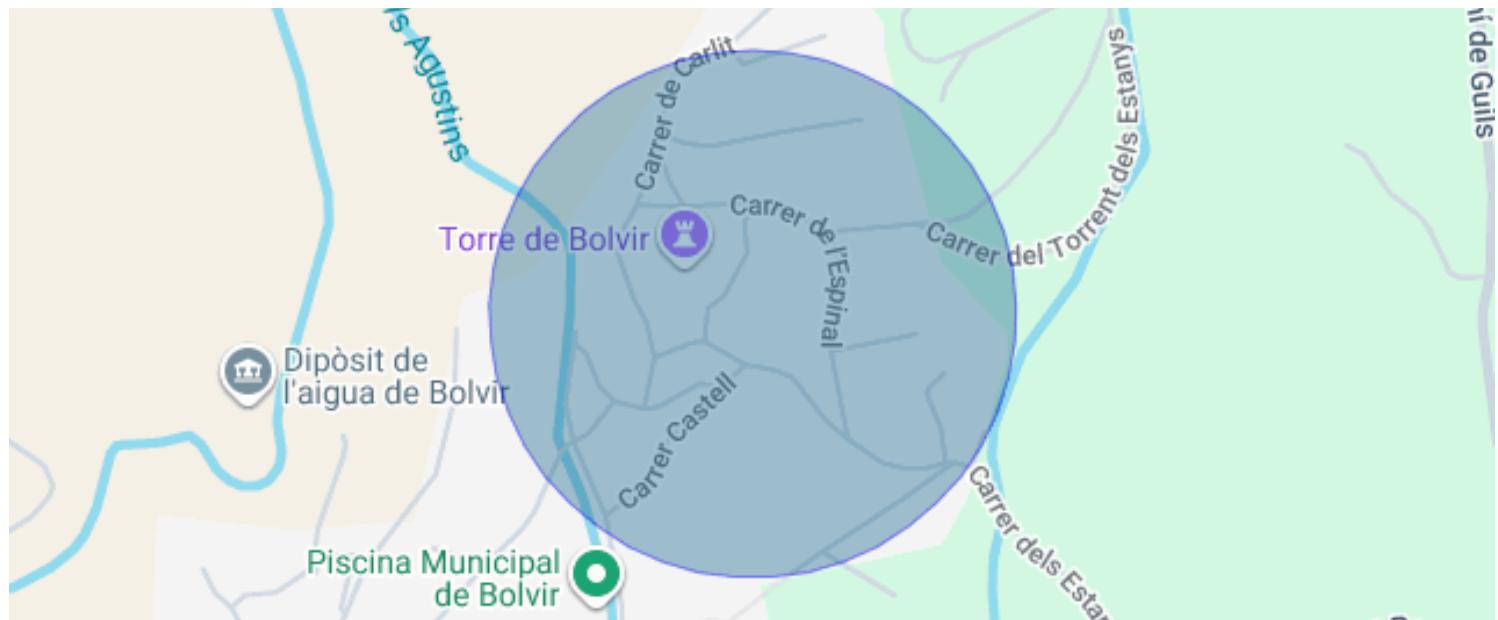




## DÚPLEX EN VENTA EN BOLVIR

Bolvir / La Cerdanya

<b>Prix</b>	<b>495.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	136 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Jardin
Sur. utile	109 m <sup>2</sup>	✓ Cheminée	✓ Sécurité
Chambres	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	2	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	F	✓ Piscine communautaire	
Indice de performance énergétique	359.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	60.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1991		



## Bolvir / La Cerdanya

Grand et spacieux duplex à Bolvir avec d'excellentes vues sur La Tossa et Cadí depuis les deux étages.

Situé tout près de l'église Bolvir, ce fantastique duplex de 136 m<sup>2</sup> dispose d'un jardin commun avec piscine, parking et débarras fermé.

Au premier étage, nous trouvons le salon avec cheminée et balcon panoramique, cuisine fermée et entièrement équipée, 1 chambre double, 1 chambre simple et 1 salle de bain avec douche.

A l'étage supérieur, 1 suite avec salle de bain complète indépendante, une salle polyvalente avec vue panoramique et le grenier.

Le duplex est en parfait état et n'a pas besoin de réforme.

Toutes les armoires sont intégrées.

Il dispose d'une alarme et d'une caméra de surveillance.

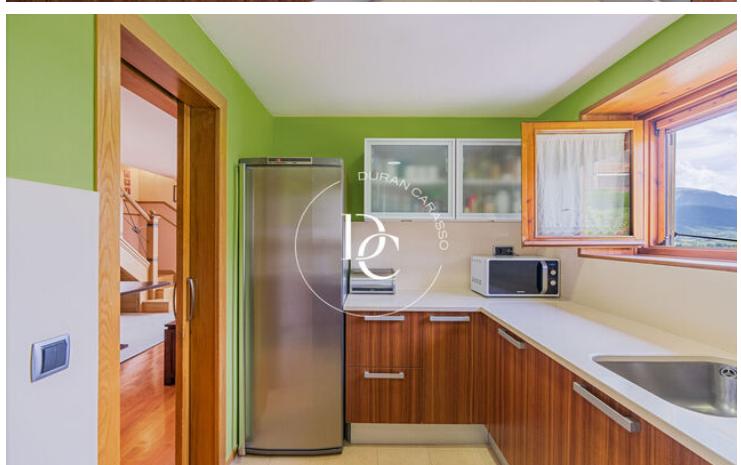
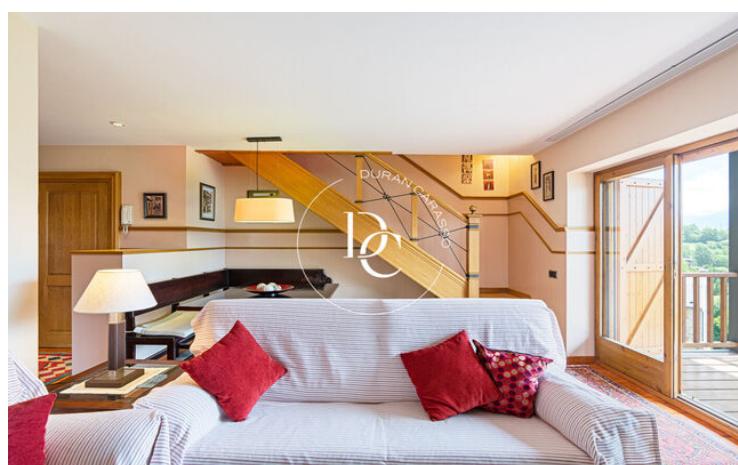
Chauffage à distance et thermos temporisé via mobile.

Connexion Internet.

Il dispose d'un grand parking et d'un débarras fermé avec armoires.

Ref. 5154

Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.