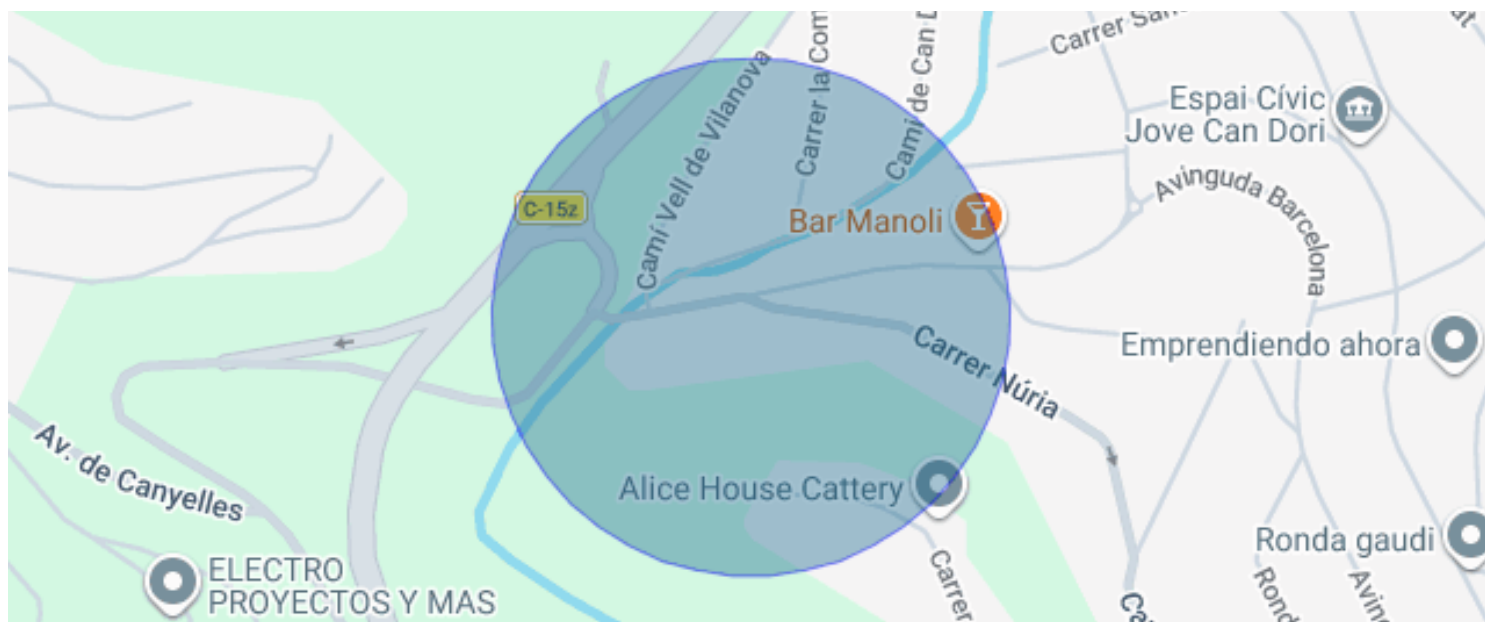




MAISON À VENDRE À CANYELLES

Canyelles / Garraf

Prix	468.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	219 m ²	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Sur. utile	154 m ²	✓ Cave	✓ Parking
Chambres	5	✓ Terrasse	✓ Dehors
Salles de bain	4		
Terrain	695 m ²		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	290.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	F		
Émissions	67.00 co/m ² an		
Année de construction	2008		



Canyelles / Garraf

Duran Carasso vous présente cette charmante maison individuelle de trois niveaux, conçue pour profiter du confort, de la tranquillité et des espaces extérieurs en famille.

Située à Califòrnia Baixes, avec un accès rapide à la C-15 et à seulement 7 à 8 minutes à pied du centre du village de Canyelles, cette propriété allie parfaitement nature, intimité et proximité de tous les services.

La maison se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et ses magnifiques vues dégagées sur la montagne.

Au niveau principal, vous trouverez un chaleureux salon-salle à manger, une grande cuisine ainsi qu'une vaste suite parentale avec salle de bains privative. Tout l'étage est entouré d'une superbe terrasse périphérique, idéale pour profiter du plein air, partager des repas en famille ou se détendre.

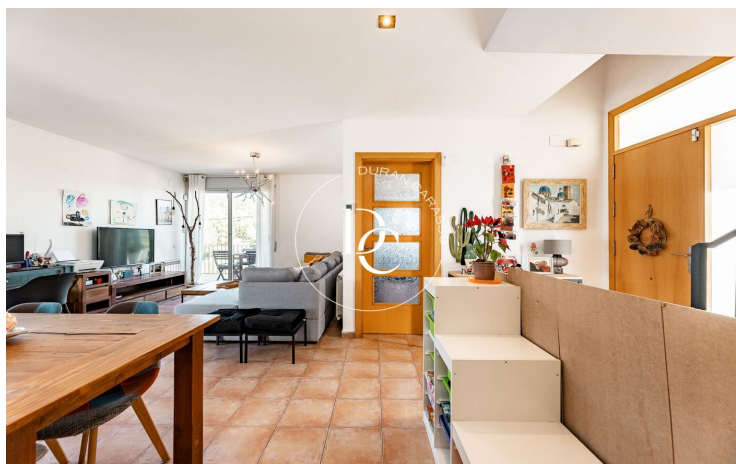
L'étage supérieur offre trois chambres doubles supplémentaires, dont une deuxième suite, ainsi qu'un accès à un agréable espace extérieur avec piscine et vues panoramiques, parfait pour se ressourcer et profiter du calme environnant.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un espace indépendant pratique avec cuisine et salle de bains, idéal pour les familles souhaitant vivre ensemble tout en préservant leur intimité, pour accueillir des invités ou encore comme opportunité locative générant un revenu mensuel.

La propriété comprend également un garage, un accès direct à la montagne et un emplacement stratégique à l'entrée de l'urbanisation, garantissant confort et praticité au quotidien.

Une maison chaleureuse, polyvalente et pleine de possibilités, idéale pour créer de nouveaux souvenirs dans un environnement naturel et accueillant.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.