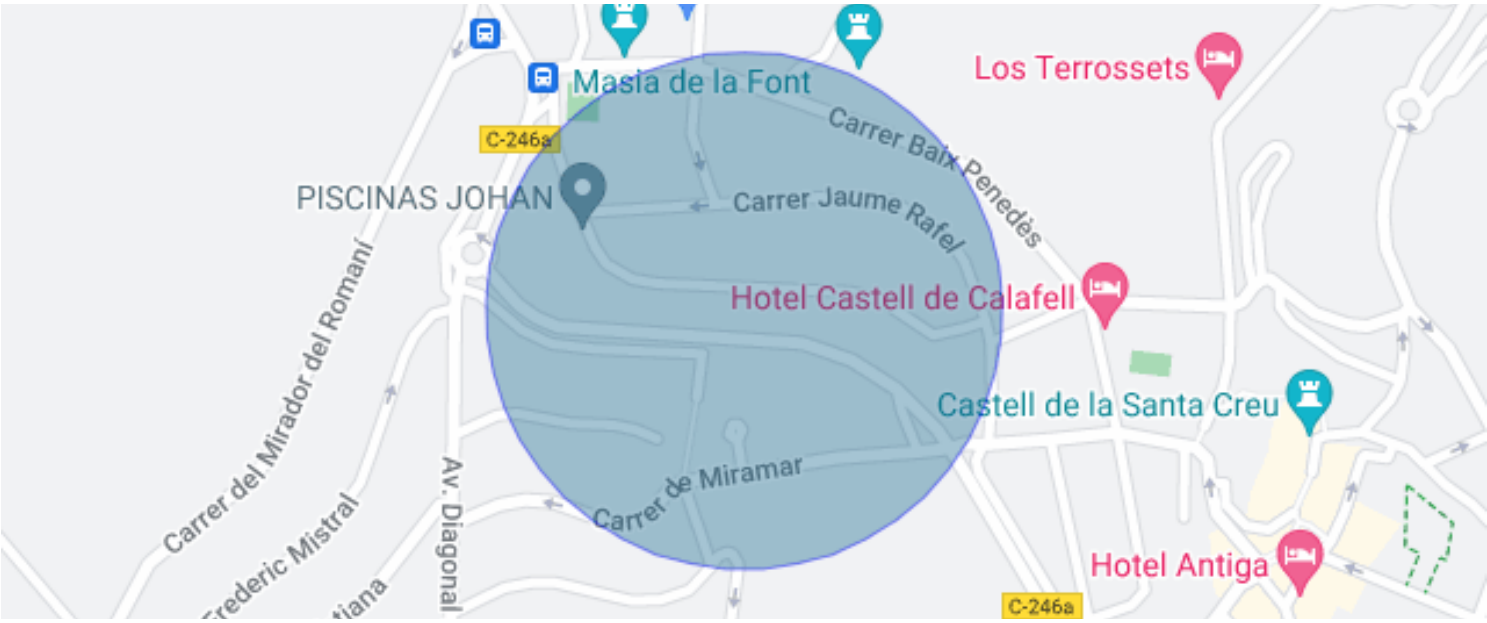
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

MAISON INDIVIDUELLE DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE PRIVÉE À CALAFELL

Calafell Residencial / Calafell

Prix	570.000 €
Sur. construite	236 m²
Sur. utile	186 m²
Chambres	5
Salles de bain	3
Terrain	601 m²
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	133.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	32.00 co/m² an
Année de construction	1997

- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Armoires



Calafell Residencial / Calafell

Durán Carasso présente cette spectaculaire maison individuelle à Calafell, offrant un style de vie exclusif et confortable sur la Costa Dorada. Avec une disposition généreuse et des finitions de haute qualité, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent espace, confort et intimité.

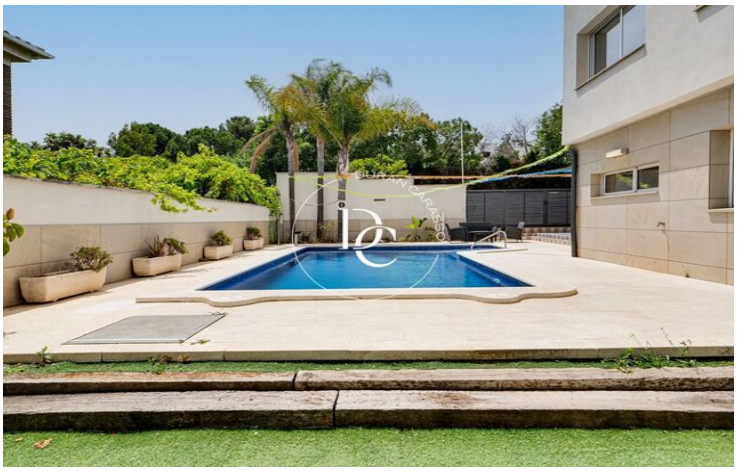
En entrant dans la maison, un couloir nous accueille dans une chambre lumineuse et spacieuse avec de grandes fenêtres et une salle de bain complète desservant tout l'étage. Ensuite, nous trouvons l'espace buanderie. Ce couloir mène à un salon-salle à manger lumineux avec une cheminée, de grandes fenêtres donnant accès à une terrasse et une grande baie vitrée donnant sur la zone de la piscine et le jardin. La cuisine moderne entièrement équipée dispose d'appareils électroménagers et d'un espace de rangement abondant. De plus, elle comprend un bar pour des repas informels.

Depuis la cuisine, on accède à une salle à manger extérieure avec des fenêtres en verre qui peuvent être confortablement fermées, conçue pour profiter de l'extérieur toute l'année, équipée de la climatisation réversible. Depuis ce salon extérieur, on peut profiter de l'espace extérieur de la maison, comprenant une grande piscine privée, un espace barbecue, un potager et une salle de bain extérieure, idéale pour une utilisation en plein air.

En revenant à la maison et en montant à l'étage supérieur, il y a quatre chambres au total, dont trois sont doubles, l'une avec salle de bain privée et grand dressing, et une pièce individuelle supplémentaire, idéale pour un bureau ou une salle de sport.

Parmi les équipements supplémentaires, on trouve la climatisation, des parquets dans la zone des chambres et des fenêtres à double vitrage assurant un environnement confortable et paisible à tout moment.

Cette maison individuelle à Calafell représente une opportunité exceptionnelle de profiter d'une résidence luxueuse dans un emplacement privilégié, à proximité de plages de sable doré et de toutes les commodités nécessaires pour une vie confortable et détendue sur la côte catalane.



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es