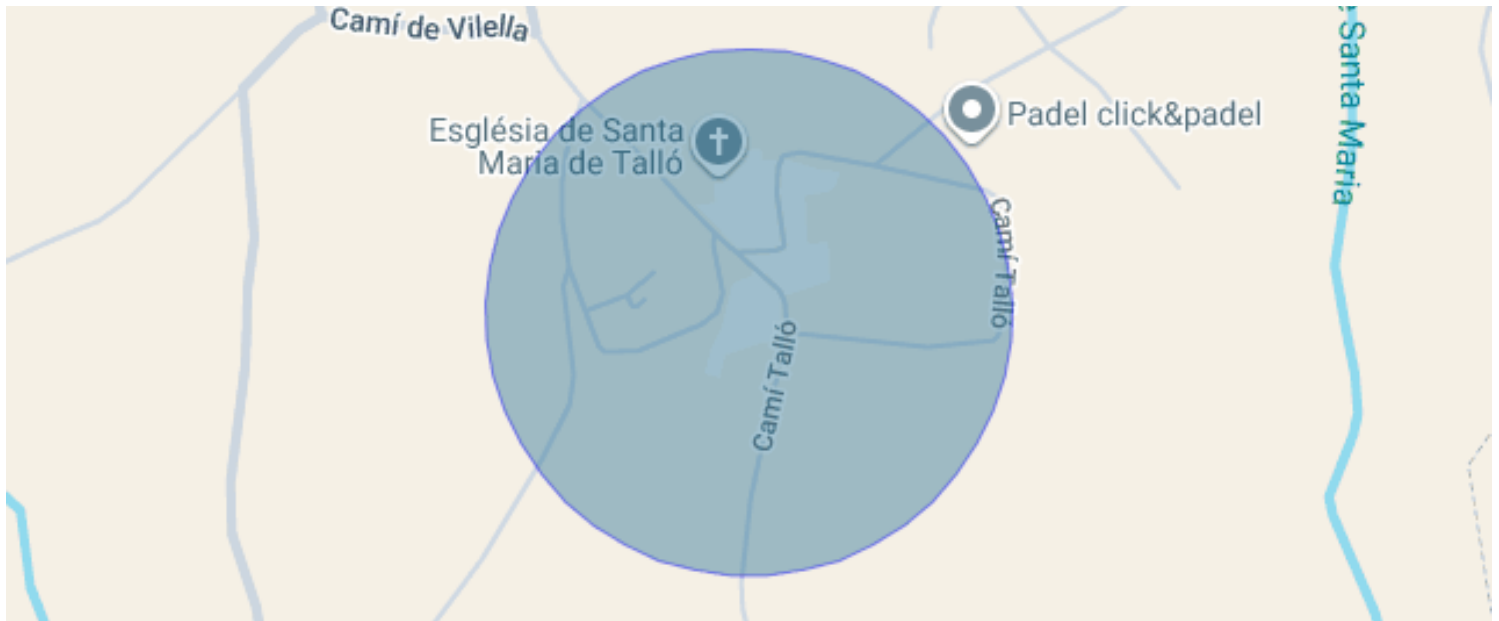




MAISON MAGNIFIQUE À VENDRE DANS LA ZONE DE TALLÓ, À BELLVER DE Cerdagne. ...

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Prix	699.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	197 m ²	✓ Cave	✓ Cheminée
Chambres	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Terrain	200 m ²	✓ Licence touristique	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	252.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	60.00 co/m ² an		
Année de construction	2011		



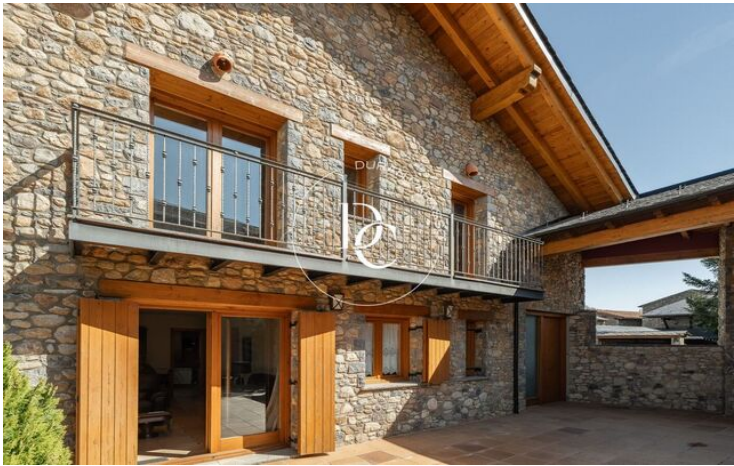
Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

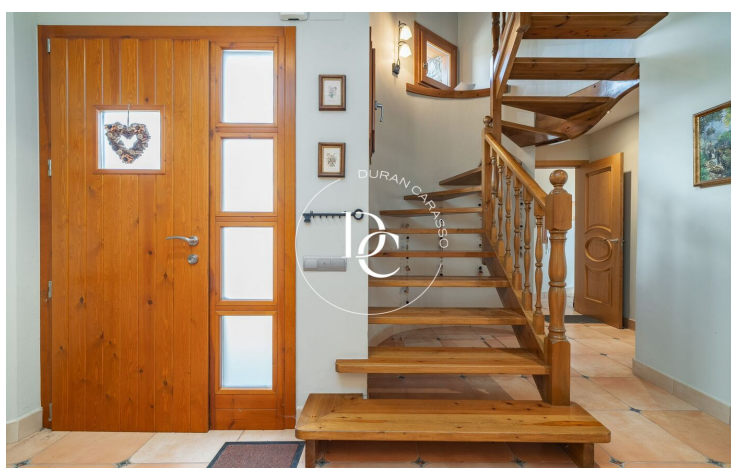
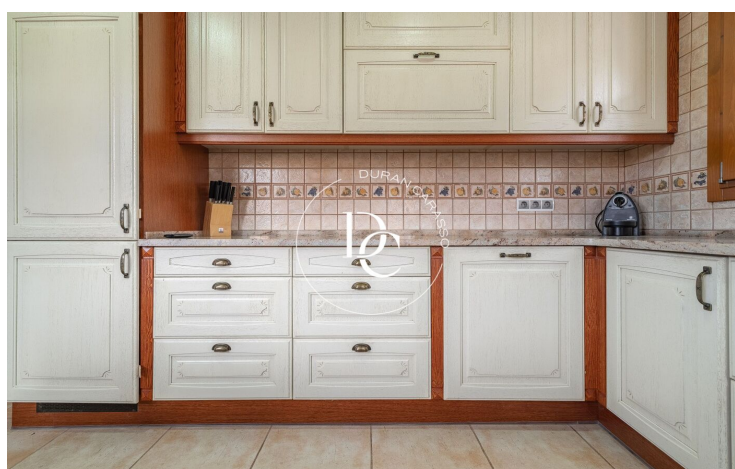
Dans l'un des coins les plus charmants et paisibles de la vallée de la Cerdagne, se trouve une maison qui séduit dès le premier instant. Cette habitation individuelle entièrement rénovée se distingue par sa lumière, son confort et son caractère unique. Sa façade, construite avec de la pierre naturelle de rivière de la région, lui confère une authenticité qui s'intègre parfaitement au paysage et annonce l'atmosphère chaleureuse qui règne à l'intérieur.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un salon accueillant doté d'une cheminée en maçonnerie, idéal pour profiter des après-midis d'hiver dans une ambiance douce et réconfortante. Depuis cet espace, on accède directement au jardin, un lieu ouvert avec une vue imprenable sur le massif du Cadí, où la nature devient une compagne quotidienne. À ce niveau se trouvent également une cuisine au charme rustique, une chambre lumineuse et une salle de bains complète.

À l'étage, trois autres chambres se répartissent harmonieusement, dont une suite offrant davantage d'intimité et de confort, accompagnée d'une seconde salle de bains complète. Au sommet de la maison, une vaste pièce mansardée constitue un refuge polyvalent parfait pour les jeux, la lecture ou de longs moments de détente.

Vivre ici, c'est profiter du cœur de la nature tout en restant proche du centre urbain de Bellver et de nombreuses routes de randonnée. Une maison qui ne laisse personne indifférent et qui invite à savourer la vie avec sérénité et authenticité. Vive donc de merces vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.