



## MAISON DE 125 M2 À VENDRE À BELLVER DE CERDANYA

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

<b>Prix</b>	<b>3.800 € / mois</b>	✓ Piscine	✓ Chauffage
Sur. construite	125 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Chambres	3	✓ Cave	✓ Meublé
Salles de bain	2	✓ Cheminée	✓ Parking
Classement énergétique	En suspens	✓ Balcon	✓ Armoires
Cote d'émission	En suspens	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Année de construction	2002		



## Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Vous imaginez passer l'été entouré de nature, avec des vues spectaculaires et tout le confort d'une maison chaleureuse ? Cette magnifique maison mitoyenne, située dans le charmant village de Pi, tout près de Bellver de Cerdanya, est idéale pour profiter du calme et du charme de la montagne pendant les mois les plus agréables de l'année.

Le logement dispose de 120 m<sup>2</sup> construits (100 m<sup>2</sup> utiles), répartis en 3 chambres doubles (deux avec lit double et une avec deux lits simples) et 2 salles de bains complètes. Le salon-salle à manger est spacieux et lumineux, avec un accès direct au jardin communautaire, parfait pour se détendre à l'extérieur ou partager des repas en famille. La cuisine indépendante, entièrement équipée, offre tout le nécessaire pour un séjour confortable et pratique.

De plus, la maison comprend une place de parking, le WiFi, des placards encastrés, et est louée meublée. La résidence dispose d'un espace jardiné et d'une piscine, idéals pour se rafraîchir pendant les journées chaudes.

Emplacement exceptionnel pour découvrir la Cerdagne : nature, sentiers de randonnée, gastronomie locale et un cadre privilégié.

Tarifs saison été 2025 :

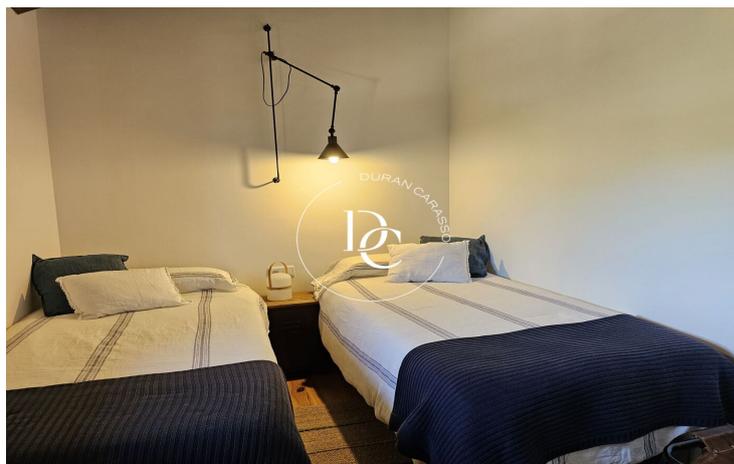
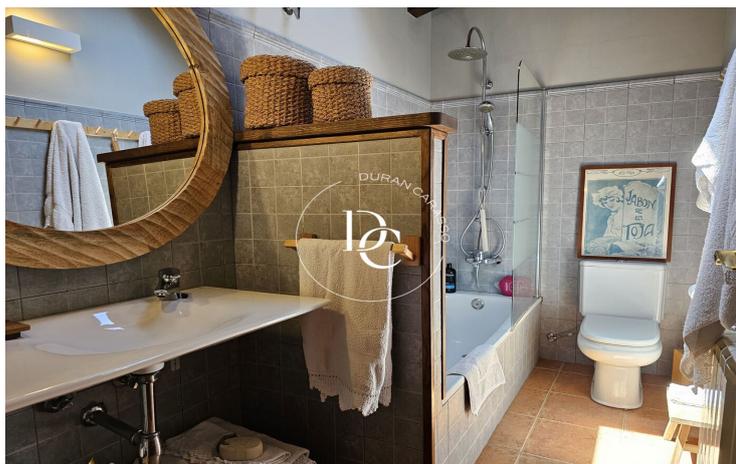
Juillet + Août + Septembre : 7 200 €

Juillet + Août : 6 200 € Août seulement : 3 800 €

Caution : 2 mois de loyer

Animaux non admis





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.