paisible, réservé à trois chambres spacieuses et entièrement donnant sur l'extérieur, ainsi qu'une deuxième salle de bains complète avec baignoire.

Enfin, sous la charpente en bois, la propriété dispose d'une mansarde accueillante qui fait office de pièce polyvalente, offrant un espace supplémentaire très pratique destiné au rangement.

C'est une maison solide, spacieuse et très polyvalente, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.





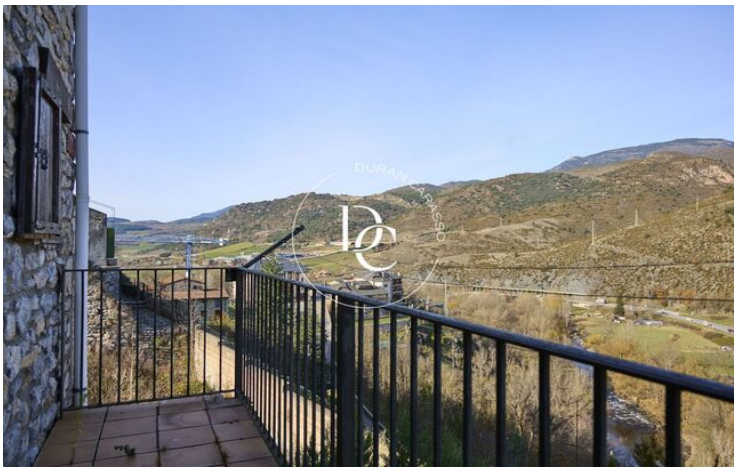




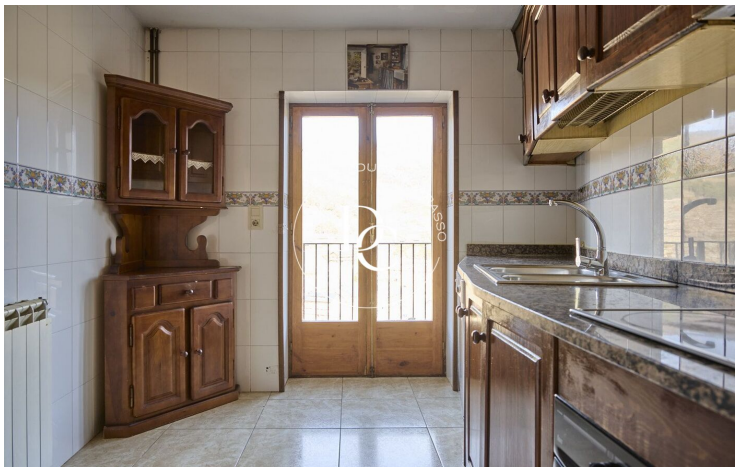
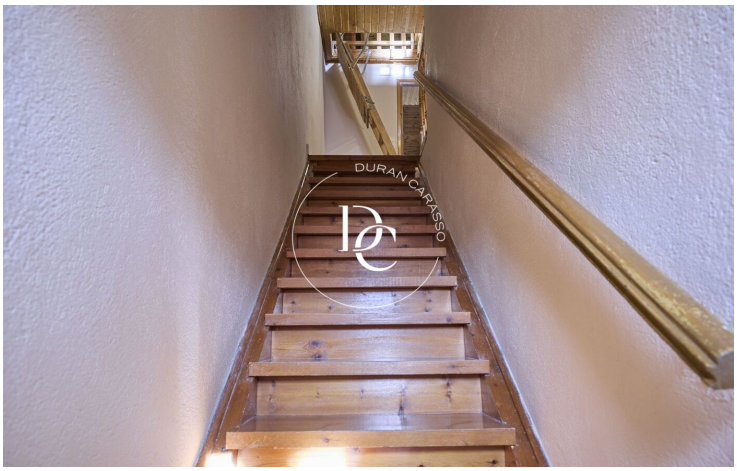












Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es