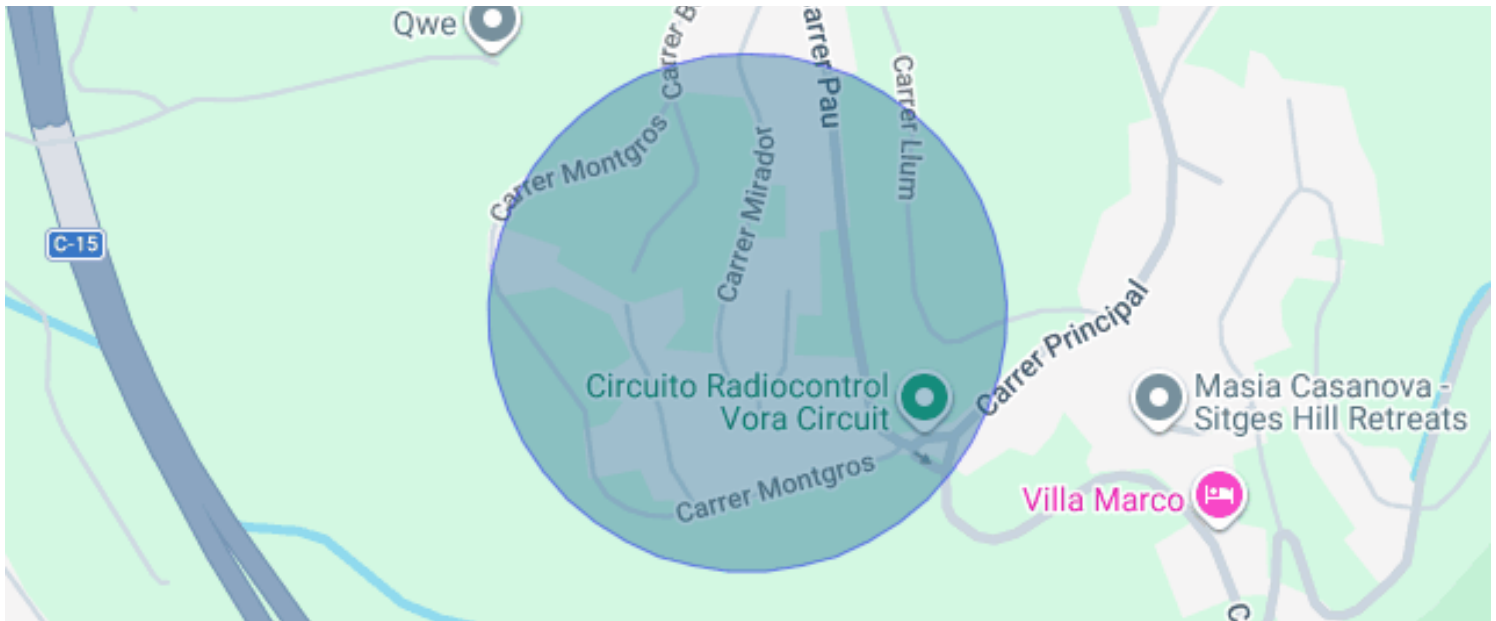


MAISON DE 224 M2 AVEC VUES À VENDRE À CANYELLES

Canyelles / Garraf

Prix	680.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	224 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. utile	136 m ²	✓ Jardin	✓ Meublé
Chambres	3	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	2	✓ Armoires	✓ Dehors
Terrain	427 m ²		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	226.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	38.00 co/m ² an		
Année de construction	2007		



Canyelles / Garraf

Magnifique maison individuelle située dans un quartier résidentiel calme de Canyelles, entourée de nature et offrant une vue dégagée et agréable.

Lumineuse, fonctionnelle et très accueillante, cette propriété est idéale comme résidence principale ou secondaire, à quelques minutes seulement de

Sitges, Vilanova i la Geltrú et des plages du Garraf.

La maison se dresse sur un terrain privé et bénéficie d'une excellente orientation sud-ouest, lui assurant une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée,

et de magnifiques couchers de soleil.

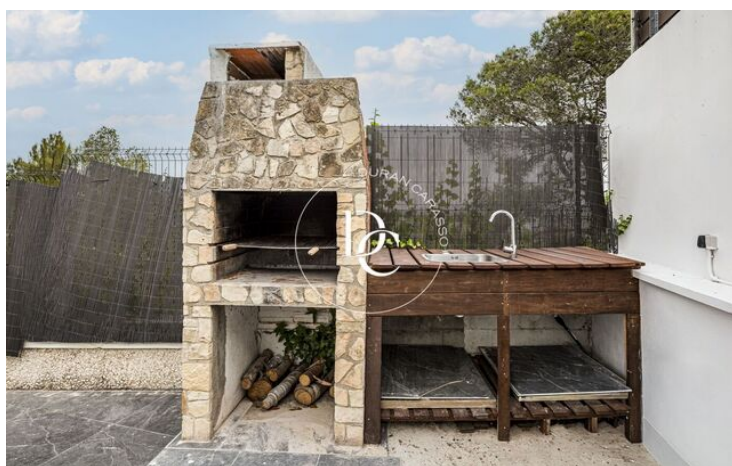
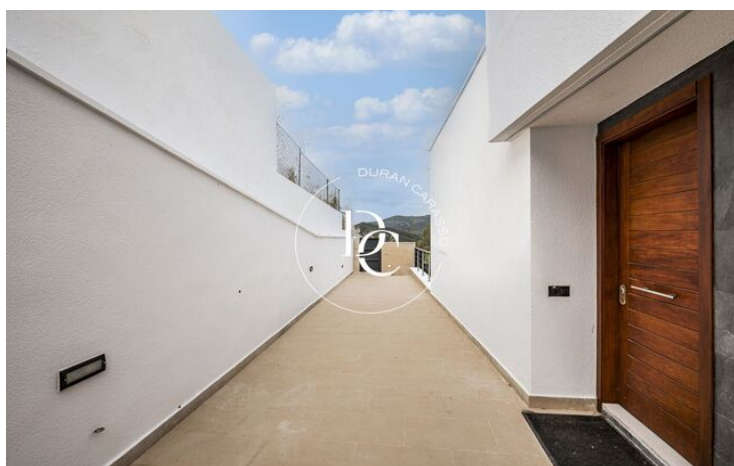
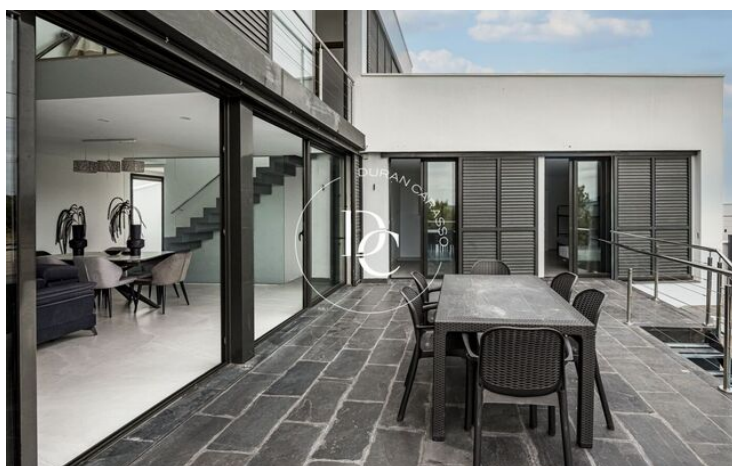
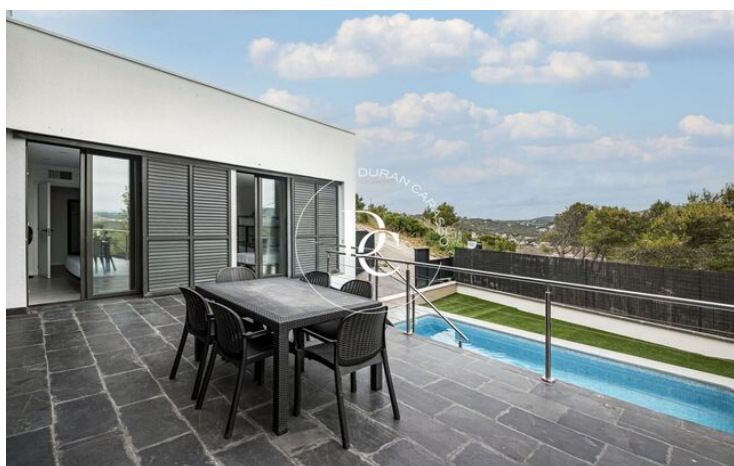
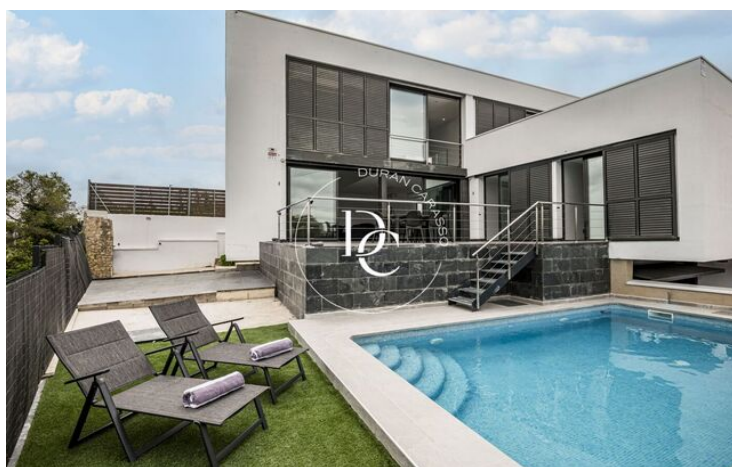
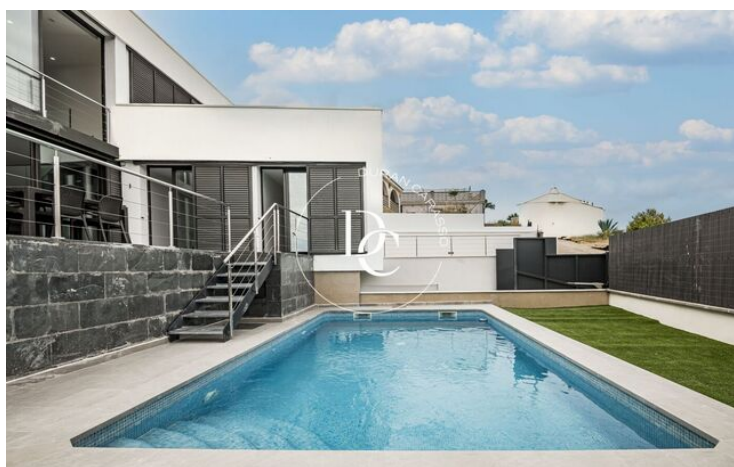
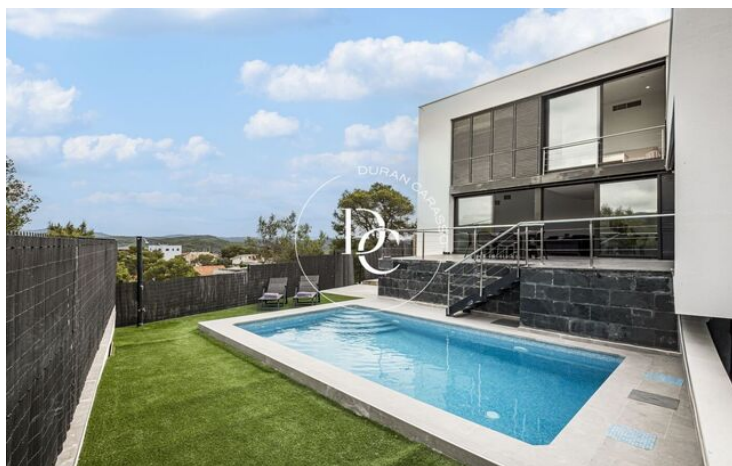
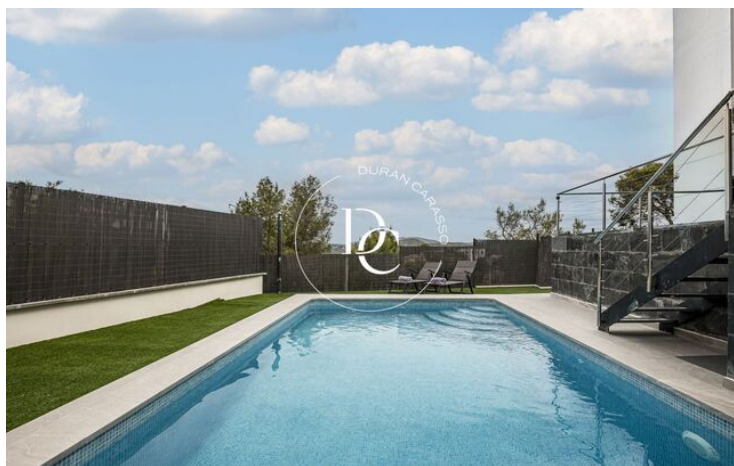
La maison offre environ 272 m² de surface habitable répartis sur des niveaux confortables, avec des pièces spacieuses et bien agencées.

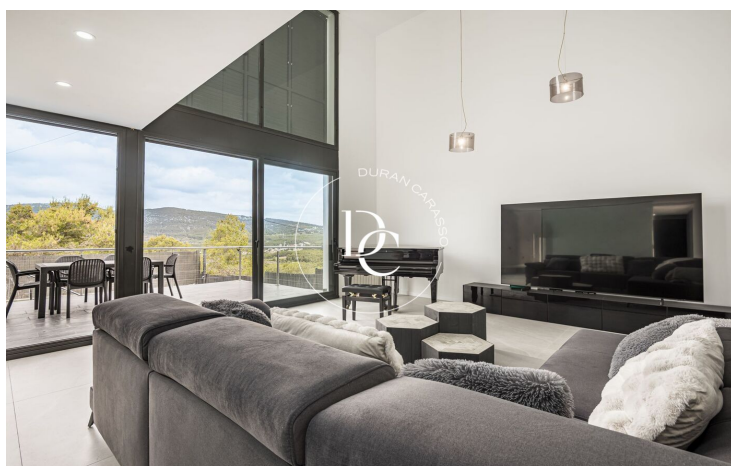
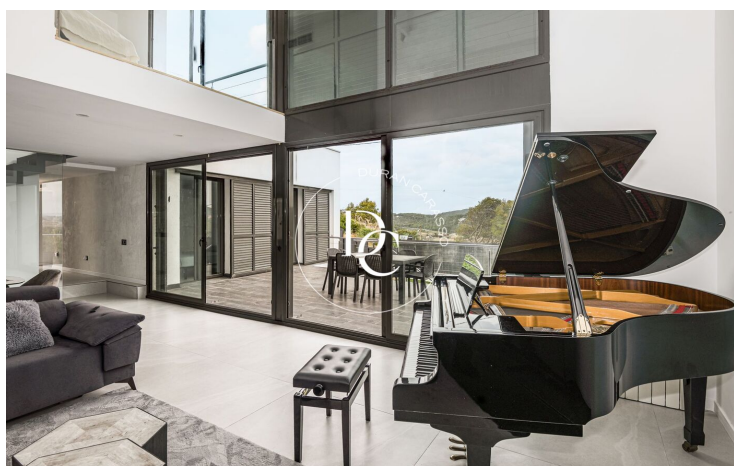
Elle comprend : 3 chambres, 2 salles de bain complètes, un vaste séjour-salle à manger avec accès à l'extérieur, une cuisine indépendante entièrement équipée, plusieurs terrasses,

et espaces extérieurs, une piscine privée, un jardin et un garage pour 2 voitures.

Cette propriété se distingue par son excellente luminosité naturelle, sa vue dégagée, son environnement résidentiel calme, son bon état,

son intimité préservée et ses espaces extérieurs très agréables.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.