Ref. ON0131

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

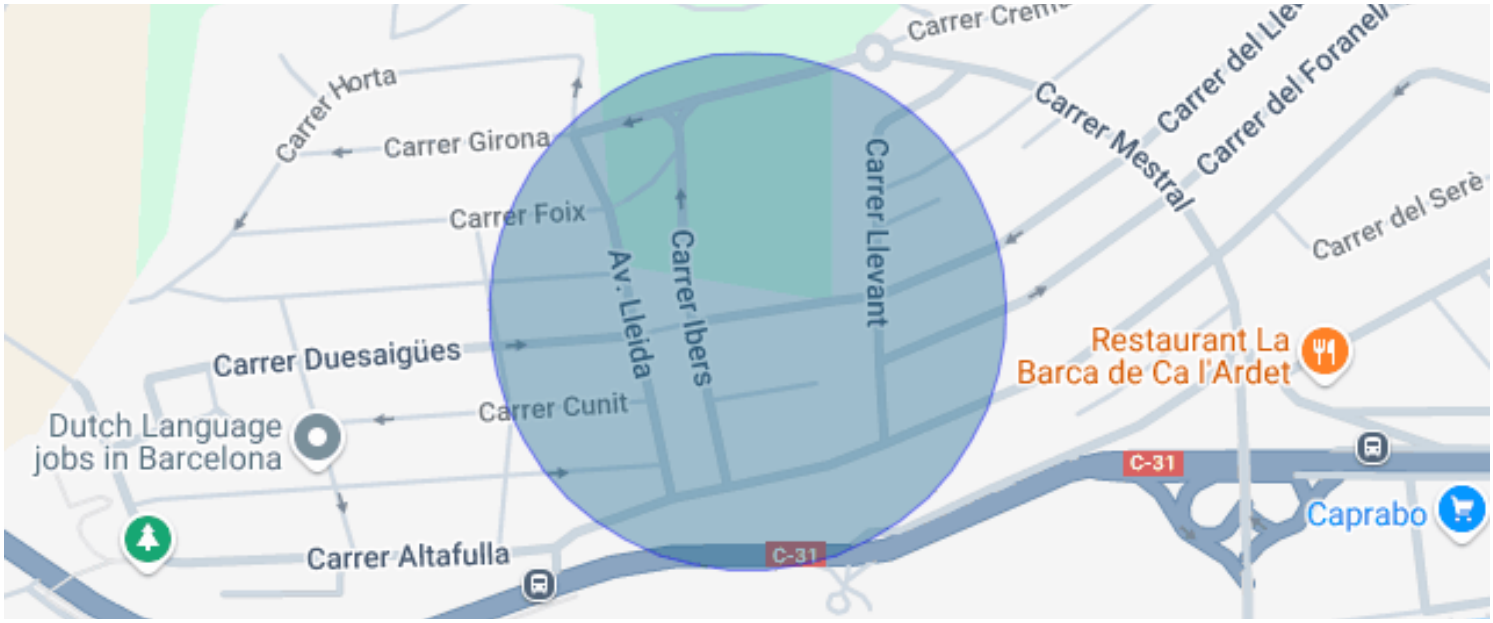


NOUVEAU PROGRAMME IMMOBILIER À CALAFELL, À 2 MINUTES DE LA MER

Calafell / Baix Penedès

Prix à partir de	450.000 €
Surface	150 m² - 150 m²
Unités	27

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Armoires
- ✓ Dehors



Calafell / Baix Penedès

Durán Carasso présente la Phase 2 d'un programme immobilier exclusif de maisons individuelles neuves à Segur de Calafell, à deux pas de la plage. Ce projet allie design contemporain, confort et fonctionnalité, pour vous permettre de profiter du calme et du charme du littoral sans renoncer aux commodités d'une maison moderne.

Chaque maison offre une surface habitable d'environ 150 m², répartie sur deux niveaux. Elles disposent de spacieuses terrasses privatives qui prolongent les espaces de vie vers l'extérieur, vous permettant ainsi de profiter pleinement du climat méditerranéen. À l'intérieur, elles proposent quatre chambres, trois salles de bains complètes, une cuisine équipée d'électroménager haut de gamme, un séjour-salle à manger lumineux et des placards intégrés pratiques.

Toutes les maisons bénéficient d'une excellente exposition plein sud, garantissant une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. Elles comprennent un jardin privatif, un chauffage électrique individuel et la climatisation, pour un confort maximal en toute saison. De plus, leur classement énergétique A, tant pour la consommation que pour les émissions, assure des économies significatives et un véritable engagement en faveur du développement durable.

Il s'agit d'un nouveau programme immobilier dont la livraison est prévue pour le quatrième trimestre 2027. Plusieurs appartements sont actuellement disponibles à partir de 435 000 €, une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison moderne et fonctionnelle à proximité de la mer.

Vivez là où vous méritez de vivre.

Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Parcelle	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Maison	C1	150 m^2	20 m^2	312 m^2	4	3	-	Vendu
Maison	C2	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendu
Maison	C3	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendu
Maison	C4	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendu
Maison	C5	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendu
Maison	C6	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendu
Maison	C7	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendu
Maison	C8	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendu
Maison	C9	150 m^2	-	300 m^2	4	3	-	Vendu
Maison	B-1.1	150 m^2	-	278 m^2	4	3	-	Réservé
Maison	B-1.2	150 m^2	-	277 m^2	4	3	-	Réservé
Maison	B-1.4	150 m^2	-	297 m^2	4	3	-	Réservé
Maison	B-1.5	150 m^2	-	276 m^2	4	3	-	Réservé
Maison	B-1.6	150 m^2	-	276 m^2	4	3	450.000 €	Disponible
Maison	B-2.1	150 m^2	-	269 m^2	4	3	-	Réservé
Maison	B-2.2	150 m^2	-	275 m^2	4	3	-	Réservé
Maison	B-2.4	150 m^2	-	304 m^2	4	3	-	Réservé
Maison	B-2.5	150 m^2	-	274 m^2	4	3	450.000 €	Disponible
Maison	B-2.6	150 m^2	-	277 m^2	4	3	450.000 €	Disponible
Maison	B-3.1	150 m^2	-	273 m^2	4	3	-	Réservé
Maison	B-3.2	150 m^2	-	273 m^2	4	3	-	Réservé
Maison	B-3.3	150 m^2	-	330 m^2	4	3	-	Réservé
Maison	B-3.4	150 m^2	-	290 m^2	4	3	-	Réservé
Maison	B-3.5	150 m^2	-	271 m^2	4	3	450.000 €	Disponible
Maison	B-3.6	150 m^2	-	312 m^2	4	3	-	Réservé
Maison	B-1.3	150 m^2	-	323 m^2	4	3	-	Réservé
Maison	B-2.3	150 m^2	-	347 m^2	4	3	-	Réservé

















Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es